



## GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsutrymmesgräns 3D
- Fastighetsbeteckning
- Fastighetsbeteckning 3D
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.  
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen  
Aktualitetsdatum 2025-05-09

Karin Edsman  
Kartingenjör

0 25m  
Skala 1:500, utskriftsformat A1

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Kombinerad egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

GATA Gata

Kvartersmark

C Centrum

K Kontor

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte försees med byggnad.
- Marken får endast försees med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

- $h_1$  Högsta nockhöjd är 26.8 meter över angivet nollplan.
- $h_2$  Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 3.5 meter
- $h_3$  Högsta nockhöjd är 41.4 meter över angivet nollplan.
- $h_4$  Högsta totalhöjd är 46.3 meter över angivet nollplan.
- $h_5$  Högsta nockhöjd är 43.5 meter över angivet nollplan.
- $h_6$  Högsta nockhöjd är 27.0 meter över angivet nollplan.
- $h_7$  Högsta nockhöjd är 31.6 meter över angivet nollplan.
- $h_8$  Högsta nockhöjd är 46.8 meter över angivet nollplan.
- $h_9$  Högsta nockhöjd är 42.4 meter över angivet nollplan.
- $h_{10}$  Högsta nockhöjd är 39.7 meter över angivet nollplan.
- $h_{11}$  Högsta nockhöjd är 47.3 meter över angivet nollplan.
- $h_{12}$  Högsta nockhöjd är 28.0 meter över angivet nollplan.
- $h_{13}$  Högsta nockhöjd är 49.0 meter över angivet nollplan.
- $h_{14}$  Högsta nockhöjd är 45.7 meter över angivet nollplan.
- $h_{15}$  Högsta nockhöjd är 36.2 meter över angivet nollplan.
- $h_{16}$  Högsta nockhöjd är 25.6 meter över angivet nollplan.
- $h_{17}$  Högsta nockhöjd är 38.5 meter över angivet nollplan.

Markens anordnande och vegetation

- $n_1$  Marken får inte användas för parkering.

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

Utformning

- $f_1$  Byggnad får kraga ut över allmän plats med högst 0,5 meter över en minsta fri höjd på 3,0 meter.
- $f_2$  Taklanterniner medges ovan nockhöjd till en maximal höjd om 1,2 meter. Tekniska anläggningar medges ovan nockhöjd till en maximal höjd om 2,5 meter.

Utnyttjandegrad

- $e_1$  Sammanlagd byggnadsarea får högst uppgå till 30 kvm.

Varsamhet

Lanterniner och tekniska anläggningar på byggnadernas lågdelar ska placeras med särskild hänsyn till stadsbilden och byggnadernas kulturhistoriska värden.

## SEKUNDÄRA EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Rivningsförbud

- $r_1$  Byggnad får inte rivas.

Skydd av kulturvärden

- $q_1$  Byggnadens volym får inte ändras där inget annat anges.
- $q_2$  Byggnadens exteriör ska bevaras. Exteriören får inte ändras till sitt yttre med undantag för ändringar som syftar till att återställa byggnadens ursprungliga utseende. Eternitplattor får ersättas av material med likvärdig karaktär.
- $q_3$  Interiör entréhall och huvudtrapphuset med dess rumslighet, material, dekor och fasta inredning ska bevaras. Ändring av golv i interiör entréhall och exteriört entréparti ska utföras likt ursprungligt golv, i cementmosaik (terrazzo) och med lika färgsättning och mönster. Ursprunglig planlösning och rumsvolymer på våningsplan 4 ska bibehållas.
- $q_4$  Underhållsarbeten ska utföras med material och metoder anpassade till byggnadens kulturhistoriska värden.

Varsamhet

- $k_1$  Byggnaden ska bibehållas till sin ursprungliga karaktär med avseende på volym- och fasadutformning. Fasaden ska utföras med band av emaljerad plåt och fält av puts. Bottenvåningens fasad ska vara av natursten likt ursprungligt. Fasaden ska följa ursprunglig färgsättning. Fönster ska följa ursprunglig rytm och indelning, undantaget bottenvåningen. Nya hålltagningar i bottenvåningen ska anpassas till den befintliga byggnadens arkitektoniska uttryck. Metallräcken vid takaltanerna ska utformas likt ursprungliga.

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Ändrad lovplikt

Bygglov krävs även för underhållsåtgärder som berör delar som omfattas av bestämmelser under rubrikerna Skydd av kulturvärden och Varsamhet.

## Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. laga kraft.

## UPPLYSNINGAR

Planen består av:  
- plankarta med bestämmelser  
Till planen hör:  
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900), standardförfarande.

## SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för fastigheten

Gladan 5 m.fl.

i stadsdelen Stadshagen i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor Planavdelningen  
2025-06-17

Karin Norlander  
planchef

Frida Svensson  
stadsplanerare

Påbörjad av SBN  
Godkänd av SBN  
Antagen av  
Laga kraft

S-Dp 2020-04848