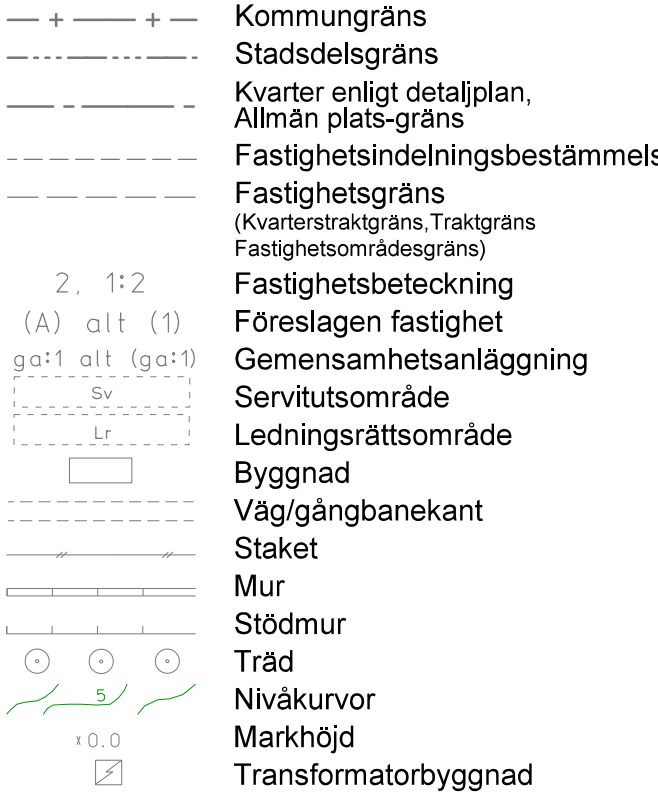


GRUNDKARTA



Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsmatningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2020-05-04
Birgitta Nilsson
Kartingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns, kombination av.

Användning av mark

- Allmänna platser
- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
 - PARK Park
- Kvartermark
- B Bostäder
 - B1 Bostäder, radhus.
 - B2 Endast bostadskomplement.
 - C Centrum
 - C1 Centrumändamål ska finnas i bottenvåning mot GATA. Minsta BTA är 60 kvm.
 - E Teknisk anläggning
 - P1 Parkering får finnas i bottenvåning och i underjordiskt garage.
 - S Skola

Kvartermarkens anordnande

- Utnyttjandegrad
- e00 Största tillåtna byggnadsarea för fristående förråd, skärmtak eller växtus. Högsta tillåtna byggnadshöjd är 3,0 meter.

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får inte uppföras. Parkering medges endast där så anges. Ramp till garage är tillåtet.
- Marken får förses med mindre komplementbyggnad. Parkering medges inte.
- Marken får byggas över med planterbart bjälklag. Övan detta får byggnad inte uppföras.
- Marken får byggas under med körbart bjälklag. Övan detta får byggnad inte uppföras. Parkering ovan mark medges endast där så anges.

Höjd på byggnader

- Högsta totalhöjd i meter.
- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- Högsta höjd för konstruktion av gårdsbjälklag.

Utformning

- XIV Högsta antal våningar räknat från intilliggande allmän platsmark.
- f1 Entréer till bostäder och verksamheter placeras mot GATA. Trapphus ska ha entréer mot både gata och gård utmed Växthusvägen.
 - f2 Bostadsentréer mot Växthusvägen ska utföras tydligt markerade med avvikande material eller kulör.
 - f3 Lokaler för bostadskomplement ska ha egen entré mot Växt-husvägen.
 - f4 Bottenvåning mot Växthusvägen ska utföras med avvikande fasadmateriäl från övrig fasad.
 - f5 Radhus ska trappas genom att följa terrängen. Minst en trappning om minst 0,5 meter ska finnas inom den sammanbyggda byggnadsvolymen.
 - f6 Enskild eller gemensam uteplats ska finnas.

Elementskarvar får inte utföras synliga. Läge för eventuella elementskarvar/ dilatationsfogar, stuprör och kulörbyten ska samordnas och ligga i samma vertikala linje.

Markens anordnande och vegetation

- parkering Parkering får finnas.

Administrativa bestämmelser

- Markreservat för gemensamhetsanläggning
- g1 Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för in- och utfart för angränsande fastigheter.
 - g2 Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för parkering för närliggande fastigheter inom Vildkornet, Vitsenapen, Åkersyran, Åkervickern, Åkervädden och Åker-väpplingen.

Genomförandetid
Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

SAMRÅDSHANDLING

Förslag
Detaljplan för fastigheten Vitsenapen 1 m.fl.
Smedshagen
i stadsdelen Hässelby Villastad i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2020-06-09
Louise Heimler planchef
Alexander Hansson-Göl stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

S-Dp 2016-15666-54



0 50m
Skala 1:1000, utskriftsformat B1