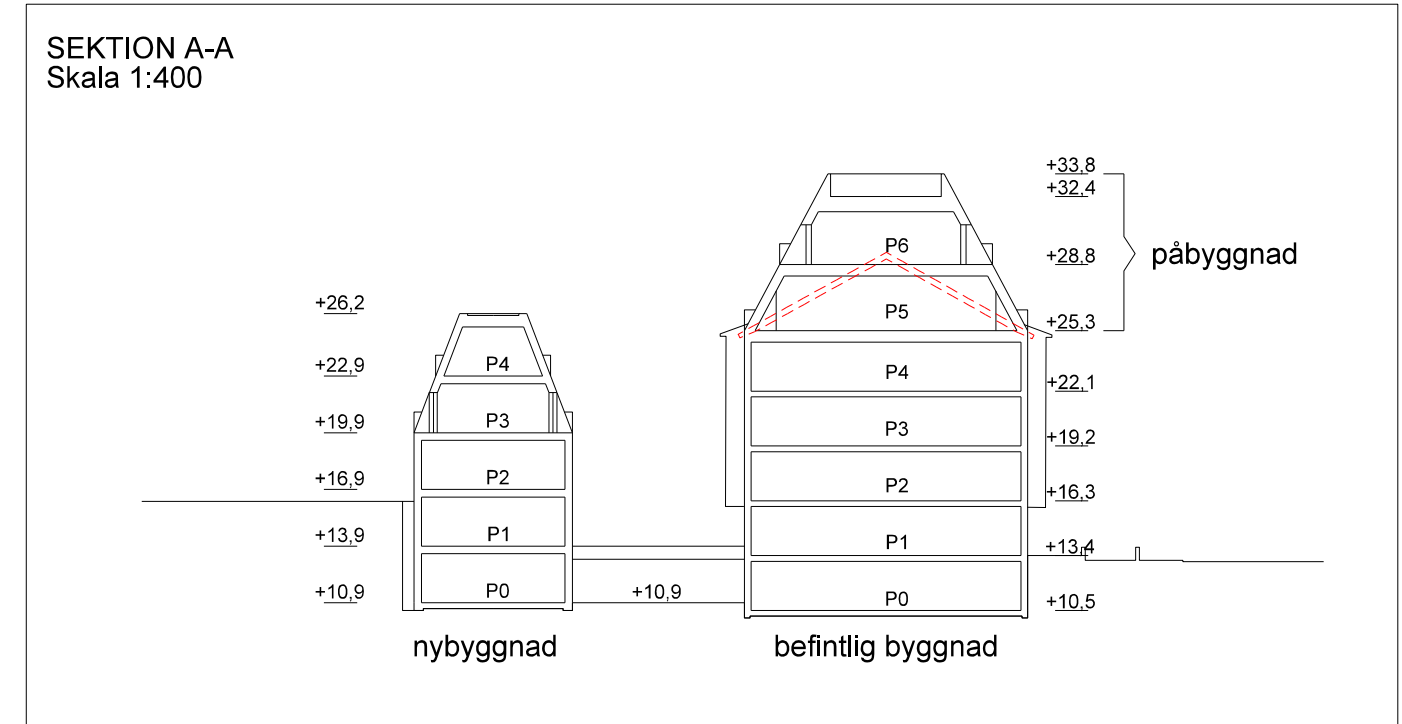
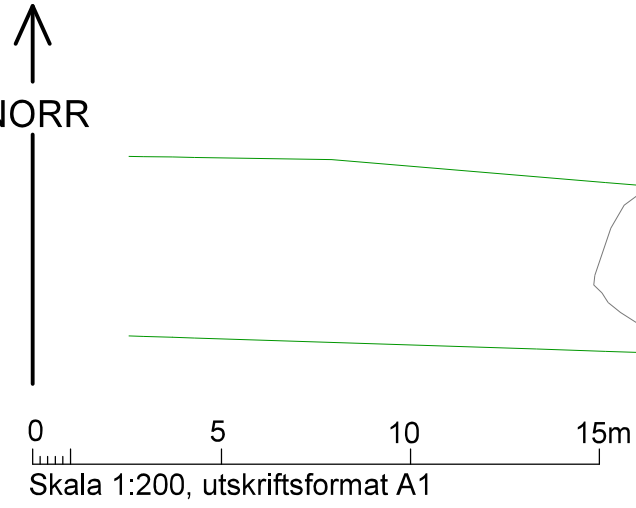
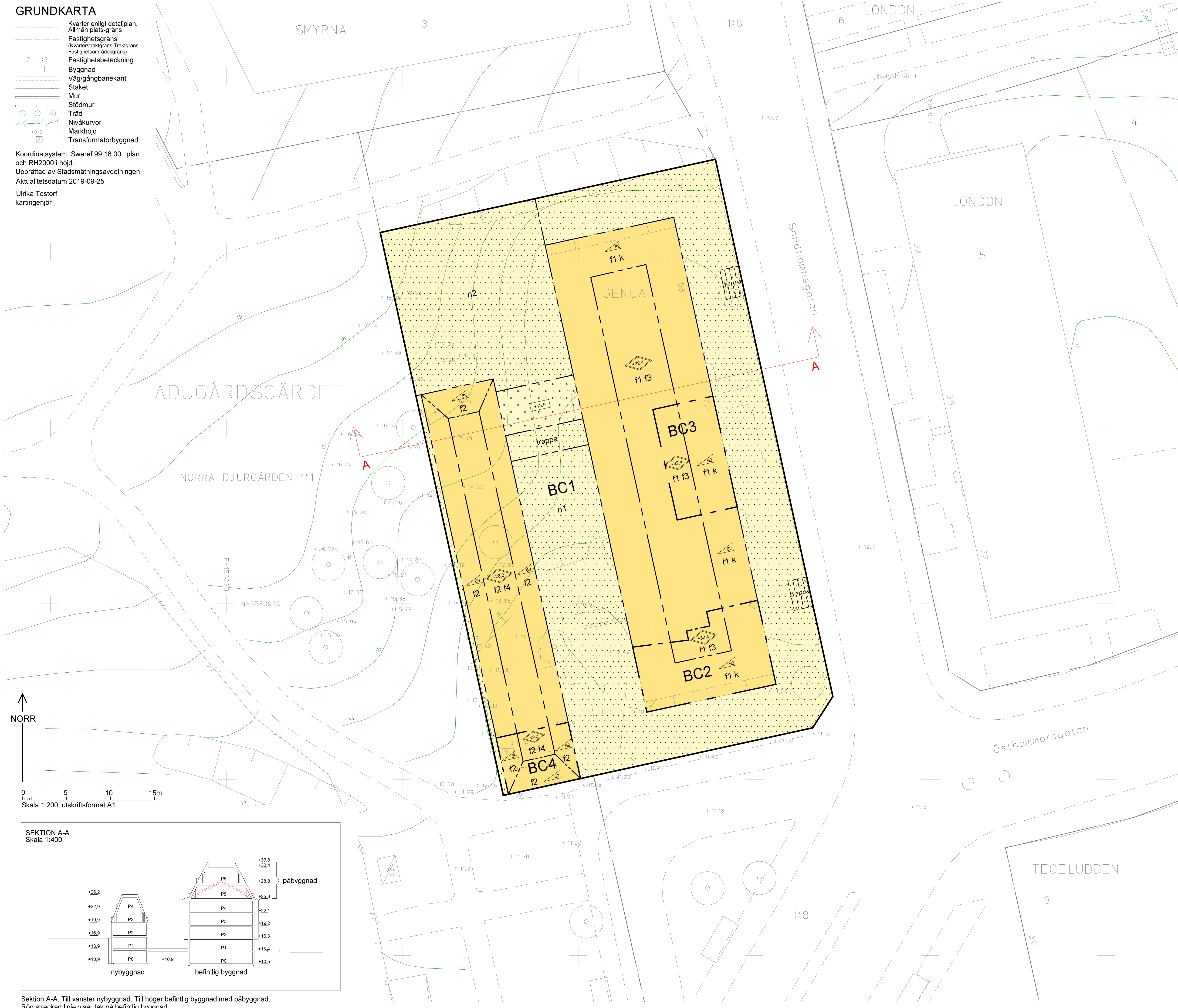


GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktsgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2019-09-25

Ulrika Testorf
kartingenjör



SEKTION A-A
Skala 1:400

Sektion A-A. Till vänster nybyggnad. Till höger befintlig byggnad med påbyggnad. Röd streckad linje visar tak på befintlig byggnad.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankarten redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

Kvartersmark

- B Bostäder
- C1 Lokaler för centrumändamål och kontor får finnas i bottenplan mot gata och gård.
- C2 Lokaler för centrumändamål ska finnas i bottenplan mot gård.
- C3 Lokaler för centrumändamål ska finnas i bottenplan mot gata.
- C4 Lokaler för centrumändamål ska finnas i bottenplan mot planområdesgräns och gård.

Kvartersmarkens anordnande

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får inte uppföras. Stödmurar medges. Parkering medges inte, undantaget parkering för rörelsehindrad.
- Marken får byggas under med planterbart bjälklag. Övan detta får byggnad inte uppföras.

Höjd på byggnader och takvinkel

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.
- Taklutning i grader
- Högsta bjälklagshöjd i meter över nollplanet.

Utformning

- f1 Fasader och tak på påbyggnaden, enligt sektion A-A, ska kläs med plattor av tegel eller keramiskt material, i en kulör som anknyter till den befintliga byggnaden.
- f2 Fasader och tak på nybyggnaden, enligt sektion A-A, ska kläs i enhetliga material av trä i naturlig kulör, alternativt på samma sätt som påbyggnaden kläs.
- f3 Utöver högsta tillåtna totalhöjd får räckle, mindre tekniska installationer såsom ventilationshuvor, skorstenar och hiss-toppar uppföras till en högsta höjd om 1,4 meter.
- f4 Utöver högsta tillåtna totalhöjd får mindre tekniska installationer såsom ventilationshuvor och hisstoppar uppföras till en högsta höjd om 0,7 meter.

Fönster ska vara 80-240 cm breda och placeras med jämn rytm i likhet med fasadillustration på sidan 22 i planbeskrivningen.

Balkong får endast utföras som franskt fönster och skjuta ut maximalt 0,3 meter utanför fasad eller snedställt tak. Gäller ej befintlig byggnad mellan höjderna +16,3 och +25,3 över nollplanet, se sektion A-A.

Markens anordnande och vegetation

- n1 Marken ska i huvudsak vara genomsläpplig för hantering av dagvatten.
- n2 Marken ska vara genomsläpplig och gårdens naturliga karaktär ska bevaras.
- trappa Trappa ska finnas.

Varsamhet

- k Kulturhistoriskt värdefull byggnad. För byggnaden väsentliga karaktärsdrag och värden ska tas tillvara vid ändring. Gäller mellan +10,5 och +25,3 meter över nollplanet, se sektion A-A.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext
- sektionslinje

UPPLYSNINGAR

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:

- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

SAMRÅDSHANDLING

Förslag

Detaljplan för fastigheten

Genua 1

i stadsdelen Ladugårdsgärdet i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor

Planavdelningen

2019-10-29

Maria Sahlstrand
planchef

Simon Gotthard
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

S-Dp 2018-03562-54