



Typsektion, illustration över gränser i höjdded. Färger för områdena (T1) och (E) är ifyllda utöver vad som framgår av plankarta för att öka läsbarheten. Ej skalenlig.

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gräns

### Användning av mark

#### Allmänna platser

- GATA: Fordons-, gång- och cykeltrafik
- TORG: Torg, entréområde
- PARK: Parkområde
- (GC-VÄG): Bro för gång- och cykelväg, högsta nivå +21,0 och lägsta nivå +11,9 meter över nollplanet.

#### Kvartersmark

- (E): Elnätsstation, högsta nivå +9,2 och lägsta nivå +4,6 meter över nollplanet.
- J1: Småindustri
- K: Kontor
- KC1: Kontor. Centrumverksamhet får finnas i gatuplan i nivå med Jägmästargatan.
- KT1: Kontor och driftdepå för vägtunnel
- T1: Driftdepå för vägtunnel med därtill hörande funktioner
- (T1): Driftdepå för vägtunnel, underbyggnad under allmän platsmark. Högsta nivå +9,2 och lägsta nivå +4,6 meter över nollplanet.
- (T2): Tunnelbanebro, högsta nivå +21,0 och lägsta nivå +11,9 meter över nollplanet.
- P1: Parkeringsplats
- P2: Parkeringsgarage i källarplan under nivå för Jägmästargatan.

### Utformning av allmänna platser

- +0.0: Föreskriven höjd över nollplanet
- Skydd: n1: Trädet får inte fällas såvida det inte drabbas av sjukdom eller utgör en fara för människor.

### Begränsning av markens bebyggande

- Byggnad får ej uppföras
- Marken får byggas över med planterbart bjällklag. Minsta frihöjd 4,5 meter. Bjällklagets undersida får inte vara lägre än +9,5 meter över nollplanet.
- Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för infart till driftdepå, kontor och garage.

- u1: Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- u2: Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar via kulvert under nivån +4,2 meter över nollplanet.

### Markens anordnande

- +0.0: Föreskriven markhöjd över nollplanet
- parkerings: Parkeringsplats får finnas

### Körförbindelse

- Körförbindelse får inte anordnas

### Placering, utformning, utförande

- +0.0: Högsta nockhöjd i meter över nollplanet
- +0.0: Högsta totalhöjd i meter över nollplanet. Därutöver får tekniska installationer uppföras om högst 1,5 meter. De ska placeras inifrån från husliv.
- f1: Huvudentré ska placeras mot Jägmästargatan eller mot område med torg. Fasad i gatuplan mot Jägmästargatan ska huvudsakligen utföras med transparenta fönstertytor.

Tak ska utföras med takvegetation.

### Störningsskydd

- Bullerskydd får anordnas

Friskluftsintag ska placeras på sida som vetter bort från Hjorthagspårten.

### Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft. Tredimensionell fastighetsbildning ska vara möjlig inom planområdet. Marklov krävs för fällning av träd betecknade med n1.

## ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje

## UPPLYSNINGAR

Planen består av:  
- plankarta med bestämmelser  
Till planen hör:  
- planbeskrivning  
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

## GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd  
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen  
Aktualitetsdatum 2015-01-15

Anne Lindell  
kartingenjör

## SAMRÅDSHANDLING

### Förslag

### Detaljplan för fastigheterna

# Starkströmmen 2 och 4 m. fl. i stadsdelen Hjorthagen i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Planavdelningen  
2015-02-17

Martin Schröder  
Planchef

Anna-Stina Bokander  
Stadsplanerare

Godkänd av SBN  
Antagen av  
Laga kraft

S-Dp 2013-14796-54