

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

- Gränsbeteckningar
- Gräns för planområdet
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns

Användning av mark

Allmänna platser

PARK Park

Kvartersmark

- E Teknisk anläggning
- H Handel
- K Kontor
- R Idrott

Kvartersmarkens anordnande

- Begränsning av markens utnyttjande
- Byggnad får ej uppföras. Parkering för rörelsehindrade får uppföras. Murar och strålkastare medges. Cykelparkering medges.
 - Marken får endast bebyggas med läktare med domartorn, förråd, omklädningsrum, vilrum och toalett. Ramp mellan läktare och friidrottshall medges.

Höjd på byggnader

Högsta totalhöjd i meter över nollplanet

Markens anordnande och vegetation

+0,0 Föreskriven höjd över nollplanet

Träd på kvartersmark får inte fällas annat än av säkerhetsrisk eller dokumenterade sjukdomsskäl.

Utförande

parkering Parkering ska finnas.

In- och utfart

In- och utfartsförbud

Skydd av kulturvärden

q Byggnadens volym och ursprunglig exteriör utformning ska bevaras.

Rivningsförbud

r Byggnaden får inte rivas.

Skydd mot störning

Belysning av idrottsplaner ska monteras och riktas så att närliggande flygplats och bostäder inte bländas eller störs.

Administrativa bestämmelser

- Markreservat för allmännyttiga ändamål
- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.
 - x Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltrafik.

Ändrad lovplikt

Marklov krävs för fällning av träd på kvartersmark.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext
- Illustrerat träd

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

SAMRÅDSHANDLING

Förslag
Detalplan för del av fastigheten Riksby 1:3 m.fl
Bällsta Idrottsplats
i stadsdelen Bällsta i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
2020-02-05
Karin Norlander planchef
Godkänd av SBN
Antagen av Laga kraft
Thomas Jansson stadsplanerare

S-Dp 2017-06421-54

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detalplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterssträckgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Ledningsrättsområde
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsmattningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2020-01-08
Birgitta Nilsson
Kartingenjör
0 50m
Skala 1:1000, utskriftsformat B1

