



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- Gränsbeteckningar**
- Gräns för planområdet
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Utgående gräns

- Användning av mark**
- Allmänna platser
- GATA: Fordons-, gång- och cykeltrafik. Gator ska huvudsakligen utformas enligt gatasektioner i planbeskrivning.
 - PARK: Park
 - Kvartersmark
 - B: Bostäder
 - C1: Lokaler för centrumändamål medges i bottenvåning
 - C2: Lokaler för centrumändamål ska finnas i bottenvåning
 - S1: Förskola medges i bottenvåning och våning 1 mot allmän parkmark

- Utformning av allmänna platser**
- +0.0: Föreskriven höjd över nollplanet. Max 0,5 meters avvikelser från föreskriven markhöjd godkänns.

- Begränsning av markens bebyggande**
- Byggnad får inte uppföras
 - Marken får byggas under med kör- och planterbart bjälklag
 - Marken ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar

- Markens anordnande**
- +0.0: Föreskriven höjd över nollplanet. Max 0,5 meters avvikelser från föreskriven markhöjd accepteras.

- Placering, utformning, utförande**
- f1: Högsta nockhöjd i meter över nollplanet
 - f2: Sockelvåningen mot allmän gatumark ska utformas i en tvåvåningsenhet
 - Tak ska kläs med sedum

Bebyggelse ska gestaltas i enlighet med gestaltungsprinciper på sidor 15 - 21 i planbeskrivning. Komplementbyggnader med totalt högst 40 kvm byggnadsarea får uppföras på mark som får byggas under med kör- och planterbart bjälklag. Komplementbyggnader får uppföras med högst 3,0 meter byggnadshöjd. Tak ska kläs med sedum. Huvudentréer ska orienteras mot allmän platsmark och markeras tydligt i fasad. Balkonger och burspråk får anordnas över allmän gatumark med en fri höjd till mark av minst 6,0 meter. Balkonger med ett maximalt djup av 3,0 meter, burspråk och dylikt får anordnas utöver angiven byggrätt över kvartersmark där byggnad inte får uppföras samt över kvartersmark som får byggas under med kör- och planterbart bjälklag. Balkonger mot allmän platsmark får inte glasas in. Hisstoppar och andra tekniska anordningar ska placeras under takfallet eller indragna mot byggnadens mittlinje med väl samordnat utförande.

Dagvatten
Dagvatten ska i första hand omhändertas lokalt. I andra hand ska fördröjning av dagvattnet ske inom kvartersmark innan avledning sker till det allmänna dagvattennätet.

Trafikbuller
Bostäder ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fönster.

Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utföras eller placeras så att de utsätts för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (frifältsvärden).

Bostäder ska utföras så att ekvivalent ljudnivå i boningsrum inte överstiger 30 dBA och maximal ljudnivå inte överstiger 45 dBA mellan kl. 22.00-06.00.

Administrativa bestämmelser
Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Föreslagen fastighetsgräns
- Illustrationslinje
- Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning
- parkprogram

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)
Höjder relaterade till nollplanet är angivna i höjdsystemet RH2000.

GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan
- Allmän plats-gräns
- Kvarterstraktgräns
- Traktgräns
- Fastighetsområdesgräns
- Fastighetsutrymmesgräns 3D
- Tomtgräns
- Fastighetsbeteckning
- Fastighetsbeteckning 3D
- Tomtbeteckning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd, lövträd, barrträd
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och stadens (RH2000) i höjd
Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen
2013-02-05

SAMRÅDSHANDLING

Förslag
Detaljplan för
Södermalm 9:10 m fl område kring Rosenlundsparken
i stadsdelen Södermalm i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2013-03-13

Nina Åman
Planchef

Monika Rudenska
Planarkitekt

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

S-Dp 2011-01691-54