

## GRUNDKARTA

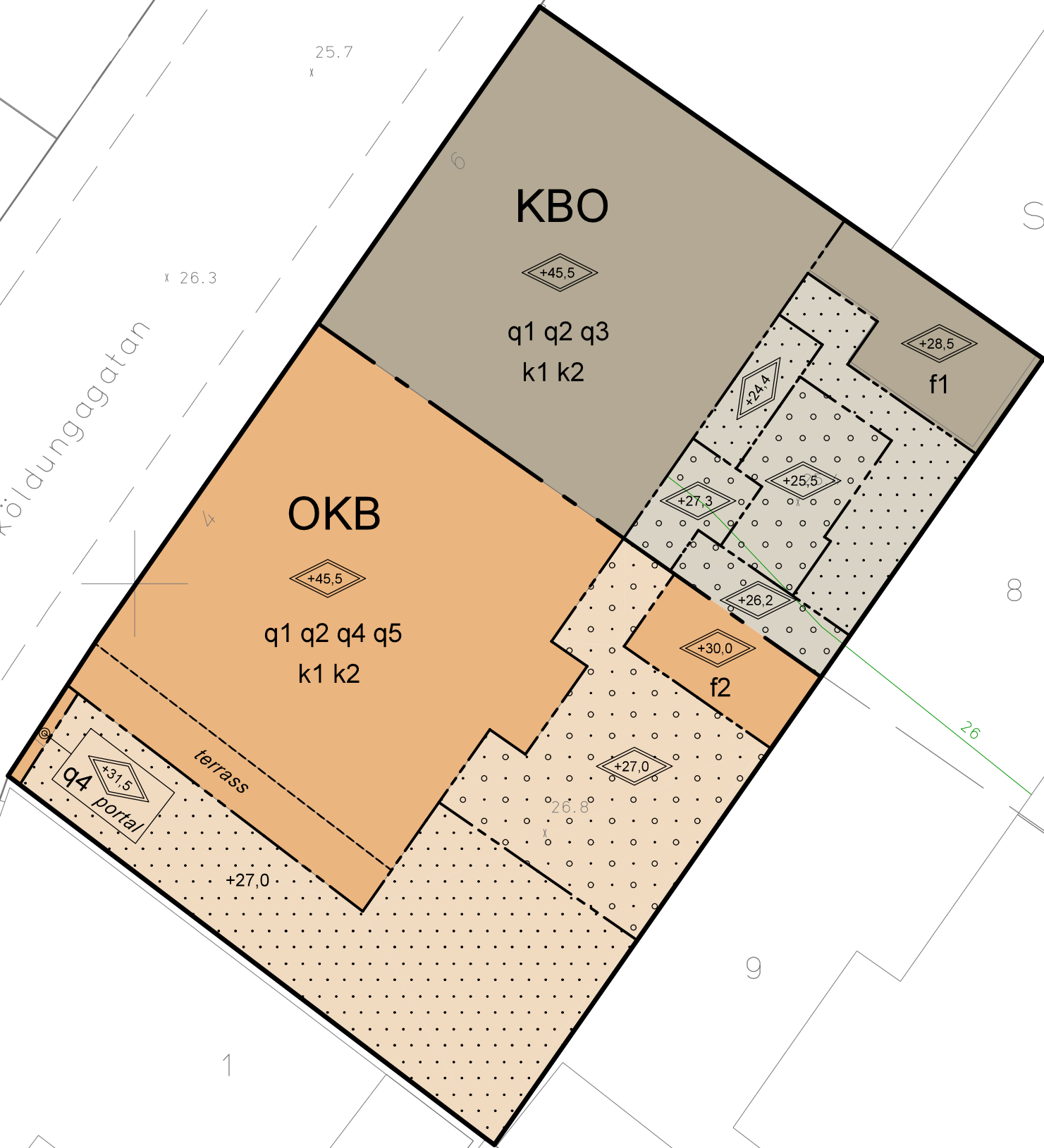
- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktsgräns, Traktsgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.  
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen  
Aktualitetsdatum 2019-09-16

Maria Nilsson  
kartingenjör



0 5 10 15m  
Skala 1:200, utskriftsformat B2



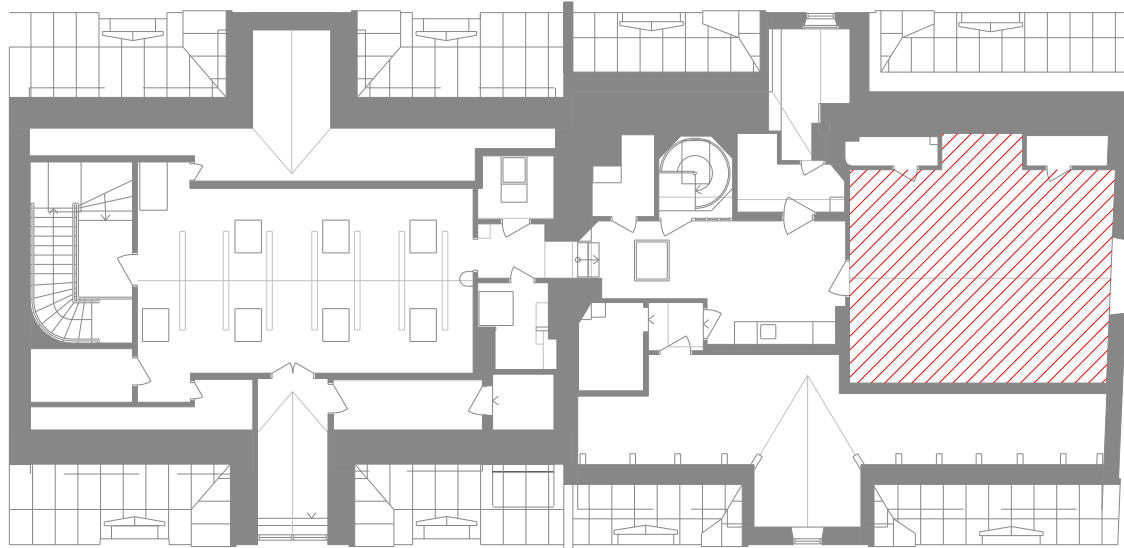
## ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext

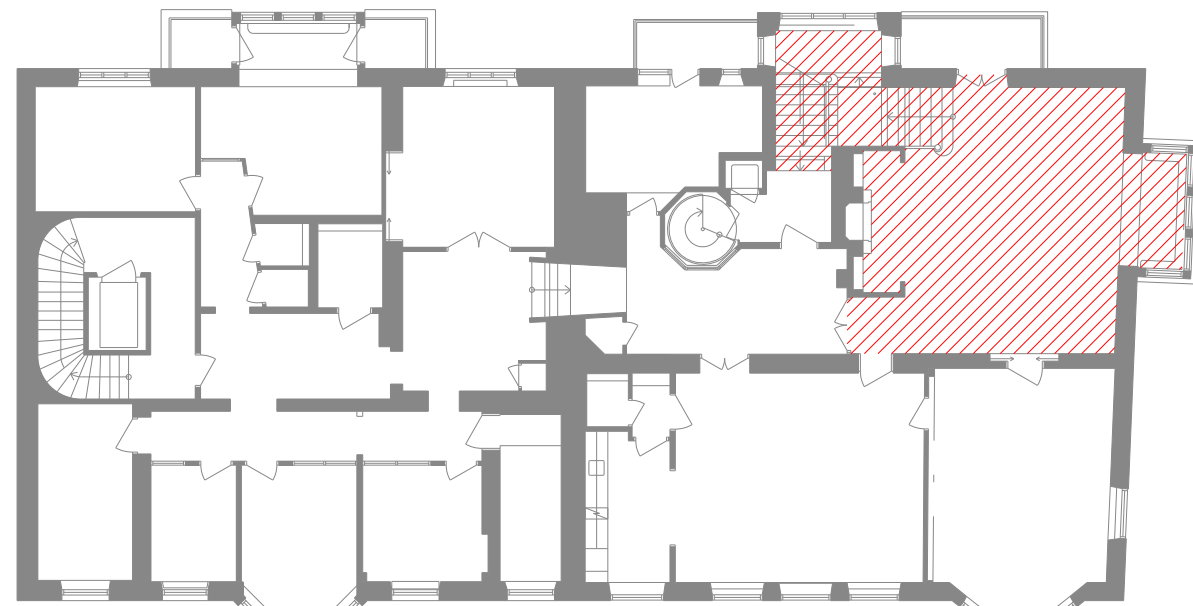
## UPPLYSNINGAR

Planen består av:  
- plankarta med bestämmelser  
Till planen hör:  
- planbeskrivning  
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

ILLUSTRATION  
Skyddsbestämmelse q5  
Skala 1:200



våning 4



våning 2

Ursprunglig rumsvolym, fast interiör och ytskikt som markerats med röd skraffering ska bevaras.

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

### Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### Användning av mark

#### Kvartersmark

- O Hotell
- K Kontor
- B Bostäder

### Kvartersmarkens anordnande

#### Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får inte uppföras. Parkering medges.
- Marken får byggas under med planterbart bjälklag. Ovan detta får byggnad inte uppföras.
- Marken får byggas under med planterbart och körbart bjälklag. Ovan detta får byggnad inte uppföras. Parkering medges.

### Höjd på byggnader

- +0,0 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.

### Utformning

- f1 Fasad mot gård ska i huvudsak utföras i glas.
- f2 Fasader och tak ska utföras i glas.

### Markens anordnande

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet

### Skydd av kulturvärden

- q1 Byggnad får ej rivas.
- q2 Underhållsarbeten ska utföras med material och metoder anpassade till byggnadens kulturvärde.
- q3 Byggnadens volym får ej ändras. Ursprungliga fasadmaterial, fasadelement, fasadutsmyckningar och fönster ska bevaras. Entréddörrar mot gata ska bevaras. Fasad ovan bottenvåning mot gård ska bevaras.
- q4 Byggnadens volym får ej ändras. Ursprungliga fasadmaterial, fasadelement, fasadutsmyckningar och fönster ska bevaras. Gårdsfasader ovan bottenvåning ska bevaras. Gavelfasad ovan bottenvåning ska bevaras utom fönster på våning 1 som får ersättas med fönsterdörrar. Entréddörr mot gata ska bevaras. Huvudtrapphus med ursprungligt trapppricke och naturstensgolv ska bevaras. Portal mot gata ska bevaras.
- q5 Ursprunglig rumsvolym, fast interiör och ytskikt som markerats med röd skraffering enligt illustration ska bevaras.

### Varsamhet

- k1 Ändring av fasad mot gata får utföras väsentligen överensstämmande med ursprunglig fasad. Bottenvåningens gårds- och gavelfasader ska utföras i tegel eller natursten och ansluta till byggnadens ursprungsskikt. Ändringar av interiörer ska ta särskild hänsyn till ursprunglig fast inredning och utsmyckningar.
- k2 Fönster och fönsterdörrar ska utformas lika ursprungliga fönster avseende indelning, dimensioner och material samt tidstypisk kulör.

### Administrativa bestämmelser

#### Ändrad lovplikt

Bygglov krävs för underhållsarbeten av exteriörer och interiörer beskrivna i bestämmelser q3-q5 och k1-k2 som omfattas av skydds- och varsamhetsbestämmelser.

#### Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

## SAMRÅDSHANDLING

### Förslag

### Detaljplan för del av fastigheten

# Sånglärkan 1

i stadsdelen Östermalm i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Planavdelningen  
2019-10-15

Maria Sahlstrand  
planchef

Susanna Stenfelt / Rebecca Kihlman  
stadsplanerare

Godkänd av SBN  
Antagen av  
Laga kraft

# S-Dp 2019-04454-54