



GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2017-04-07

Anne Lindell
kartingenjör

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext
- Illustrerat antal våningar

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

Allmänna platser

- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
- PARK Park

Kvartersmark

- S Skola

Utnyttjandegrad

e 850 Största byggnadsarea i kvm ovan mark.

Begränsning av markens bebyggande

- Byggnad får ej uppföras. Parkering medges ej. Skärmtak medges. Utskjutande delar så som utrymningstrappor får uppföras.
- Marken får endast bebyggas med förråd och dyligt i högst en våning om max 30 kvm, med en total sammanlagd yta på max 120 kvm. Skärmtak med en sammanlagd yta av max 60 kvm får uppföras.

Markens anordnande

- n1 Träd med en stamdiameter överstigande 25 cm en meter ovan mark ska sparas. Nedtaget träd ska ersättas med ett nytt.

Utformning, utförande

- 7-12 Minsta respektive största taklutning i grader.
- +50.0 Högsta nockhöjd i meter över nollplanet. Därutöver får tekniska installationer uppföras.

Administrativa bestämmelser

Ändrad lovplikt

- a Marklov krävs för trädffällning.

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

SAMRÅDSHANDLING

Förslag
Detaljplan för del av Skarpnäcks Gård 1:1
vid Stångåvägen
i stadsdelen Bagarmossen i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2016-05-08

Petter Lindencrona
planchef

Hedda Nilsson Orviste
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

S-Dp 2016-01341-54