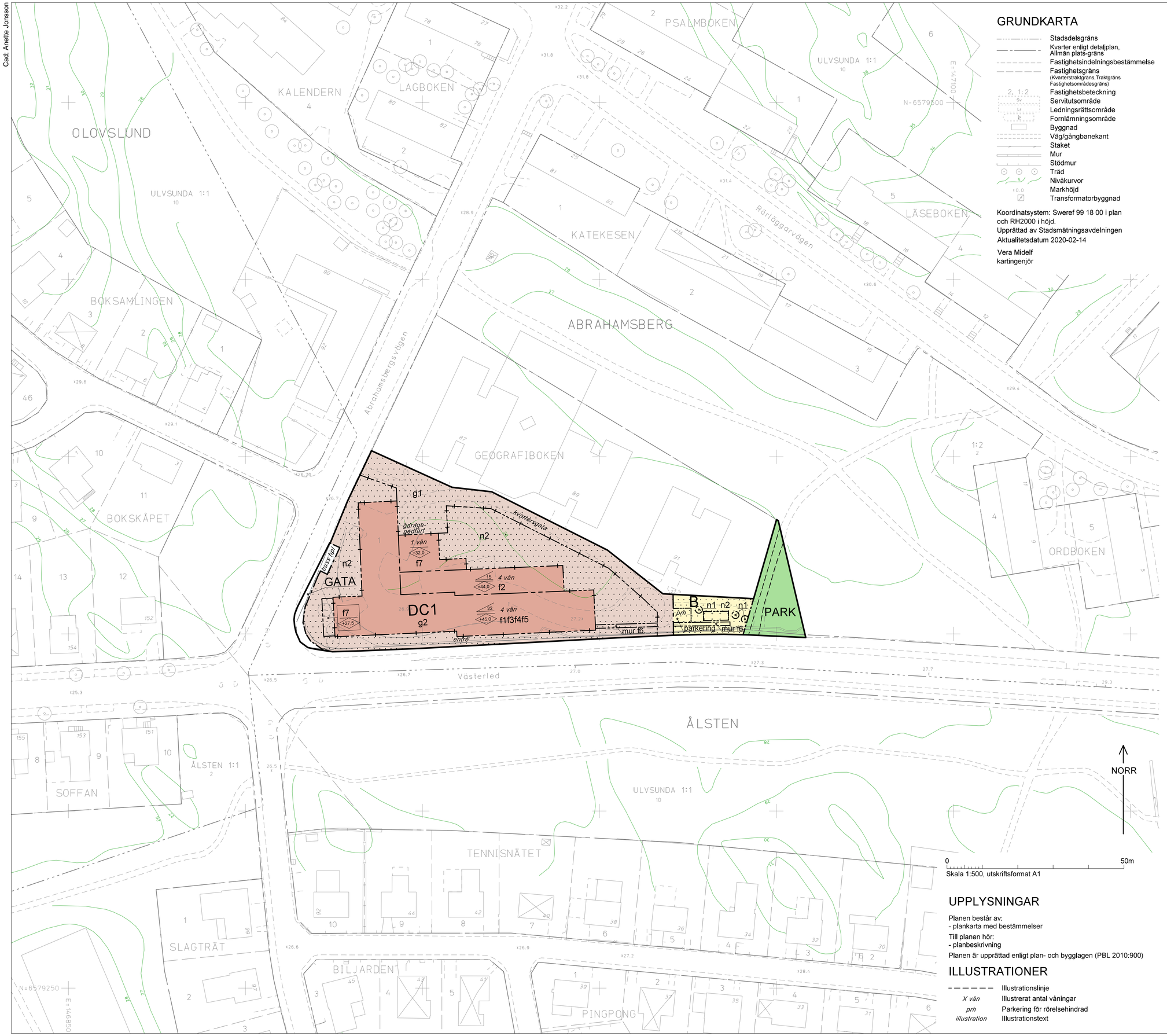
Cad: Anette Jonsson



GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsindelningsbestämmelse
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsmätningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2020-02-14

Vera Midelf
kartingenjör

NORR

0 50m

Skala 1:500, utskriftsformat A1

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- *X vån* Illustrerat antal våningar
- *prh* Parkering för rörelsehindrad
- *illustration* Illustrationstext

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Egenskaps- och administrativ gräns, kombination av

Användning av mark

Allmänna platser

- GATA — Fordons-, gång- och cykeltrafik
- PARK — Park

Kvartersmark

- B — Bostäder
- C1 — Centrum får finnas i bottenvåning.
- D — Vård

Kvartersmarkens anordnande

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får inte uppföras. Bilparkering får ej finnas förutom där så parkering anges. Plank får ej uppföras mot allmän gata.
- Marken får endast bebyggas med mindre skärmtak där nockhöjden högst får vara 2,3 meter ovan mark.

Höjd på byggnader och takvinkel

- <100.0 — Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- 00 — Största taklutning i grader.

Utformning

- f1 Byggnad ska utformas med sadeltak och en tunn utstickande takfot.
- f2 Ny bebyggelse ska utformas med pulpettak.
- f3 Utkragande balkonger medges ej.
- f4 Sockel ska markeras i fasad mot allmän gata till en höjd av 3,5 meter.
- f5 Entré ska finnas mot Västerled.
- f6 Mur ska utföras i tegel.
- f7 Mur ska uppföras i tegel och smidesjärn.

Teknikutrymmen och tekniska installationer ska rymmas inom angiven byggnadsvolym.

Tegel ska ha varierande tegelbränning. Tegel ska variera i murning beroende på sockel och mellandel.

Balkonger som vetter mot allmän plats får inte glasas in.

Elementskarvar får inte synas i fasad.

Byggnad samt del av balkongfronter ska vara utförda i gult tegel.

Brandtrappor samt del av balkongfronter ska utformas i smidesjärn.

Byggnaden ska i huvudsak utföras i enlighet med illustrationer under kapitel för gestaltningsprinciper på sidorna 28-31.

Utförande

Byggnad ska uppföras i radonsäkert utförande (PBL 4 kap 16§ punkt 1).

Markens anordnande och vegetation

- n1 Träd får endast tas bort av dokumenterat sjukdomsskäl om det utgör fara för person eller egendom. Träd ska ersättas med nytt av samma slag.
- n2 Marken ska bestå av träd samt vegetation och ska ansluta naturligt till omgivande marknivå.
- parkering Parkering får finnas.

Marken ska ansluta i nivå mot allmän plats och intilliggande kvartersmark.

Skydd mot störning

- mur Mur ska anordnas för att skydda mot buller till en högsta höjd av 2,0 meter ovan mark.

Administrativa bestämmelser

Ändrad lovplikt

Marklov krävs för fällning av träd markerat med n1.

Markreservat för gemensamhetsanläggning

- g1 Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för kvartersgata.
- g2 Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för garage under mark.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

SAMRÅDSHANDLING
Förslag
Detaljplan för del av fastigheten

Geografiboken 1 m.fl.

i stadsdelen Abrahamsberg i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2020-03-17

Karin Norlander
planchef

Hugo Barcelona Bergenwall
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

S-Dp 2018-18571-54

Godkänt dokument - Karin Norlander, Stockholms stadsbyggnadskontor, 2020-03-18. Dnr 2018-18571