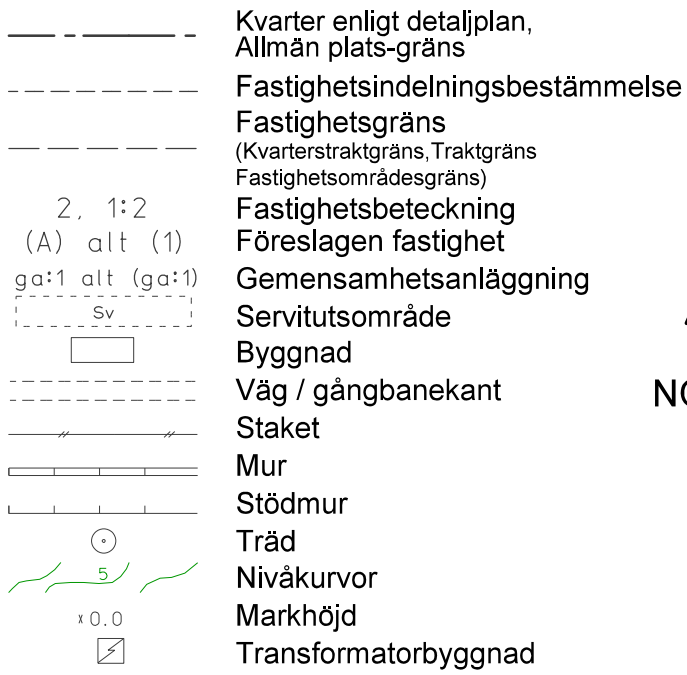




GRUNDKARTA



Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2017-02-16
Ulrika Testorf
kartingenjör

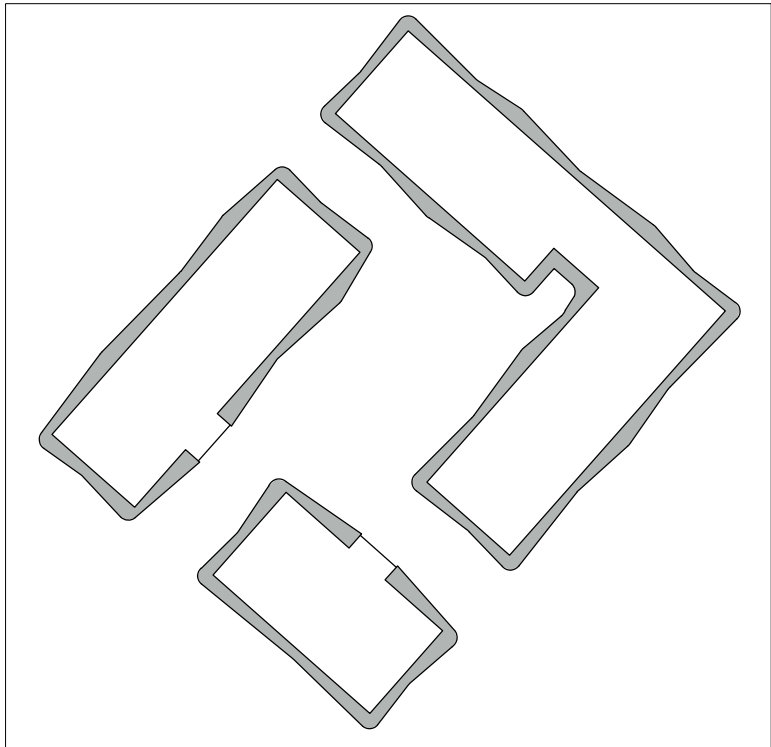


Illustration A. utbredning av balkonger markerat med grått. Skala 1:1000.

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).
Planområdet ligger inom sekundär skyddszon till Östra Mälaren. Beslut om inrättande av vattenskyddsområde togs den 25 november 2008 med stöd av 7 kap 21 § miljöbalken (MB). Skyddsföreskrifter började gälla den 1 januari 2009. För att tillgodose syftet med vattenskyddsområdet har Länsstyrelsen meddelat, med stöd av 7 kap 22 § MB, skyddsföreskrifter och allmänna bestämmelser som ska gälla inom skyddsområdet. Hanteringen av dagvattnet ska ske i enlighet med skyddsföreskrifterna på ett sätt som inte medför förorening av Mälarens vatten.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

- Allmänna platser
- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik.
 - PARK Parkområde
- Kvartersmark
- B Bostäder
 - C Centrum

Utnyttjandegrad

e 000 Största byggnadsarea i kvadratmeter ovan mark exklusive balkonger.

Begränsning av markens bebyggande

- Byggnad får ej uppföras.
- Marken får endast bebyggas med terrass i höjd med nedersta våningen, ramp till entré och byggs under med garage. Tak medges ej.
- Marken får endast bebyggas med cykelförråd och dylikt. Planterbart/körbart bjälklag. Bjälklaget får byggas under med garage och dylikt.
- g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning eller servitut för angränsningsväg för bostäders och centrums behov.

Markens anordnande

ej parkering Parkering får ej finnas i markplan. Största lutning.

Utformning, utförande

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.
- Högsta tillåtna bjälklagshöjd. Därutöver medges uppbyggnad för växtbäddar.
- Högsta antal våningar exklusive källarvåning.
- v1 Källarvåning med parkering ska anordnas utöver angivet högsta antal våningar.
- f1 Balkonger ska utformas i huvudsak i enlighet med illustration A. Balkonger får ges ett största djup av 2,4 meter.
- f2 Balkonger får ges ett största djup av 2,0 meter.

Största tillåtna taklutning är 10 grader.
Tak får inte utföras av koppar eller förzinkad plåt.
Nedgrävd anordning för sophantering medges på punktprickad mark. Utöver angiven byggrätt medges mindre uppbyggnader för hisstopp och dylikt.

Riskreducerande åtgärder

m Friskluftsintag till bostäder ska placeras mot sida som inte vetter mot Lövkojsgränd och Lövstadvägen.

Trafikbuller

Bostäder ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fönster.
Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utföras eller placeras så att de utsätts för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (frifältsvärden).

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft. Startbesked för Kärrliljan 4 får inte ges innan markens lämplighet för bostadsändamål är säkerställd genom att markföroreningar har avhjälpats.

Detaljplan för del av fastigheten

Åkermymntan 9 m. fl. samt Kärrliljan 4

i stadsdelen Hässelby Villastad i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2017-03-21
Reviderad 2017-05-10
Monika Joelsson planchef
Maria Pettersson stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

Dp 2012-14378-54