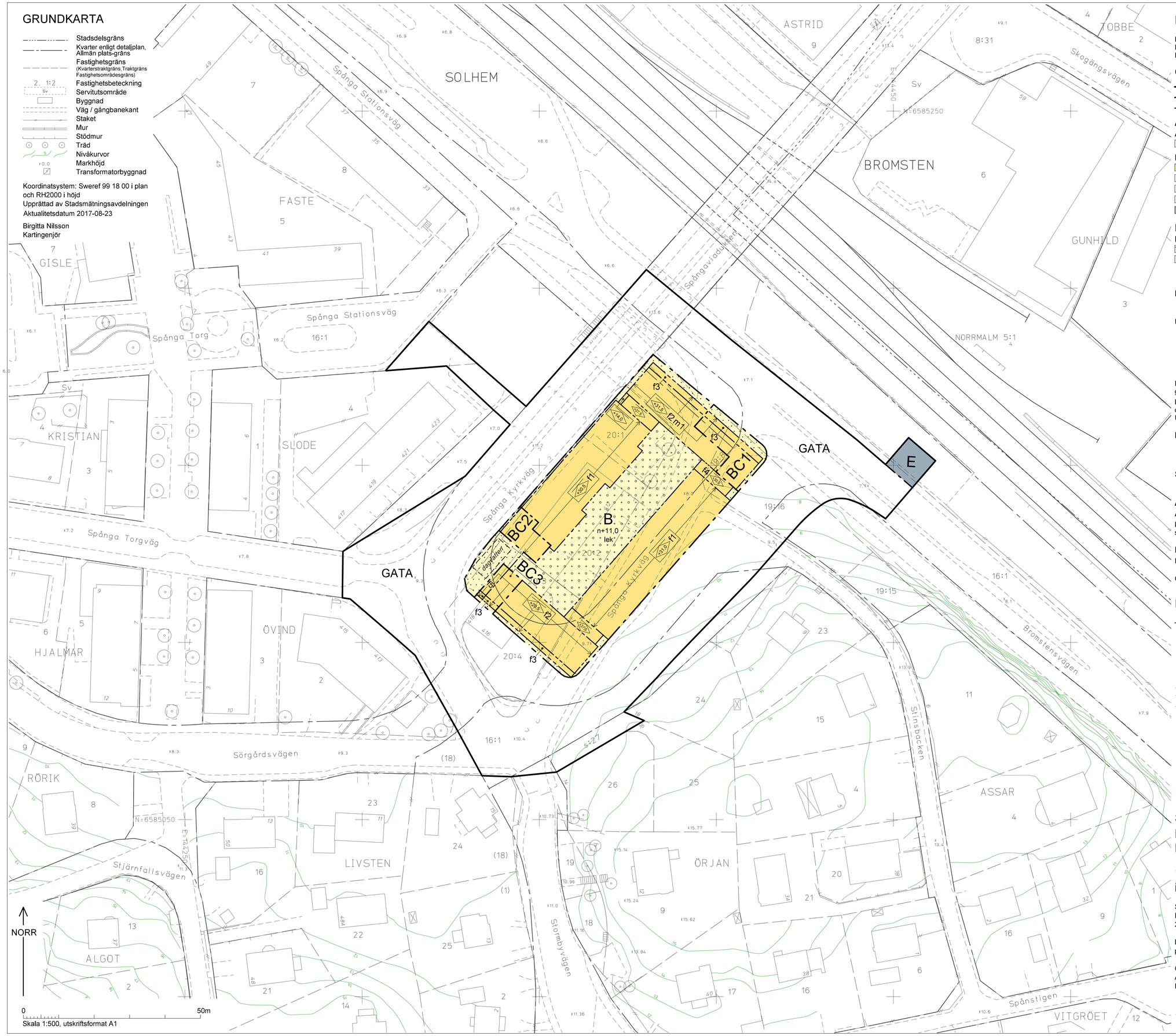
GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Servitutsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsmätningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2017-08-23

Birgitta Nilsson
Kartingenjör



NORR

0 50m
Skala 1:500, utskriftsformat A1

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark (och vatten)

Allmänna platser

- GATA — Fordons-, gång- och cykeltrafik

Kvartersmark

- B — Bostäder, endast bostadskomplement i souterrängvåning.
- C1 — Lokal ska finnas för centrumändamål med en minsta BTA om 100 kvm.
- C2 — Lokal ska finnas för centrumändamål med en minsta BTA om 80 kvm.
- C3 — Lokal ska finnas för centrumändamål med en minsta BTA om 40 kvm.
- E — Teknisk anläggning, elnätstation

Kvartersmarkens anordnande

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får ej uppföras.
- Marken får byggas över med planterbart bjälklag. Ovan detta får gården bebyggas med bostadskomplement om maximalt 5 kvm BYA. Balkonger får anordnas över innergård.

Höjd på byggnader

- <00.0> — Högsta nockhöjd i meter över nollplanet

Utformning

- f1 — Sadeltak med centrerad nock. Minsta taklutning 20 grader.
- f2 — Sadeltak med ej centrerad nock.
- f3 — Minsta taklutning 45 grader. Undantag får göras för frontespiser till högst 50 % av takets bredd.
- f4 — Portik ska finnas mellan gata och innergård.
- f5 — Arkad ska finnas mellan +9,9 och +12,9 meter över nollplanet.

Fasader ska utföras i puts utan synliga elementskarvar. Sockelvåningen mot gata ska ha en avvikande gestaltning jämfört med övrig fasad.

Minst 3 meter ovan gata får utkragande byggnadsdelar med ett maximalt djup om 1,5 meter och bredd om 6 meter per byggnadsdel anordnas. Utkragande byggnadsdelar får ha en sammanlagd bredd om maximalt 50 meter.

Markens anordnande

- n+0.0 — Högsta tillåtna höjd på gården.
- lek — Lekplats ska anordnas.

Skydd mot störning

- m1 — Friskluftsintag ska placeras från Mälarbanan.

Administrativa bestämmelser

Ändrad lovplikt

Markföroreningar ska vara avhjälpta för att klara avsedd användning innan startbesked ges.

Fastighetsindelning

Fastighetsplan FP2068 upphör att gälla i sin helhet.

Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- ---------- Illustrationslinje
- *illustration* Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
-plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

SAMRÅDSHANDLING
Förslag
Detaljplan för del av fastigheten

Solhem 16:1 m. fl.

i stadsdelen Solhem i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2017-09-19

Monika Joelsson
planchef

Anton Nylander
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

S-Dp 2015-08656-54

Godkänt dokument - Monika Joelsson, Stockholms stadsbyggnadskontor, 2017-09-20, Dnr 2015-08656