

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsindelingsbestämmelse
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktsgräns, Traktsgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Föreslagen fastighet
- Gemensamhetsanläggning
- Ledningsrättsområde
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsmåtningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2025-02-20

Anna Kask
kartingenjör

025m

Skala 1:500, utskriftsformat B1

NORR

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Kombinerad egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA

Kvartersmark

- B Bostäder
- C Centrum
- D Vård
- (T) Tunnelbana. Avgränsad vertikalt nedåt till -35.0 meter och uppåt till -4.0 meter över angivet nollplan

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad. Parkering medges inte förutom där det anges.
- Marken får inte förses med byggnad. Parkering medges endast under angiven bjälklagsnivå. Bjälklag ska utföras körbart.

Byggnaders användning

- s₁ Lokaler för centrumverksamhet ska anordnas i entréväning. Bostadsentréer och bostadskomplement får finnas. (Begränsas av kombinerad gräns)
- s₂ Lokal för centrumverksamhet ska anordnas i entréväning mot södra fasaden och Anebodavägen i väst. Bostadsentréer och bostadskomplement får finnas.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta höjd för körbart bjälklag är 33.3 meter över nollplanet.
- h₂ Högsta nockhöjd är 50.3 meter över angivet nollplan
- h₃ Högsta nockhöjd är 47.6 meter över angivet nollplan
- h₄ Högsta nockhöjd är 45.0 meter över angivet nollplan
- h₅ Högsta nockhöjd är 37.5 meter över angivet nollplan

Markens anordnande och vegetation

- +0.0 Markens höjd över angivet nollplan
- n₁ Parkering medges.
- n₂ Parkering endast för rörelsehindrad ska finnas.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g₁ Marken ska vara tillgänglig för in- och utfart från angränsande fastigheter.

Skydd mot störningar

- m₁ Översvämningsyta. Inom angiven yta ska en lägpunkt anordnas som skydd mot översvämning. Lägpunkten ska ha en kapacitet att omhänderta minst 130 m³ vatten.
- m₂ Översvämningsyta. Inom angiven yta ska en lägpunkt anordnas som skydd mot översvämning. Lägpunkten ska ha en kapacitet att omhänderta minst 87 m³ vatten.
- m₃ Entréer ska utföras upphöjda för att klara ett klimatanpassat 100-årsregn.

Där trafikbuller vid fasaden överskrider 60 dBA ekvivalent ljudnivå ska lägenheter större än 35 kvm utföras med minst hälften av boningsrummen orienterade mot ljuddämpad sida. Med ljuddämpad sida menas fasad som har en ekvivalent ljudnivå på högst 55 dBA och maximal ljudnivå nattetid på högst 70 dBA.

Stängsel, utfart och annan utgång

- j₁ In- och utfart medges.
- In-och utfart medges endast där det anges.

Takvinkel

- o₁ Minsta takvinkel är 22 grader
- o₂ Minsta takvinkel är 42 grader

Utformning

- f₁ Fasad i sockelväning ska utföras med avvikande kulör eller material från övrig fasad. Sockelväning mot Götalandsvägen samt kortsidor mot väst och öst ska vara uppglasat till minst 36 %. Sockelväningshöjd ska vara minst 3,2 meter. (Begränsas av kombinerad gräns).
- f₂ Fasad i sockelväning ska utföras med avvikande kulör eller material från övrig fasad. Sockelväning mot Anebodavägen på byggnadens södra del ska vara uppglasat till minst 28 %. Sockelväningshöjd ska vara minst 3,2 meter.
- f₃ Fasad ska utföras utan synliga elementskarvar och med ljusa jordfärger. Fönster ska placeras regelbundet och jämnt fördelat över hela fasaden.
- f₄ Balkongplattor får utföras med ett maxdjup på 1,5 meter från fasad och ha en bredd om max 3,6 meter.

Bostadsentréer ska vara genomgående. Dörrpartier för entréer för bostäder och lokaler för centrumändamål ska i huvudsak utföras i trä.

Lokaler för centrumändamål som sträcker sig över hörn ska markeras med fönsterpartier i båda fasaderna.

Tak ska utföras som sadeltak.

Tak och takkupor ska utföras med plåt.

Takfot ska skjuta ut minst 0,3 meter från fasadliv och ha samma vinkel som taket i övrigt.

Takcupor får uppta högst 50 procent av fasadlängden på bostadshusens långsidor. De enskilda takkuporna får ha en största bredd av 6,3 meter mot gata och bostadsgård.

Undantag från bestämmelse om takvinkel medges för takcupor.

Balkonger ska ha pinnräcken. Balkonger får inte glasas in. Dragstagar får inte sticka upp över balkongräcke.

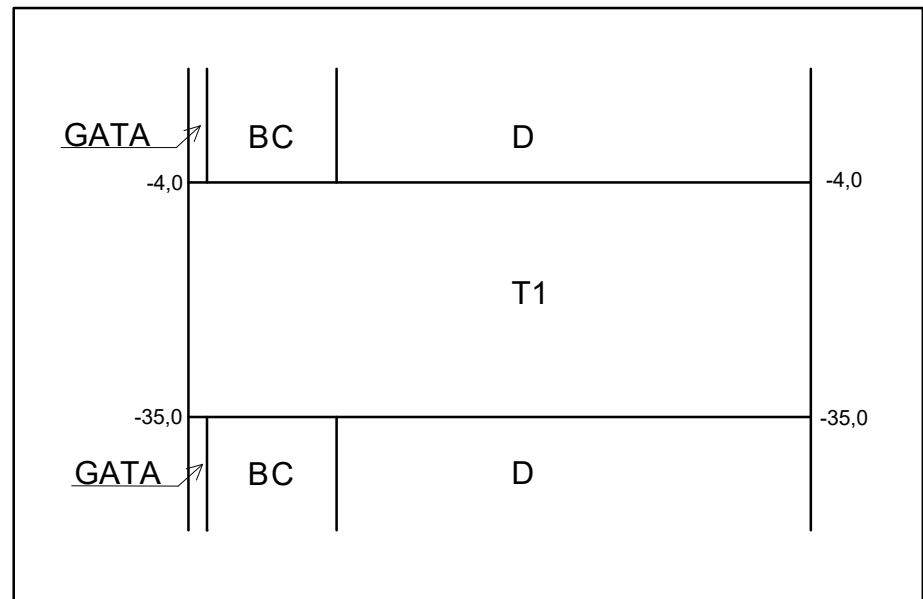
Om uteplatser ska inhägnas ska det göras med pinnräcken likt de som är för balkonger.

Utnyttjandegrad

- e₁ Minsta lokalyta för centrum är 350 kvadratmeter. (Begränsas av kombinerad gräns)
- e₂ Minsta lokalyta för centrum är 60 kvadratmeter.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft



Sektion A-A Förtydligar att område för framtida tunnelbana går under del av denna plan. Skala 1:1000. Höjder angivna i RH2000.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- parkering för rörelsehindrad

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900), standardförfarande.

SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för fastigheten

Jullovet 1 m.fl.

i stadsdelen Liseberg i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor Planavdelningen
2025-03-25

Karin Stenqvist
planchef

Robert Gremalm
stadsplanerare

Påbörjad av SBN
Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

S-Dp 2022-10838-54