



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

Allmänna platser

- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik

Kvartersmark

- B Bostäder

Kvartersmarkens anordnande

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får endast bebyggas med en byggnad för bostadskomplement till en maximal nockhöjd om 4,5 meter.
- Marken får byggas under och över med planterbart bjälklag.
- Marken får byggas över och under med planterbart bjälklag, ovan detta får en byggnad för bostadskomplement uppföras till en maximal nockhöjd om 4,5 meter över bjälklaget.

Balkonger tillåts maximalt kraga ut 1,6 meter mot Grimstagatan och maximalt 2,6 meter på bebyggelsens galvar.

Höjd på byggnader och takvinkel

- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- Maximal taklutning i grader

Markens anordnande och vegetation

- n+0.0 Högsta tillåtna markhöjd på gården
- ej parkering Parkering får inte finnas
- n1 Träd får endast tas bort av dokumenterat sjukdomsskäl om det utgör fara för person eller egendom. Träd ska ersättas med nytt av samma slag.

Utformning

Suterrängsplanets fasad mot Bergslagsvägen ska till minst 10 % utföras i visuellt genomsläppligt material. Minst en bostadscentré ska placeras mot Bergslagsvägen.

Administrativa bestämmelser

Marklov krävs för fällning av träd markerat med n1. Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- illustration Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

SAMRÅDSHANDLING

Förslag
Detaljplan för del av fastigheten Grimsta 1:2
vid Grimstagatan
i stadsdelen Grimsta i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2018-06-12

Louise Heimler
planchef

Anton Nylander
stadsplanerare

Antagen av
Laga kraft

S-Dp 2016-17700-54

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsmåtningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2018-05-09

Maria Nilsson
kartingenjör

NORR

0 50m
Skala 1:500, utskriftsformat B2