



GRUNDKARTA

- Kommungräns
- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2025-05-08

Sanna Norrby
kartingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Fastighetsstorlek

Minsta fastighetsstorlek är 300 m²

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 8.5 meter.
- h₂ Högsta nockhöjd är 4 meter.

Placering

- p₁ Huvudbyggnader får sammanbyggas i fastighetsgräns. Huvudbyggnader som inte sammanbyggs ska placeras minst 2,5 meter från fastighetsgräns.
- p₂ Komplementbyggnader får sammanbyggas i fastighetsgräns. Komplementbyggnader som inte sammanbyggs ska placeras minst 1,0 meter från fastighetsgräns.

Utformning

- f₁ Endast friliggande hus och parhus.
- f₂ Tak ska utformas som sadeltak.
- f₃ Stödmur får anordnas till en höjd om högst 1,6 meter.

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 140 m².
- e₂ Största byggnadsarea är 30 m² för komplementbyggnad för respektive fastighet.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. det att planen har fått laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900), standardförfarande.

Parkslide förekommer inom planområdet och ska hanteras enligt gällande riktlinjer.

SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för fastigheten

Åkertisteln 2

i stadsdelen Kälvesta i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2025-06-17

Louise Heimler
planchef

Tony Andersson Benzein
stadsplanerare

Påbörjad av SBN
Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

S-Dp 2022-13775