



GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detalplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvartersstråkgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsmåtningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2018-02-21

Anna Kask
kartingenjör



0 50m
Skala 1:500, utskriftsformat A1

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

Allmänna platser

- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik

Kvartersmark

- K Kontor
- K1 Kontor får inrymmas på våningsplan över +12,0 meter.
- P Parkeringshus
- Z Verksamheter
- Z1 Verksamheter, restaurang medges.
- Z2 Verksamheter får inrymmas på våningsplan över +12,0 meter.

Kvartersmarkens anordnande

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får inte uppföras. Skärmtak och utrymningstrappor medges.

Höjd på byggnader

- 0,0 Högsta totalhöjd i meter

Placering

- p Byggnaden ska placeras minst 4,7 meter ovan mark.

Utformning

- f1 Utöver totalhöjd tillåts en uppstickande byggnadsdel om max 300 kvm till en totalhöjd om 32,0 meter.
- f2 Utöver totalhöjd tillåts en uppstickande byggnadsdel om max 200 kvm till en totalhöjd om 32,0 meter.
- f3 Utöver totalhöjd tillåts en uppstickande byggnadsdel om max 100 kvm till en totalhöjd om 35,0 meter.

Mot Elektravägen och Västbergavägen tillåts skärmtak skjuta ut 1,5 meter från fasad. Även utskjutande utsmyckning och detaljer i fasaden tillåts max 0,4 meter ut från fasad. Fri höjd ovan mark ska vara minst 3,0 meter.

Skydd mot störning

- m1 Fönster i byggnadens sydvästra fasad, mot Arbetlaget 1, och sydöstra fasad, mot Västberga 1:1 får lägst finnas belägna +42,5 meter över angivet nollplan och ska vara utförda i brandteknisk klass EI 30.
- m2 Byggnadens fasad mot gata ska uppföras i obrännbart material (lägst brandteknisk klass A2-s1,d0). Utrymningsvägar ska vara utförda i lägst brandteknisk klass EI30 mot mot gata. Utrymningsvägar ska finnas i två riktningar -mot gata och in mot gården.
- m3 Byggnadens yttervägg i sydväst, mot Arbetlaget 1 och i sydöst, mot Västberga 1:1 ska utföras så att den kan upprätthålla sin funktion vid en gasexplosion.
- m4 Utrymningsvägar ska finnas i två riktningar mot gården och mot gata genom angränsande byggnad.

Friskluftsintag ska placeras högt på byggnadernas sida vänd bort från risk-verksamheten på fastigheten Arbetlaget 1 och Arbetlaget 2. Byggnader ska förses med centralt avstängningsbar ventilation.

Markens anordnande och vegetation

- n1 Marken ska vara tillgänglig för dagvattenhantering. Underjordiskt dagvattenmagasin får anordnas i kvartersmark.

Utfart

- Utfartsförbud

Skydd av kulturvärden

- k Den ursprungliga tegelbyggnadens södra gavel och fasad mot Elektravägen får inte rivas. Väggens volym och ursprungliga fasadmaterial mot gatan ska bevaras. Nya fönster medges, dessa ska utföras i stil som efterliknar de ursprungliga vad gäller proportioner och uttryck. Byggnaden får tillföras ny entré samt skärmtak och belysning för att tydliggöra entréerna. Befintlig byggnad får byggas på med en våning.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

SAMRÅDSHANDLING

Förslag

Detaljplan för fastigheten

Lönelistan 1 m.fl
samt det f.d spårområdet på Västberga 1:1
i stadsdelen Västberga i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2018-04-17

Susanne Werlinder
planchef

Maria Borup
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

S-Dp 2015-17247-54