



GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvartersstråkgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Kraftledning
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen
Aktualitetsdatum 2018-05-08

Maria Nilsson
kartingenjör

NORR

0 50m

Skala 1:500, utskriftsformat A1

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- Gränsbeteckningar

 - Gräns för planområdet
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Egenskapsgräns och administrativ gräns, kombination av

- Användning av mark

Allmänna platser

 - GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
 - TORG Torg
 - PARK Park

- Kvartersmark

 - B Bostäder
 - C1 Bottenvåning ska användas för centrumändamål, får innehålla bostadsfunktioner så som trapphus och hiss.
 - P Garage tilläts i våningar under mark.
 - E Teknisk anläggning

Allmänna platser anordnande

+0.0 Föreskriven höjd över nollplanet

- Begränsning av markens utnyttjande

 - Byggnad får inte uppföras. Parkering medges ej. Dagvattenmagasin får finnas under mark.
 - Marken får endast bebyggas med lastkaj och skärmtak.
 - Marken får byggas under med körbart bjälklag.

- Höjd på byggnader och takvinkel

 - 00.0 Högsta totalhöjd i meter över mark.
 - +0.0 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.

- Utformning

 - f1 Balkonger, utkragande byggnadsdelar och skärmtak får kraga ut högst 1,4 meter över kvartersmark. Balkonger, utkragande byggnadsdelar och skärmtak vid fasad mot TORG eller PARK måste vara indragna.
 - f2 Sockel och sockelvåningarnas fasad ska utföras eller kläs i matrisguten betong/ tegel/ klinker. Bottenvåningen får utföras i glas/ betong/ plåt/ fasadsten eller liknande. Endast loftgångar och balkonger får uppföras.
 - f3 Portik ska finnas till en bredd av 3,0 meter.
 - f4

Putsade fasader ska utföras utan synliga elementskarvar.

Markens anordnande och vegetation

kvartersgata Kvartersgata för angöring till bostäder och centrum-verksamhet.

Administrativa bestämmelser

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext
- Illustrerat antal våningar
- Illustrerat träd

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

SAMRÅDSHANDLING

Förslag
Detaljplan för fastigheten
Lokatten 1 m.fl.
i stadsdelen Hägersten, Stockholm,
Axelsbergs Centrum

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2018-06-12

Susanne Werfänder
planchef

Jenny Åberg
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

S-Dp 2015-18143-54