



- Kvarter enligt detaljplan,  
Allmän plats-gräns

Fastighetsgräns  
(Kvarterstraktgräns, Traktgräns  
Fastighetsområdesgräns)

Fastighetsbeteckning  
Gemensamhetsanläggning

Servitutsområde

Ledningsrättsområde

Byggnad

Väg/gångbanekant

Staket

Mur

2, 1:2  
ga:1 alt (ga:1)

- 
- Stödmur  
Träd  
Kraftledning  
Nivåkurvor  
Markhöjd
- x 0.0

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan  
och RH2000 i höjd.  
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen  
Aktualitetsdatum 2019-05-21

Birgitta Nilsson  
Kartingenjör

## UPPLYSNINGAR

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:  
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)


## ILLUSTRATIONER

<i>illustration</i>	Illustrationstext
---------------------	-------------------

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet  
inom respektive område.

## Gränsbeteckningar

-  Gräns för planområdet  
 Egenskapsgräns

## Användning av mark

## Kvartersmark

- |   |         |
|---|---------|
| S | Skola   |
| C | Centrum |
| K | Kontor  |

## Kvartersmarkens anordnande

## Begränsning av markens utnyttjande

-  Marken får inte förses med byggnader, bortsett från helt underjordiska byggnader, samt tekniska anläggningar för t.ex. dagvatten och ventilation.

## Höjd på byggnader

-  Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.

## Utformning

- |    |  |
|----|--|
| f1 | Taket ska täckas med växtlighet.   |
| f2 | Sockelväning mot syd och sydväst, ska vara uppglasad till 80% och ges ett öppet uttryck. |
| f3 | Takterrass ska finnas.   |
| f4 | Skärmtak tillåts kraga ut högst 1 meter över allmän platsmark.                           |

Huvudentré ska vara vänd mot Gårdets tunnelbanestation.

## Utförande

- b1 Överhängande våning. Den fria höjden mellan markplan och byggnad ska vara minst 3 meter.

## Skydd mot störning

- m1 Marken ska vara tillgänglig för utrymningstrappa.

## Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

# SAMRÅDSHANDLING

# Förslag

## Detaljplan för fastigheten

# Smedsbacken 35

i stadsdelen Ladugårdsgärdet i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Planavdelningen  
2019-06-25

Maria Sahlstrand  
planchef

Godkänd av SBN  
Antagen av  
Laga kraft

Tony Andersson  
stadsplanerare

S-Dp 2017-19124-54