



GRUNDKARTA

- Kommungräns
 - Stadsdelsgräns
 - Kvarter enligt detaljplan, Allmän platsgräns
 - Fastighetsgräns (Kvarterstraktsgräns, Traktsgräns Fastighetsområdesgräns)
 - Fastighetsbeteckning
 - Föreslagen fastighet
 - Gemensamhetsanläggning
 - Servitutsområde
 - Ledningsrättsområde
 - Byggnad
 - Väg/gångbanekant
 - Staket
 - Mur
 - Stödmur
 - Träd
 - Nivåkurvor
 - Markhöjd
 - Transformatorbyggnad
- Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen
Aktualitetsdatum 2018-11-14
Anne Lindell
kartingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns, kombination av

Användning av mark

- Allmänna platser
 - GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
 - GC-VÄG Gång och cykeltrafik
 - TORG
 - PARK Park

Kvartersmark

- B Bostäder. Centrumändamål får finnas i bottenvåning mot GATA.
- B1 Bostäder, radhus
- E Teknisk anläggning
- C1 Minst 60 kvm BTA för centrumändamål ska finnas i entréväning mot TORG.
- P1 Parkering får finnas under gårdsbjällklag.

Allmänna platser anordnande

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet

Kvartersmarkens anordnande

Utnyttjandegrad

- e 00 Största byggnadsarea i kvadratmeter ovan mark

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får inte uppföras. Dagvattenmagasin får finnas. Parkering medges endast där det anges.

- Marken får endast bebyggas med mindre byggnadsverk för bostadskomplement. Sammanlagd byggnadsarea får maximalt uppgå till 15 kvm och till en högsta nockhöjd av 3,0 meter. Parkering medges ej. Dagvattenmagasin får finnas.

- Marken får byggas under och över med planterbart gårdsbjällklag. Övan detta får endast mindre byggnadsverk för bostadskomplement uppföras. Sammanlagd byggnadsarea får maximalt uppgå till 15 kvm och till en högsta nockhöjd av 3,0 meter. Dagvattenmagasin får finnas.

Höjd på byggnader

- Högsta totalhöjd i meter
- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet
- Högsta höjd för bjällklagshöjd i meter över nollplanet.

Utformning

- f1 Utkragande skärmtak medges vid huvudentré.

Markens anordnande och vegetation

- n1 Marken ska ansluta till tilliggande gårdsyta ovanpå bjällklag. Vid nivåskillnader kan det ske genom t ex murar, slänter och terrasserings. Högsta höjd för mur är 0,5 meter.
- Parkering får finnas
- Naturlig träd- och markvegetation ska finnas.

Administrativa bestämmelser

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Markreservat för gemensamhetsanläggning

- g1 Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för parkeringsgarage.
- g2 Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för kvartersgata.
- g3 Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för gångväg.

Genomförandetid

- Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext
- Illustrerat antal våningar

UPPLYSNINGAR

- Planen består av:
 - plankarta med bestämmelser

Till planen hör:

- planbeskrivning
- Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

SAMRÅDSHANDLING

Förslag

Detaljplan för del av fastigheten Kälvesta 1:3 m fl vid Björnmossevägen i stadsdelarna Kälvesta och Vinsta i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2019-01-08

Louise Heimler
planchef

Alexander Hansson-Göl
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

S-Dp 2017-09225-54