



GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktsgräns, Traktsgräns Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2018-11-08

Vera Midelf kartingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

Kvartersmark

- B** Bostäder
- C1** Lokaler för centrumändamål får finnas i bottenvåning.
- E1** Elnästation

Kvartersmarkens anordnande

Utnyttjandegrad

- e 00 Största byggnadsarea i kvadratmeter ovan mark.

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får inte uppföras. Parkering medges inte.

Utöver angiven byggrätt får:

- balkonger endast finnas mot gården samt på gavel mot Björksundsslingen.
- balkonger kraga ut högst 1,4 meter från fasaden.
- skärmtak finnas över entré och kraga ut högst 1,0 meter från fasaden.

Höjd på byggnader och takvinkel

- 400.0 Högsta nockhöjd i meter över nollplanet

Minsta respektive största taklutning är 25 - 35 grader.

Utformning

- f1 Tak ska utformas som symmetriskt sadeltak. Hisstopp och flåtrum ska inrymmas inom sadeltak.
- f2 Fasader ska utföras med kvaliteter i enlighet med planbeskrivningen sidan 19 under rubriken Gestaltungsprinciper för Stockholmshusen.
- f3 Fasad ska utföras i puts utan synliga elementskarvar.

Markens anordnande och vegetation

- n1 Områdets naturkaraktär ska bevaras.
- n2 Marknivån ska möta nivå för angränsande mark och berg med max 0,5 meter nivåskillnad.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- 4 vån Illustrerat antal våningar

UPPLYSNINGAR

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:

- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

SAMRÅDSHANDLING

Förslag

Detaljplan för del av fastigheten Örby 4:1 m.fl., område vid

kv Filmen

i stadsdelen Bandhagen i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2018-12-11

Anna Lina Axelsson
planchef

William Stepp
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

S-Dp 2016-02898-54