

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan
och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2020-05-06

Vera Midelf
kartingenjör

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
I plankanten redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet
inom respektive område.

Gränsbeteckningar

- | | |
|-----------|-----------------------|
| ———— | Gräns för planområdet |
| —— - —— | Användningsgräns |
| —— - - —— | Egenskapsgräns |
| —— + —— | Administrativ gräns |



Användning av mark

Kvartersmark





- | | |
|---|----------|
| B | Bostäder |
| S | Skola |

Kvartersmarkens anordnande

Begränsning av markens utnyttjande

-  Marken får ej bebyggas.
-  Marken får byggas under med körbart bjälklag. Minst 35% av ytan ska vara planterbar. Övan detta får marken endast bebyggas med mindre byggnadsverk för bostadskomplement. Sammanlagd byggnadsarea får maximalt uppgå till 50 kvm och nöckhöjden får högst vara 4 meter. Byggnadsarea för enskild byggnad får maximalt uppgå till 25 kvm. Ej parkering, förutom parkering för rörelsehindrad.

Höjd på byggnader och takvinkel

- | | |
|---|---|
|  | Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet. |
|  | Högsta nockhöjd i meter över nollplanet. |
|  | Högsta höjd markhöjd i meter över nollplanet. |
|  | Minsta respektive största taklutning i grader |

Utformning

- | | |
|----|---|
| f1 | Takstupor får inte finnas. |
| f2 | Infart till garage får endast placeras mot sydväst. |
| f3 | Byggnaden ska huvudsakligen utföras med fasad i trä och tegel. |
| f4 | Fläkttrum ska inrymmas inom byggnadsvolymen. Hiss-
toppar kan sticka upp utöver byggnadsvolymen, men får
ej överstiga angiven nockhöjd. |
| f5 | Balkonger får maximalt sticka ut 1,6 meter från fasad. |
| f6 | Minst en entré ska utformas genomgående. |

Markens anordnande och vegetation

- | | |
|--------------|---|
| +0,0 | Föreskriven höjd över nollplanet. |
| n | Trädet får endast fällas om det kan orsaka spridning av epidemisk trädskjudom eller om det utgör en fara för person eller egendom. Träd ska ersättas med nytt av samma art. |
| parkering | Parkering får finnas. |
| ej parkering | Parkering får ej finnas. |
| prh | Parkering för rörelsehindrad |

Administrativa bestämmelser

Ändrad lovplikt

Marklov krävs för fällning av träd markerat med n.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för gemensam in- och utfart till förskola och bostäder.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

SAMRÅDSHANDLING

Förslag

Detaljplan för fastigheten

Jordbruksministern 3 m.fl.

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2020-06-02

Karin Stenqvist
planchef

Ays Alayat
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

S-Dp 2017-19979-54

ILLUSTRATIONER

- — — — — Illustrationslinje

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

↑
NORR

ORR

0 50m
Skala 1:500, utskriftsformat B2