



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Egenskapsgräns

Användning av mark

Kvartersmark

- S1 Förskola

Kvartersmarkens anordnande

Utnyttjandegrad

- e1 Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 600 kvadratmeter.

Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnader är 90 kvadratmeter, varav största byggnadsarea för enskild komplementbyggnad är 30 kvadratmeter.

För komplementbyggnader är högsta nockhöjd 4 meter och största taklutning 35 grader.

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader för verksamhetens behov.

Höjd på byggnader och takvinkel

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet för huvudbyggnad.
- Minsta respektive största taklutning i grader för huvudbyggnad.

Markens anordnande och vegetation

- n1 Träd med en stamdiameter över 20 centimeter får endast fällas om det kan orsaka spridning av epidemisk träd-sjukdom eller om det utgör en fara för person eller egendom. Träd ska ersättas med nytt av samma art.

Utförande

- Endast 45% av marken får hårdgöras.
- Marken ska vara tillgänglig för dagvattenåtgärd om minst 30 kubikmeter.

Administrativa bestämmelser

Ändrad lovplikt

Marklov krävs för fällning av träd som omfattas av planbestämmelsen n1.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd. Upprättad av Stadsmättningsavdelningen. Aktualitetsdatum 2020-05-07.

Vera Midelf kartingenjör

ILLUSTRATIONER

- (+0,0) Illustrerad markhöjd

UPPLYSNINGAR

- Planen består av:
  - plankarta med bestämmelser
- Till planen hör:
  - planbeskrivning
- Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

SAMRÅDSHANDLING

Förslag

Detaljplan för fastigheten

Risselö 2 m.fl.

i stadsdelen Farsta strand i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Planavdelningen  
2020-06-09

Karin Stenvist  
planchef

Maria Borup  
stadsplanerare

Antagen av SBN  
Laga kraft

S-Dp 2019-00727-54