



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gräns

Användning av mark och vatten

Allmänna platser

- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
- PARK Park

Kvartersmark

- B Bostäder
- E1 Elnätstation
- P Parkering i garage under mark.

Begränsning av markens bebyggande

- Byggnad får ej uppföras.
- Marken får bebyggas endast med öppna skärmtak.
- Marken ska bebyggas med ett underliggande planterbart parkeringsdäck. Ingen övrig markparkering förutom högst en tillgänglig besöksplats/bilpoolsplats per hus.
- Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.

Utöver angiven byggrätt får nedsänkta sopkassuner och dagvattenanläggningar anordnas.

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2016-04-27

Tomas Silverforsen
kartingenjör

0 50m
Skala 1:500, utskriftsformat A2

Placering, utformning, utseende

- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet.
- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- f1 Huvudentréer ska placeras mot gata.
- f2 Tak ska utformas som valmat sadeltak.
- f3 Entréfasader ska delas upp med ett indraget mittparti på minst 3.0 meters bredd i alla våningsplan.
- f4 Fasader ska utföras i ljus kulör och delas upp i mindre fält med kontrasterande material och kulör.
- f5 Sockelvåning ska huvudsakligen utföras i avvikande material och kulör.

Utöver angiven byggrätt får balkonger skjuta ut högst 1,6 meter från fasad.
Minsta fria höjd från mark till underkant balkong ska vara 3,0 meter.
Balkong ska dras in minst 1,0 meter från byggnadshörn.
Fläktrum och hisstopp ska dras in minst 1,5 meter från takfot. Dessa får vara max 3,0 meter breda och ska dras ner från taknock.
Stödmurar får uppföras till en höjd av max 1,0 meter för att anlägga ramper vid entréer mot gata.

Störningsskydd

- Bullerplank på max 1,2 meter ska anordnas och utgör villkor för bygglov och startbesked.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext
- Illustrerad höjd
- Illustrerat antal våningar

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

SAMRÅDSHANDLING

Förslag
Detaljplan för del av fastigheten

Örtuglandet 1 m.fl
i stadsdelen Åkeslund i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2016-06-08

Monika Joelsson
planchef

Tua Sandberg
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

S-Dp 2015-11165-54