

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- Gränsbeteckningar**
- Gräns för planområdet
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Administrativ gräns
 - Egenskapsgräns och administrativ gräns, kombination av

- Användning av mark**
- Allmänna platser
- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
 - PARK Park

- Kvartermark**
- B Bostäder
 - B1 Bostäder, parhus

- Allmänna platser anordnande**
- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet

- Kvartermarkens anordnande**
- Begränsning av markens utnyttjande
- Byggnad får inte uppföras
 - Marken får endast bebyggas med mindre byggnadsverk för bostadskomplement. Sammanlagd byggnadsarea får maximalt uppgå till 30 kvm och nöckhöjden får högst vara 3,5 meter. Byggnadsarea för enskild byggnad får maximalt uppgå till 6 kvm.

- prh/p Parkering för rörelsehindrad / parkering
- Uttiskande balkong får endast anordnas högre än 3,7 meter ovan GATA och PARK.
- Balkong som uppförs lägre än 4,7 meter ovan GATA får kraga ut maximalt 1,5 meter från fasad.

- Höjd på byggnader**
- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
 - Högsta nöckhöjd i meter över nollplanet

- Utformning**
- f1 Sockelväning ska utföras i kontrasterande material, ljus tegel eller liknande.
 - f2 Fasad exklusive sockelväning ska utföras i puts.
 - f4 Fasad ska vara av trämaterial

- Markens anordnande och vegetation**
- n1 Träd får endast tas bort av dokumenterat ålders- eller sjukdomsskäl om det utgör fara för person eller egendom. Träd ska ersättas med nytt av samma slag.
 - n2 Marken ska utföras av genomsläppligt material så att dagvatten kan infiltreras.
- ej parkering Parkering får ej finnas

- Administrativa bestämmelser**
- Ändrad lovplikt
- Marklov krävs för fällning av träd markerat med n1.
- Genomförandetid
- Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

- Planen består av:
- plan-karta med bestämmelser
- Till planen hör:
- planbeskrivning
- Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsindelingsbestämmelse
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktsgräns, Traktgräns)
- Fastighetsområdesgräns
- Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd

Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen

Aktualitetsdatum 2018-10-04

Maria Nilsson
kartingenjör

SAMRÅDSHANDLING

Förslag

Detaljplan för del av fastigheten Enskede gård 1:1

vid kv Häradsgomaren

i stadsdelen Gamla Enskede i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor

Planavdelningen

2018-11-06

Anna Lina Axelsson
planchef

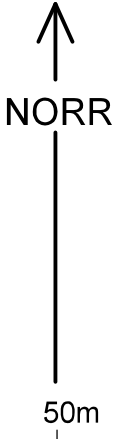
Stina Bäckström
stadsplanerare

Godkänd av SBN

Antagen av

Laga kraft

S-Dp 2017-09908-54



0 50m

Skala 1:500, utskriftsformat B1