

Benämning av byggnader inom planområdet. Numrering på befintliga byggnader (mörkgrå) och litterering på föreslagna nya byggnader (ljusgrå).

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gräns

Användning av mark

- | Allmänna platser | Fordons-, gång- och cykeltrafik. |
|------------------|--|
| GATA | Parkområde |
| PARK | Gårdsgata med torgkaraktär. Fordonstrafik för angöring får ske på gåendes villkor. |
| GARDSGATA | |
-
- | Kvartersmark | Skola, förskola. |
|--------------|---|
| S | Skola (ovan gata). Byggnaden ska ha en fri höjd ovan gata av minst 4,7 meter. |
| (S) | Skola, förskola och/eller idrott. |
| SY | Idrott |
| Y | Centrumändamål anpassat till byggnadens kulturhistoriska värde. |
| Q1 | Centrumändamål anpassat till byggnadens kulturhistoriska värde med i huvudsak publik verksamhet. |
| Q2 | Centrumändamål, ovan mark i form av bro ovan parkmark samt under mark i form av underjordiskt lastfär mellan gasklocka 1 och 2. |
| (Q2) | Skoländamål anpassat till byggnadens kulturhistoriska värde. |
| Q3 | Centrumändamål och/eller skola anpassat till byggnadens kulturhistoriska värde. |
| Q4 | Centrumändamål och/eller skola (ovan gata) anpassat till byggnadens kulturhistoriska värde. |
| (Q4) | |

Utformning av allmänna platser

- Föreskriven höjd över nollplanet.
- Skyddsbestämmelser
 - q1 Produktionsteknisk utrustning i den yttre miljön som ska bevaras. Se mer utförlig beskrivning i planbeskrivningen sidan 39, under rubrik Planbestämmelser - Allmän platsmark - Skyddsbestämmelser.
 - q2 De förmåklippta grässlänterna som omger gasklocka 1 och 2 ska bevaras med undantag för öppningar för nödvändiga entréer och nödutrymning.

Begränsning av markens bebyggande

- Byggnad får ej uppföras. Stödmurar, skärmtak och ramper får finnas.
- Marken får endast bebyggas med barnvagnsförråd till en sammanlagd maximal yta av 15 kvm och med en högsta totalhöjd av 3,0 meter. Stödmurar och skärmtak får finnas.
- Marken får byggas under med planterbart och körbart bjälklag.
- Marken får byggas under med planterbart och körbart bjälklag. Förråd till en maximal yta av 30 kvm och med en totalhöjd av max 3 meter får uppföras liksom taklänarminer till en maximal yta av 15 kvm och med en totalhöjd av max 1 meter.
- Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.
- Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik.

Markens anordnande

- Föreskriven höjd över nollplanet.

Körförbindelse

- Körförbindelse får inte anordnas.

Placering, utformning, utförande

- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet.
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.
- f0 Största taklutning i grader.
- f1 Byggnaden ska anpassa sig till karaktärsdrag i omgivande bebyggelse.
- f2 Takt får uppföras för säsongsanvändning vintertid.
- f3 Idrottsbarnens tak ska iordningställas för vistelse och plantering.
- f4 Solpaneler får anordnas ovan angiven totalhöjd.

Värdefulla byggnader och områden

- Skyddsbestämmelser
 - q3-q12 Planbestämmelser enligt planbeskrivningen sidan 39-44 under rubrik Planbestämmelser - Kvartersmark - respektive byggnad.
 - q13 Planbestämmelser enligt planbeskrivningen sidan 44-45 under rubrik Planbestämmelser - Kvartersmark - Markens anordnande.
- Varsamhetsbestämmelser
 - k1-k10 Planbestämmelser enligt planbeskrivningen sidan 40-44, under rubrik Planbestämmelser - Kvartersmark - respektive byggnad.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft. Utökad lovplikt. Bygglöv krävs för ändring och underhållsåtgärder som berör delar och/eller detaljer som omfattas av skydds- och/eller varsamhetsbestämmelserna. Bygglöv för skoländamål får endast ges under förutsättning att markens lämplighet för skoländamål har säkerställts genom att markförordningar har avhjälpts.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext
- Illustrerad höjd

UPPLYSNINGAR

Med undantag av Hjorthagens IP omfattas hela planområdet av PBL 8 kap 13 §. Detta inkluderar bebyggelseområdet som helhet, varje enskild byggnad samt de allmänna platserna och innebär att de alla är särskilt värdefulla från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt och inte får föranskas.

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:

- planbeskrivning
- fördjupning av MKB (miljökonsekvensbeskrivning)

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

SAMRÅDSHANDLING

Förslag
Detaljplan för del av Norra Djurgårdsstaden
Gasverket Västra m.m.
(del av Hjorthagen 1:3 m.fl.)
i stadsdelen Hjorthagen i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2014-05-12

Martin Schröder
Planchef

Malin Klåvus
Handläggare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

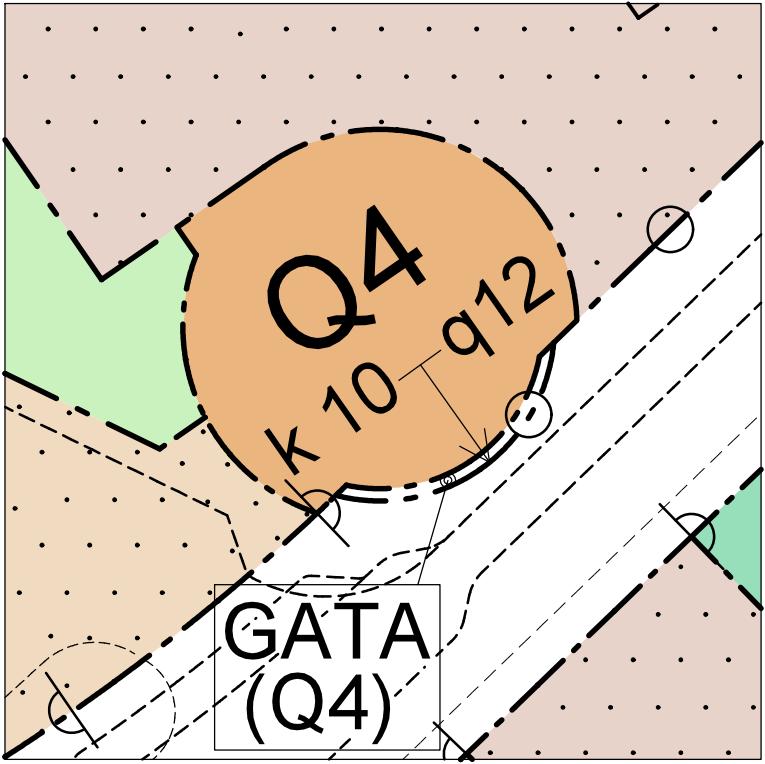
S-Dp 2011-17188-54

GRUNDKARTA

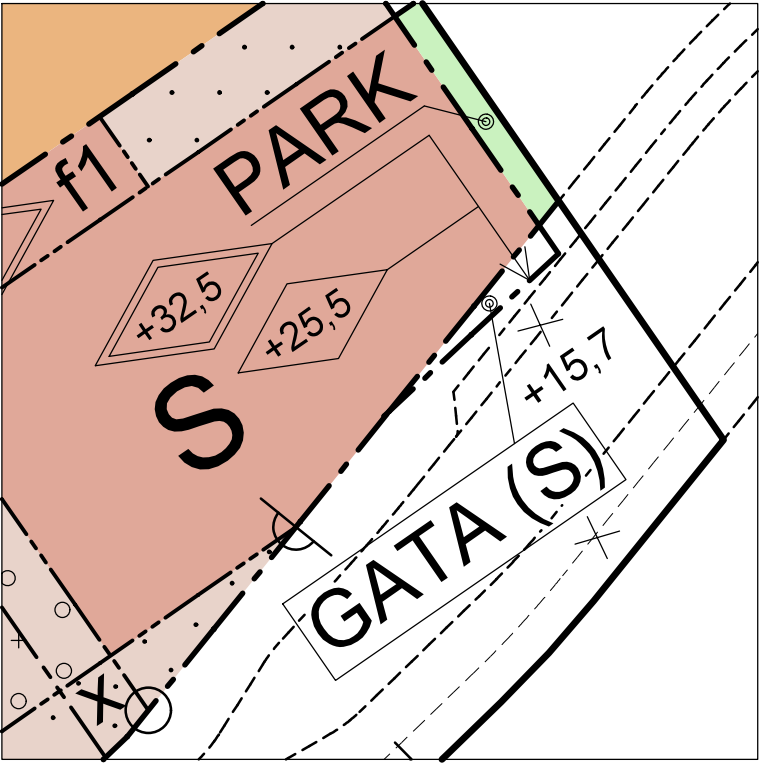
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns
- Kvarterstraktsgräns, Traktsgräns
- Fastighetsutrymmesgräns
- Fastighetsbeteckning
- Fastighetsbeteckning 3D
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsmatningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2014-05-06
Tomas Silverforsen
Kartingenjör

10 0 50m
Skala 1:1000, originalformat B1



Förstoring A, 1:500



Förstoring B, 1:500