



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Egenskapsgräns

Användning av mark

Kvartersmark

- C Centrum
- K Kontor
- P1 Parkering i garage under mark

Kvartersmarkens anordnande

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får byggas under/över med planterbart bjälklag. Övan detta får byggnad inte uppföras. Murar, trappor, plank, medges.

Höjd på byggnader

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.
- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet

Utformning

- f1 Fri höjd över mark ska vara minst 3,75 meter.
- f2 Tak ska utformas som sadeltak.

Skydd av kulturvärden

Byggnadens taklandskap och exteriöra gestaltning mot Tegnér-gatan, Luntmakargatan och Döbelnsgatan får ej ändras, annat än för att återgå till ursprungsförändringen. Takryttaren, med tillhörande mosaikkonstverk av Nils Thydén, mot Luntmakargatan ska bevaras. Ursprungliga altanräckan och fönster i hela bygg-nadskomplexet ska bevaras. Informationstavlan av natursten, om byggnadskomplexets uppförande, på fasaden mot Rosen-gatan ska bevaras.

Trapphusens ursprungsvolymer, tillsammans med ursprungliga trappor, trappräckan och naturstensgolvet, ska bevaras. Dörr-partier i trapphuset på Rosengatan 4 ska bevaras. Ursprunglig fast inredning i takryttaren i hörnet Tegnér-gatan och Luntmakar-gatan ska bevaras.

Varsamhet

Underhållsarbeten ska utföras med material och metoder som är anpassade till byggnadens kulturvärden. Utvändig färgsätt-ning ska anpassas till byggnadens kulturvärden.

Ändringar av interiören ska ta särskild hänsyn till byggnadens ursprungliga karaktär som rationellt och flexibelt kontorskom-plex och till ursprunglig fast inredning.

Administrativa bestämmelser

Ändrad lovplikt

Bygglov krävs vid större underhållsarbeten av byggnadens exteriör.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- x Marken ska vara tillgänglig för allmän-nyttig gång- och cykeltrafik.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 15 år efter det att planen har fått laga kraft.

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvartersstraktgräns, Traktgräns Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsutrymmesgräns 3D
- Fastighetsbeteckning
- Fastighetsbeteckning 3D
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.

Upprättad av Stadsmättningsavdelningen

Aktualitetsdatum 2020-04-01

Birgitta Nilsson

Kartingenjör

ILLUSTRATIONER

X vän Illustrerat antal våningar

UPPLYSNINGAR

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:

- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

SAMRÅDSHANDLING

Förslag

Detaljplan för fastigheten

Törnet 10

i stadsdelen Norrmalm i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2020-05-05

Maria Sahlstrand
planchef

Erik Isacsson
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

S-Dp 2017-19119-54



0 50m
Skala 1:500, utskriftsformat A2