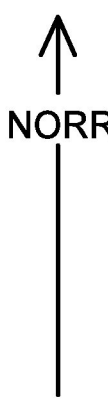


GRUNDKARTA

- Stadsdelsgrens
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-grens
- Fastighetsgrens (Kvarterstraktsgräns, Traktsgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Ledningsrättsområde
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsmatningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2018-08-01
Birgitta Nilsson
Kartingenjör

0 50m
Skala 1:1000, utskriftsformat B1



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns, kombination av

Användning av mark och vatten

Allmänna platser

- GATA1 Fordons-, gång- och cykeltrafik
- GATA2 Spårvägs-, fordons-, gång- och cykeltrafik

Kvartersmark

- J Industri
- J1 Industri, transporter till och från industriverksamhet under spårvägsbro.
- J2 Industri, tillfälliga transporter över spårvägs.
- T Trafikområde, spårväg
- V1 Industrihamn

Vattenområden

- W1 Industrihamn, vattenområde där bryggor får anläggas.

Allmänna platser anordnade

elinstation Nätstation får uppföras till en högsta höjd av 4 meter och en största byggnadsarea av 10 kvm.

Kvartersmarkens anordnande

Utnyttjandegrad

e 00 Största byggnadsarea i procent av egenskapsområde.

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får inte uppföras. Staket, portar och invallningsmurar får byggas. Inom T får spårvägsbro uppföras.
- Byggnad får uppföras till en högsta höjd av 4 meter och en största byggnadsarea av 150 kvm. Elevator och byggnad för lossning/lastning får uppföras till den höjd verksamheten kräver.

Höjd på byggnader

- h Högsta byggnadshöjd i meter.

Utformning

- f1 Byggnad får uppföras till en högsta byggnadshöjd av 35 meter inom 15% av området och i övrigt 25 meter.
- f2 Byggnad får uppföras till en högsta byggnadshöjd av 28 meter inom 15% av området och i övrigt 25 meter.
- f3 Produktionsanläggning för kraft- och/eller fjärrvärme får uppföras till en högsta höjd av 55 meter inom 50% av området och i övrigt 45 meter. Byggnad eller anläggning får i övrigt uppföras till en högsta höjd av 35 meter.
- f4 Cementilo får uppföras till en högsta byggnadshöjd av 100 meter inom 650 kvm och 80 meter inom 420 kvm. Byggnad eller anläggning får i övrigt uppföras till en högsta byggnadshöjd av 25 meter.
- f5 Byggnad får uppföras till en högsta byggnadshöjd av 40 meter inom 40% av området och i övrigt 25 meter.
- f6 Byggnad får uppföras till en högsta byggnadshöjd av 35 meter inom 50% av området och däröver 4 meter inom 150 kvm.
- f7 Cementisilo ska utformas enligt gestaltungsprinciper i planbeskrivningen sida 29.

I hela planområdet får murar, matargångar, bränsle- och cementtransportörer, rörbryggor samt kommunikationsgator såsom industrispår och dylikt uppföras där verksamhetens behov så kräver.

Fri höjd över gata ska alltid vara minst 4,8 meter.

Utfart

- Utfartsförbud

Administrativa bestämmelser

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u Marken ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar.

Markreservat för gemensamhetsanläggning

- g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för väg.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Till detaljplanen hör ett gestaltungsprogram som är utgångspunkt och vägledning vid bygglovsprövning.

Detaljplanen bör inte antas innan länsstyrelsen fattat beslut om att upphäva strandskyddet och detta beslut vunnit laga kraft.

Alla höjder på plankartan anges i meter över nollplanet om inte annat anges.

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:

- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

SAMRÅDSHANDLING

Förslag

Detaljplan för fastigheten Shanghai 1 m.fl

Energihamnen,

del av Norra Djurgårdsstaden

i stadsdelen Ladugårdsgården i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor

Planavdelningen

2018-09-12

Martin Schröder

planchef

Stefan Modig

stadsplanerare

Godkänd av SBN

Antagen av

Laga kraft

S-Dp 2016-10198-54

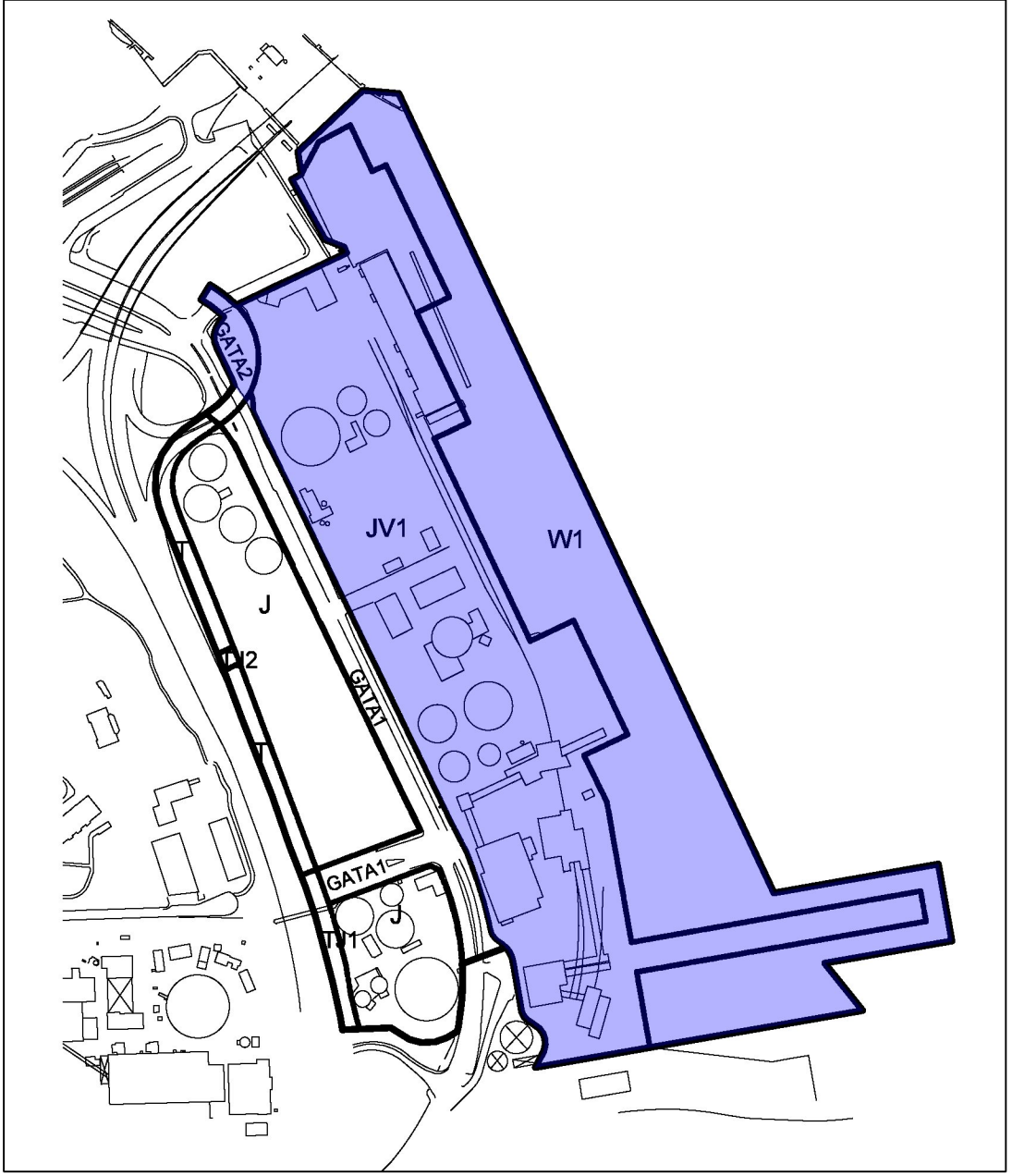


Illustration. Visar inom vilket område strandskydd upphävs (lila färgat). Kartbilden är inte skaligen. Förminskningen stämmer inte med koordinatsystem gällande den digitala kartan.