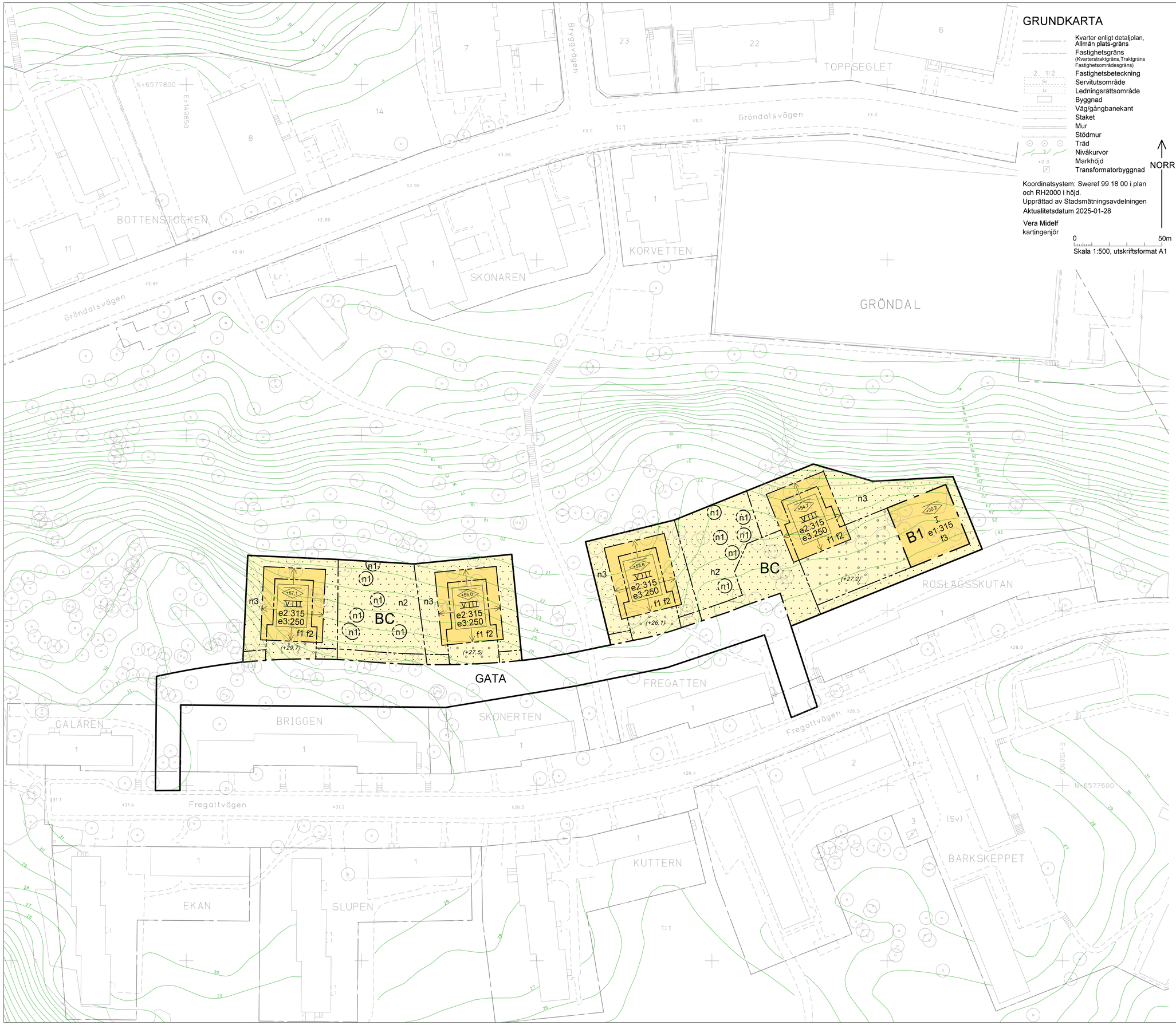
Cad: Sara Wilk



GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns,Traktgräns Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

NORR

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsmätningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2025-01-28

Vera Midelf
kartingenjör

0 50m
Skala 1:500, utskriftsformat A1

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

Allmänna platser

GATA — Fordons-, gång- och cykeltrafik

Kvartersmark

- B — Bostäder
- B1 — Endast bostadskomplement medges.
- C — Centrum

Kvartersmarkens anordnande

Utnyttjandegrad

- e1:000 — Största byggnadsarea i kvadratmeter, varav minst 40 procent ska vara öppenarea.
- e2:000 — Största bruttoarea i kvadratmeter för våning 7 (näst översta våningen).
- e3:000 — Största bruttoarea i kvadratmeter för våning 8 (översta våningen).

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får inte uppföras. Parkering medges ej.
- Marken får byggas under/över med planterbart/körbart bjälklag. Ovan detta får marken endast bebyggas med murar och trappor. Parkering medges ej.

Höjd på byggnader

<00,0> — Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.

Utformning

- XIV — Högsta antal våningar från gatunivå.
- f1 — Suterrängvåning medges.
- f2 — Maximal utbredning av suterrängvåning. Pelare medges utanför fasadliv.
- f3 — Utformning av ny byggnad för bostadskomplement ska i huvudsak ske enligt princip 5 i planbeskrivningen, sidan 32.

Fasader ska utföras i trä, undantaget suterrängvåning och bottenvåning, och utformas med en tydlig vertikal indelning av pilasterverkan.

Indrag på de översta våningarna ska i huvudsak ske enligt princip 4 i planbeskrivningen på sidan 30.

Indragen suterrängvåning med pelare i fasadliv ska utföras enligt princip 1 och 2 i planbeskrivningen på sidan 30.

Balkonger ska vara integrerade i byggnadsvolymen och får maximalt kraga ut 0,5 meter utanför fasadliv. Balkonger ska finnas i hörn, men medges även i andra delar.

Markens anordnande och vegetation

- n1 — Trädet får endast fällas om det kan orsaka spridning av epidemisk trädsjukdom eller om det utgör en fara för person eller egendom. Träd ska ersättas med nytt av samma art/motsvarande art.
- n2 — Befintlig naturmark och marknivå ska bibehållas. Schaktning, sprängning och uppfyllnad ska ej ske.
- n3 — Mark ska ansluta till omgivande markhöjd.

Administrativa bestämmelser

Ändrad lovplikt

Marklov krävs för fällning av träd markerat med n1.

Marklov krävs för ändring av markens höjd, gäller mark markerat med n2.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

ILLUSTRATIONER

(+0,0) — Illustrerad höjd

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för del av fastigheten Gröndal 1:1 vid

Fregattvägen

i stadsdelen Gröndal i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2025-04-08

Pia Ölvebro
planchef

Ellen Landén
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

S-Dp 2021-14978

Godkänt dokument - Pia Ölvebro, Stockholms stadsbyggnadskontor, 2025-04-08, Dnr 2021-14978