



Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Gränsbeteckningar

- _____ Gräns för planområdet
 _____ - _____ Användningsgräns
 _____ - - - - - Egenskapsgräns

Användning av mark

Allmänna platser

- | | |
|------|---------------------------------|
| GATA | Fordons-, gång- och cykeltrafik |
| PARK | Park |

Kvartersmark

- | | |
|---|-----------------------|
| G | Drivmedelsförsäljning |
| H | Detaljhandel |
| O | Tillfällig vistelse |
| R | Idrottshall |
| S | Skola |

Allmänna platser anordnande

+0,0 Föreskriven höjd över nollplanet

Kvartersmarkens anordnande

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får ej uppföras.
- Marken får endast bebyggas med mindre byggnadsverk för verksamhetens behov såsom förråd, lekbodar, cykel-parkering, skärmtak eller dylikt. Byggnadsarea för enskilt byggnadsverk får maximalt uppgå till 40 kvadrater.

Höjd på byggnader

- Högsta totalhöjd i meter
Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.

Markens anordnande och vegetation

- | | |
|--------------|--|
| ej parkering | Parkering får inte finnas. |
| n1 | Högst 60 % av marken får vara hårdgjord. |

Skydd mot störning

Ytterväggar inom 27 meter från Hanstavägen utformas i lägst klass EI 30.
Fönster inom 27 meter från Hanstavägen utformas i lägst klass EW 30.
Fasader inom 27 meter från Hanstavägen utförs med obrännbart material.
Byggnadsdelar mot Hanstavägen ska vara möjliga att utrymma bort från Hanstavägen. Friskluftsintag ska placeras mot skolgård.

Administrativa bestämmelser

- Markreservat för gemensamhetsanläggning
- | | |
|----|--|
| g1 | Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för angränsande gata. |
|----|--|

Genomförandet

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

SAMRÅDSHANDLING

Förslag

Detaljinplan för del av fastigheten Akalla 4:1 m fl

Dalhagens bollplan

i stadsdelen Husby i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2019-08-26














Louise Heimler
planchef

Alexander Hansson-Göhl
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

S-Dp 2016-14995-54

GRUNDKARTA

- | | |
|---|---|
|  | Stadsdelsgräns |
|  | Kvarter enligt detaljplan,
Allmän plats-gräns |
|  | Fastighetsgräns
(Kvarterstraktsgräns, Traktsgräns,
Fastomsömsdelsgräns) |
|  | Fastighetsbeteckning |
|  | Gemensamhetsanläggning |
|  | Vägg |
|  | Väg/gångbanekant |
|  | Staket |
|  | Stödmur |
|  | Träd |
|  | Nivåkurvor |
|  | Markhöjd |
|  | Transformatorbyggnad |

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan
och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsmätningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2019-05-23

Vera Midelf
kartingeniör