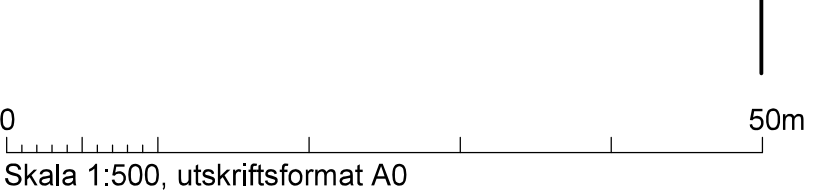


UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning
- kvalitetsprogram
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

GRUNDKARTA

Stadsdelsgrens
Kvarter enligt detalplan, Allmän plats-grens
Fastighetsindelingsbestämmelse
Fastighetsgräns (Kvarterstränsgräns, Tränsgräns, Fastighetsindelingsgräns)
Fastighetsbeteckning
Gemensamhetsanläggning
Servitutsområde
Ledningssträtsområde
Fornlämningsområde
Byggnad
Väggångsbänk
Staket
Mur
Stödmur
Träd
Nivåkurvor
Markhöjd
Transformatorbyggnad
Koordinatsystem: Sverref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen
Aktualiseringsdatum 2020-01-07
Maria Nilsson
kartingenjör



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

Användning av mark

Allmänna platser

- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
- PARK Park
- TORG Torg

Kvartermark

- B Bostäder
- C Centrum
- C1 Centrum ska anordnas enligt illustration A på plankartan. Till bostadsändamål tillhörande entréer, trapphus, cykelparkering och miljörum får finnas.
- D Vård
- E1 Enlätstation. Enlätstation ska placeras under mark till högst 50 km.
- K Kontor
- P1 Parkering. Parkering får endast anordnas under mark.
- R1 Idrott. Idrottshall ska anordnas enligt sektion A och B på plankartan. Till bostadsändamål tillhörande entréer, trapphus, cykelparkering och miljörum får finnas.
- S1 Förskola ska anordnas till en minsta lokalyta om 640 kvm. Förskolagård ska anordnas till en yta om minst 640 kvm. Till bostadsändamål tillhörande entréer, trapphus, cykelparkering och miljörum får finnas.

Allmänna platser anordnande

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplan

Kvartermarkens anordnande

- e1 Ett eller flera skärmtak får uppföras om högst 40 kvm bruttoarea (totalt inom ytan) och med en högsta nockhöjd om 3 meter.

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte bebyggas.
- Marken får byggas över med planterbart bjälklag.

Höjd på byggnader

- Högsta nockhöjd i meter över nollplan
- Högsta tillåtna höjd på konstruktion och växtbäddar i meter över nollplan. Utöver högsta höjd får dock murar om högst 1,2 meter, räcken och brandgassluckor uppföras.

Utformning

- IV, VII Högsta antal våningar
- f1 Byggnaden ska indelas i två urskiljbara huskroppar.
- f2 Byggnaden ska utformas så att den urskiljs som en separat byggnad.
- f3 Balkonger får inte anordnas mot allmän plats.
- f4 Balkonger får inte kraga ut från fasadiv mot allmän plats.
- f5 Balkonger får kraga ut högst 0,3 meter från fasadiv.
- f6 Inom angivet område får burspråk anordnas ovanför botten-våningen till högst 40 % av egenskapsområdet. Balkong får uppföras ovanför botten-våning till högst 40 % av egenskaps-området. Balkonger får ej kraga utanför burspråk.
- f7 Balkonger får inte anordnas i botten-våning som vetter mot allmän plats.
- f8 Vid bostäder i botten-våning ska bostäderna utformas med en färdig golvhöjd om minst 1 meter ovanför intilliggande gata.
- f9 Tak ska utformas som takterrass och ska utformas växtbeklätt till 25% takets totala yta.

Takrällen ska placeras indragna från fasadiv och utföras i smide. Botten-våningar ska utföras förhöjda och förses med en markerad sockel i fasad, enligt illustration A på plankarta. Balkonger som vetter mot allmän plats får inte glassas in. Elementskarvar får inte synas. Teknikutrymmen och installationer ska rymmas inom angiven byggnadsvolym. Byggnader ska i huvudsak utföras i enlighet med illustrationer och principer i kvalitetsprogrammet. Balkongräcken ska utföras i smide.

Utförande

- b Minst 40 % av ytan ska ha ett jorddjup av minst 0,5 meter. Minst 15 % av ytan ska ha en jorddjup av minst 0,8 meter. Gäller ej delar som används för förskolagård.

Markens anordnande och vegetation

- n1 Marken ska utformas så att den ansluter i nivå mot allmän plats. ej parkering Parkering får inte finnas.

Utfart

- Utfartsförbud

Rivningsförbud

- r Byggnaden får inte rivas.

Varsamhet

- k1 Fasad ska utföras i puts i tidstypisk kulör, se sidorna 38-39 i planbeskrivningen.
- k2 Fönster ska utformas lika ursprungligt avseende, indelning, dimension och material.
- k3 Byggnadens ursprungliga karaktär, med avseende på volym, proportioner, indelning, material och materialbehandling samt detaljeringsnivå ska beaktas, se sidan 38 i planbeskrivningen.
- k4 Ändring av fasad mot Fleminggatan får endast göras i väsentlig överensstämmelse med ursprunglig fasad, se sidan 38 i planbeskrivningen.

Skydd mot störning
Enlätstation ska placeras och får inte orsaka störning i anslutning till bostäder eller omgivning.
Bostäder ska utformas så att riktvärden för trafikbuller klaras.
Frislutningstag på ny bebyggelse ska placeras på sida som vetter bort från Fleminggatan.

Administrativa bestämmelser

Villkor för lov
Markföreningar och föreningar i bevarade byggnader ska vara avhjälpna och/eller skyddsåtgärder ha vidtagits så att mark och bevarade byggnader blir lämpliga för avsett ändamål innan startbesked ges.
Markreservat för allmännyttiga ändamål
x Hörnmarkering, marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik till en fri höjd av minst 3,5 meter.
Genomförandetid
Genomförandetiden slutar 7 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

SAMRÅDSHANDLING

Förslag

Detalplan för del av fastigheten

Tegelbruket 4 m.fl.

i stadsdelen Kungsholmen i Stockholm

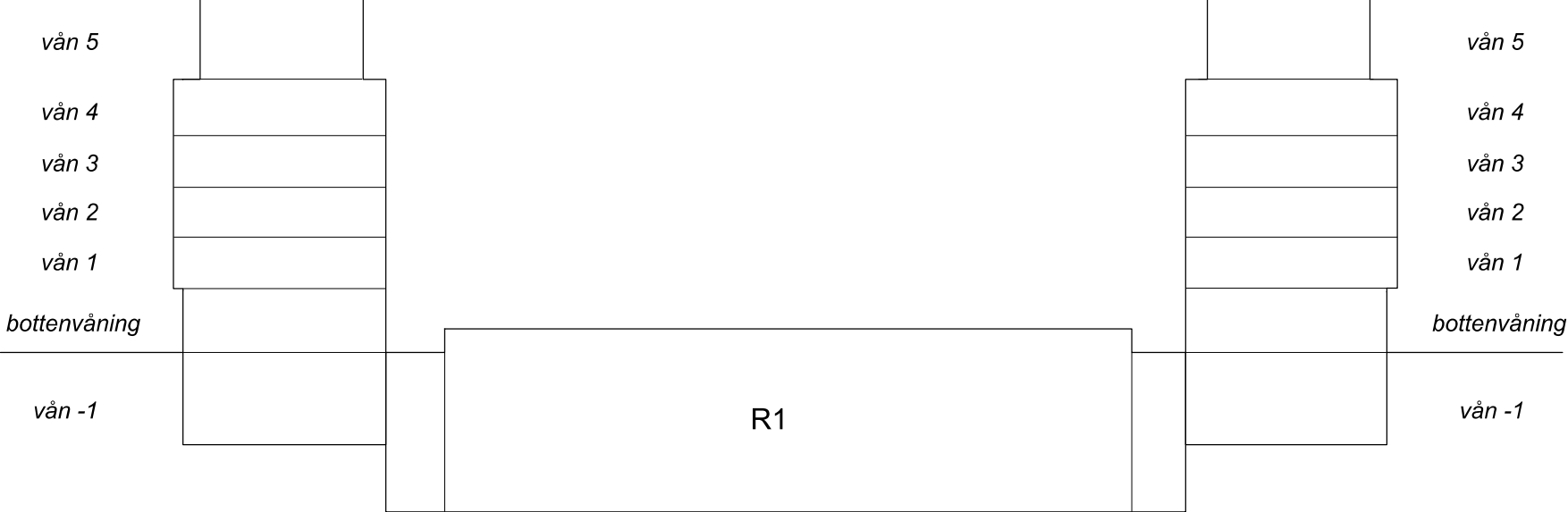
Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2020-01-21
Karin Norlander planchef
Andrew Blank stadsplanerare
Hugo Barcelona Bergenwall stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av Laga kraft

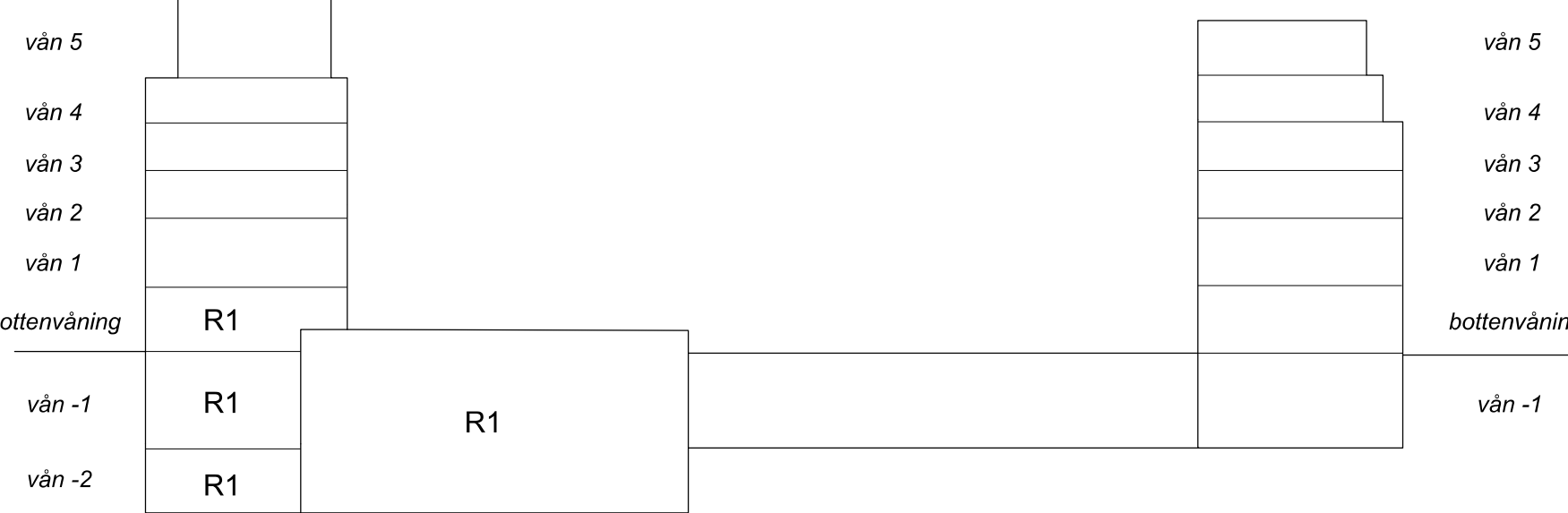
S-Dp 2016-10001-54



Illustration A (ej skalenlig)
Kvartersoversikt samt planbestämmelsen C. Rödlinje markerar var centrumändamål i botten-våning ska finnas, samt minsta höjd i meter på markerad sockel i fasad. Juridiskt bindande bestämmelse likvärdiga de i kartbilden.



Sektion A, utbredning av idrottsändamål R1 (ej skalenlig)



Sektion B, utbredning av idrottsändamål R1 (ej skalenlig)