



GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvartersgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väggångsbänk
- Staket
- Mur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.  
Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen  
Aktualitetsdatum 2025-03-28  
Ulrika Testorf  
kartingenjör



0 25m  
Skala 1:500, utskriftsformat A0

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Kombinerad egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata
- GATA<sub>g</sub> Gångfartsområde
- PARK Park

Kvartersmark

- B Bostäder
- C Centrum

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN

PLATS

Utformning av allmän plats

± 38,0 Markens höjd över angivet nollplan

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad. Balkonger får finnas ovan prickmark. Avfallskassuner får finnas.
- Marken får endast förses med pergola, växthus och avfallskassuner.
- Marken får endast förses med uppbyggd uteplats, uteservering samt ramp och trappa.
- Marken får endast förses med upplytt spång mellan bostadshus och gård.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Byggnaders användning

- Lokal för centrumändamål om minst 90 kvadratmeter med en fri våningshöjd om minst 3,5 meter ska finnas i bottenvåning.

Höjd på byggnadsverk

- Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4 meter. Utöver angiven nockhöjd får räcken finnas.
- Högsta nockhöjd är 43.1 meter över angivet nollplan.
- Högsta nockhöjd är 44.3 meter över angivet nollplan.
- Högsta nockhöjd är 69.8 meter över angivet nollplan.
- Högsta nockhöjd är 56.6 meter över angivet nollplan.
- Högsta nockhöjd är 51.0 meter över angivet nollplan.
- Högsta nockhöjd är 52.5 meter över angivet nollplan.
- Högsta nockhöjd är 57.1 meter över angivet nollplan.
- Högsta nockhöjd är 58.1 meter över angivet nollplan.
- Högsta nockhöjd är 48.4 meter över angivet nollplan.
- Högsta nockhöjd är 49.9 meter över angivet nollplan.
- Högsta nockhöjd är 56.0 meter över angivet nollplan.

Markens anordnande och vegetation

- Markens höjd över angivet nollplan
- Marken får inte användas för parkering.
- Endast parkering för rörelsehindrad och max 4 parkeringsplatser för bildelning får finnas.
- Trädet får endast fällas om det kan orsaka spridning av epidemisk trädskjuddom eller om det utgör en fara för person eller egendom.
- Gångfartsområde

Synliga stödmurar till terrasserings, uteplatser m.m. får inte vara högre än 1,0 m.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för angöring samt in- och utfart till intilliggande fastigheter.

Rivningsförbud

- Byggnad får inte rivas.

Takvinkel

- Minsta takvinkel är 25 grader.
- Minsta takvinkel är 30 grader.
- Minsta takvinkel är 30 grader.
- Största takvinkel är 6 grader.

Utformning

- Balkong får finnas på långsida av byggnad, får kraga ut max 1,5 meter från fasad och ska placeras minst 3 meter över mark som vetter mot allmän plats, om inte annat anges. Balkongräcke ska utföras med pinnräcke. Fasader ska utföras i puts utan synliga skarvar. Fönster, rännor och stuprör, balkongräcken och övriga plåtarbeten ska utföras i samma kulör. Skärmtak får finnas över entré och får kraga ut högst 1,0 meter från fasad.
- Balkong placerad mot Långbodavägen får kraga ut max 0,6 meter från fasad.
- Färdig golvnivå i bostäder med fönster mot gata/park/kvartersgata ska vara minst 1,0 meter över intilliggande mark.
- Hisstopp och fläkttrum får överstiga maximalt 3,2 meter över angiven nockhöjd och ska vara indragna minst 4,5 meter från byggnadens långsida samt minst 2,5 meter från respektive gavel.
- Tak ska utformas som symmetriskt sadeltak eller valmat tak. Hisstopp och fläkttrum ska inrymmas inom taket.

Utförande

- Entréer ska finnas mot gata och bostadsgård. Entréparti ska utföras i trä och glas.
- Entréer ska finnas mot Dejagatan. Entréparti ska bestå av glas och trä.
- Minst tre huvudentréer ska finnas och placeras mot Torsbygatan. (Avgränsas av kombinerad gräns)
- Minst två huvudentréer ska finnas och placeras mot Dejagatan. (Avgränsas av kombinerad gräns)
- Lägst höjd på överkant golvbjälklag till bostäder och lokaler för centrumändamål får inte understiga +34,2 meter över angivet nollplan.
- Minst 30 % av marken ska vara genomsläpplig.
- Minst 40 % av marken ska vara genomsläpplig.

Varsamhet

- Byggnadens ursprungliga karaktär ska bibehållas avseende fasadmateriell, takform, nedkragad takplåt och fönsterindelning. Underhållsarbeten ska utföras med material och metoder anpassade till byggnadens kulturhistoriska värde.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

Planen består av:  
- plankarta med bestämmelser  
Till planen hör:  
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900), standardförfarande.

SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för fastigheter

Oxnö 1 m.fl.

i stadsdelen Farsta i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor Planavdelningen  
2025-04-29

Anna Wallström  
planchef

Påbörjad av SBN  
Godkänd av SBN  
Antagen av  
Laga kraft

Martin Styling  
stadsplanerare

S-Dp 2023-13319