



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

Allmänna platser

- GATA: Fordons-, gång- och cykeltrafik
- PARK: Park

Kvartersmark

- B: Bostäder
- B1: Bostäder, ej i entréplan mot GATA. Bostadskomplement tillåts i entréplan.
- C1: Centrum. Lokaler för centrumändamål får inrymmas i entréplan.

Allmänna platser anordnande

- träd: Markerad ek och tall får endast tas bort om det utgör fara för person eller egendom.

Kvartersmarkens anordnande

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får inte uppföras. Parkering för bil medges endast inom angivet område.
- Marken får endast bebyggas med mindre byggnadsverk för bostadskomplement. Sammanlagd byggnadsarea får maximalt uppgå till 55 kvm och nockhöjden får högst vara 4 meter. Byggnadsarea för enskild byggnad får maximalt uppgå till 40 kvm.

Stödmur får uppföras till en högsta höjd av 1,0 meter.

Minst 50% av kvartersmarkens markyta ska vara genomsläpplig.

Höjd på byggnader och takvinkel

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet
- Minsta respektive största taklutning i grader

Utformning

- f1: Tak ska utformas som symmetriska valmade tak. Hisstopp och fläktrum medges endast inom takfallet. Takkupor får inte anordnas.
- f2: Fasader ska utföras med kvaliteter i enlighet med planbeskrivningen sidan 23, under rubriken Gestaltungsprinciper för Stockholmshusen.
- f3: Fasader ska utföras i puts utan synliga elementskarvar.
- f4: Entré ska finnas på två av fasaderna varav en mot gemensam gård.
- f5: Huvudentré ska vara mot öster.
- f6: Komplementbyggnad ska till 80% vara i genomsliktigt material.

Bottenvåning ska vara minst 3,5 meter hög.

Balkonger får kraga ut högst 1,4 meter från fasad.

Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet ska orienteras mot en ljuddämpad sida.

Markens anordnande och vegetation

- +0,0: Föreskriven höjd över nollplanet
- n1: Markerat träd får endast tas bort om det utgör fara för person eller egendom.
- parkering: Parkering medges.
- prh: Parkering för rörelsehindrad får finnas.
- cykelparkering: Cykelparkering ska finnas.

Marken är avsedd för plantering till minst 30% av kvartersmarkens markyta.

Skydd mot störning

- Bullerskärmar ska anordnas. Det östra skyddet ska vara minst 4 meter högt och dörr ska anordnas. Det västra skyddet ska vara minst 3 meter högt och utföras i ljudabsorberande material.

Administrativa bestämmelser

Ändrad lovplikt

Marklov krävs för fällning av skyddade träd.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje

GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Kraftledning
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd. Upprättad av Stadsmåtningsavdelningen. Aktualitetsdatum 2019-11-05.

Birgitta Nilsson
Kartingenjör

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
-plankarta med bestämmelser

Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

SAMRÅDSHANDLING

Förslag

Detaljplan för del av Västberga 1:1
intill kv Tåjärnet
i stadsdelen Solberga i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2019-12-03

Pia Ölvebro planchef
Anna Wallström stadsplanerare
Anja Linna stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

S-Dp 2016-16476-54

