

## GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- - - - - Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns Fastighetsområdesgräns)
- - - - - Fastighetsutrymmesgräns 3D
- - - - - Fastighetsbeteckning
- - - - - Fastighetsbeteckning 3D
- - - - - Gemensamhetsanläggning
- - - - - Servitutsområde
- - - - - Ledningsrättsområde
- - - - - Fornlämningsområde
- - - - - Byggnad
- - - - - Väg/gångbanekant
- - - - - Staket
- - - - - Mur
- - - - - Stödmur
- - - - - Träd
- - - - - Nivåkurvor
- - - - - Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.  
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen  
Aktualitetsdatum 2019-11-14

Vera Midelf  
kartingenjör



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

### Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### Användning av mark

#### Kvartersmark

- C1** Centrumändamål ska anordnas i bottenvåning mot gata samt får inrymmas i hela byggnadens båda nedre våningar.
- K** Kontor
- P1** Parkeringsgarage under mark, i källarvåning under +22 meter över nollplanet. Komplement till kontor och centrumändamål, såsom tekniska anläggningar, förråd och liknande får finnas.
- P2** Parkeringsgarage under mark. I höjddled avgränsas bestämmelse till våningarna mellan +22 meter över och -8,0 meter under nollplanet. Komplement till kontor och centrumändamål, såsom tekniska anläggningar, förråd och liknande får finnas.
- P3** Parkeringsgarage under mark. I höjddled avgränsas bestämmelse till våningarna mellan +22 meter över och -10,0 meter under nollplanet. Komplement till kontor och centrumändamål, såsom tekniska anläggningar, förråd och liknande får finnas.
- T1** Järnvägstunnel får finnas mellan angiven lägsta schaktnivå och -41,5 meter under angivet nollplan.

### Kvartersmarkens anordnande

#### Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får byggas under med körbart bjälklag.

### Höjd på byggnader

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.

Yttertak får max ha 4 graders taklutning.

### Utformning

- f1** Fasadliv i bottenvåning mot Drottninggatan ska placeras indraget till bakkant på befintliga pelare och förses med stora uppglasade partier där pelarna från ursprunglig byggnad ska vara tydligt avläsbara.
- f2** Fasad på byggnadsdel över +39,0 meter ska utföras i puts eller sten i varm ljus kulör som kontrasterar mot den äldre, befintliga byggnadens (mellan höjd +25,4 och +39,0 meter). Fasadmaterial får ej vara ljusreflekterande eller ha samma höga glans som befintlig byggnad.
- f3** Fasad ska ges varm, ljus kulör. Fasadmaterial får ej vara reflekterande.
- f4** Utöver högsta nockhöjd får endast mindre tekniska installationer (så som fläktör etc) uppföras till en högsta höjd av 0,75 meter. De tekniska anordningarna ska placeras indragna från byggnadsdels fasad mot gata med minst 1,5 meter.
- f5** Utöver högsta nockhöjd får räckle om högst 1,3 meter samt flaggstång uppföras.

Takmaterial får ej vara reflekterande.

### Utförande

- Lägsta nivå i meter under nollplanet för schaktning, sportning, pålning, bormning eller andra ingrepp i undergrunden, se illustration A. Nivån får underskridas vid byggande av spårtnallar.

### Markens anordnande och vegetation

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet
- n1 För omhändertagande av dagvatten ska minst 20% av gårdsytan utföras med genomsläppligt material.

### Rivningsförbud

- r Byggnaden får inte rivas, förutom delar ovan +39,0 meter över nollplanet samt fasadpartier i direkt anslutning till arkaden.

### Varsamhet

Tekniska anläggningar på taket ska minimeras och ska samlokaliseras och placeras varsamt med hänsyn till stadens taklandskap. Kulturhistoriskt värdefull byggnad som ska bibehållas till sin ursprungliga karaktär med avseende på volym, proportioner, indelning, material och materialbehandling, färgsättning samt detaljeringsnivå. Bottenvåningens fasad mot Drottninggatan, rödmärkade delar ovan takfot (+39) för gårdsbyggnaden och de delar som är grönmärkade i illustration B undantas från bestämmelsen. Trappan i huvudentréns hall (Drottninggatan 89) bevaras inklusive trappsteg, trappräcke, vilplan och handledare.

## Administrativa bestämmelser

### Ändrad lovplikt

Bygglov krävs för underhållsåtgärder som berör delar och/eller detaljer som omfattas av varsamhetsbestämmelser.

### Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

## UPPLYSNINGAR

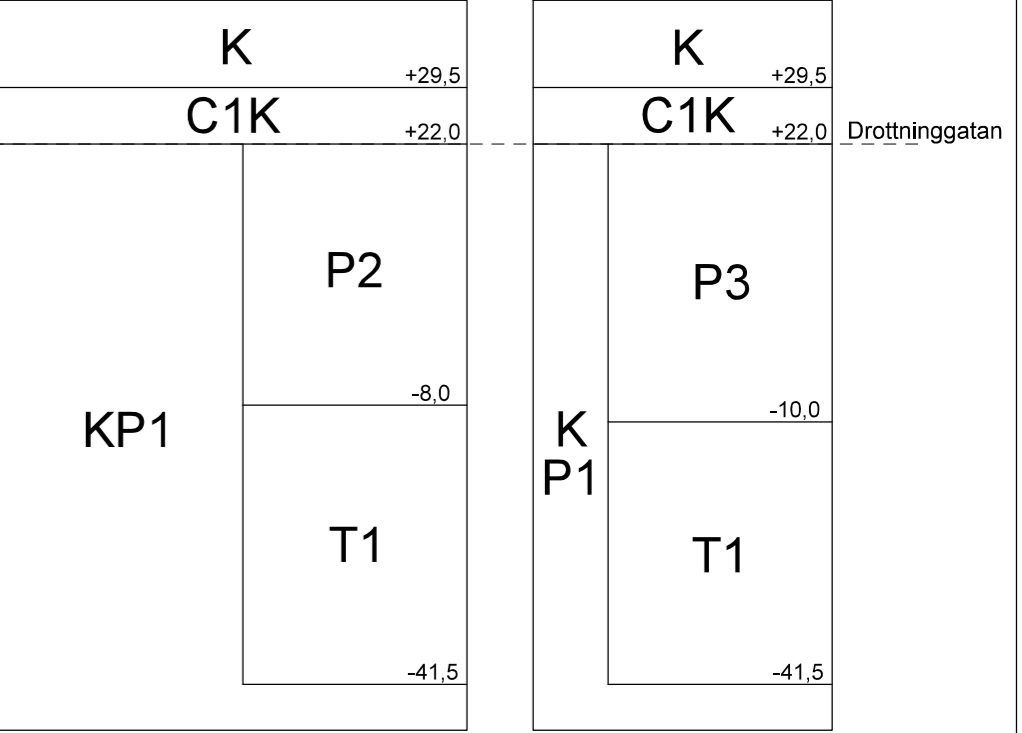
Planen består av:

- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:

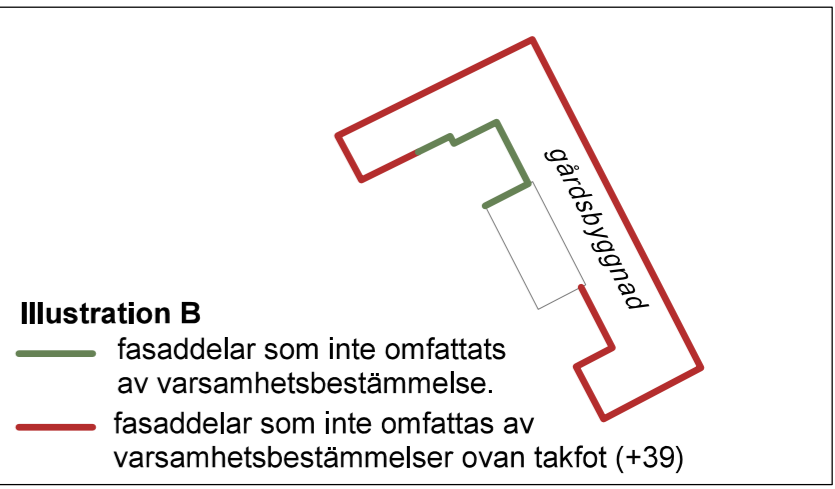
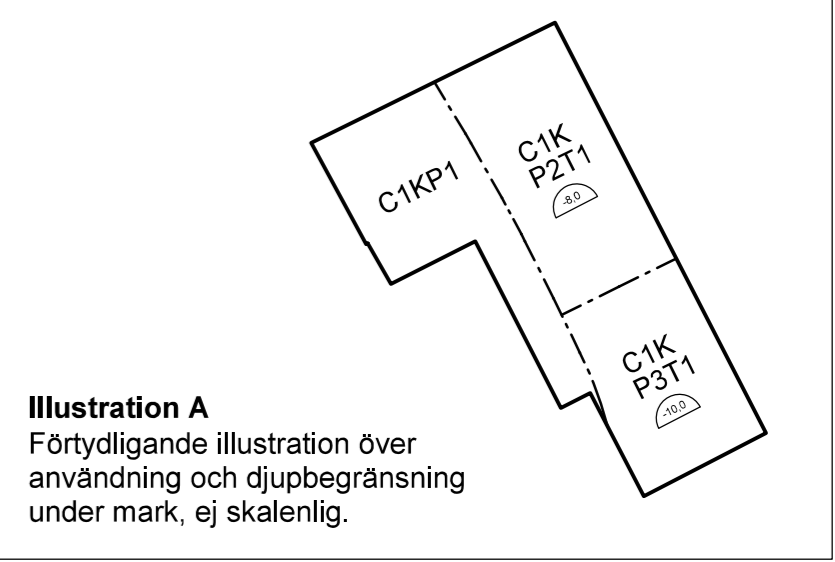
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)



Principsektion A-A över användning, ej skalenlig. Illustration över gränser i höjddled

Principsektion B-B över användning, ej skalenlig. Illustration över gränser i höjddled



## SAMRÅDSHANDLING

### Förslag

### Detaljplan för fastigheterna

# Barnhusväderkvarnen 36, del av Vasastaden 3:1

i stadsdelen Vasastaden i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Planavdelningen  
2020-01-14

Maria Sahlstrand  
planchef

Maria Borup  
stadsplanerare

Godkänd av SBN  
Antagen av  
Laga kraft

# S-Dp 2017-19122-54