

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd  
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen  
Aktualitetsdatum 2018-02-06  
Ulrika Testorf  
kartingenjör

DP 2015-10858  
PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

Allmänna platser

- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
- PARK Anlagd park
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- P1 Parkering med infart, trapphus och ventilationsskorstenar.
- P2 Parkeringsgarage under mark. I höjddled avgränsas användningsbestämmelsen enligt lägsta och högsta nivå enligt kartans bestämmelser.
- E Teknik- och serviceanläggning

Allmänna platser anordnande

- n1 Markens höjd ska ansluta till höjd på Gasverksvägen genom en trappa eller liknande.
- n2 Stödmur får uppföras för byggnation av gata.

Begränsning av markens bebyggande

- Byggnad får inte uppföras

Placering, utformning, utförande

- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- Lägsta och högsta nivå för parkeringsanläggning inklusive skyddszon i meter under respektive över nollplanet
- f1 Fasad på byggnader för hisstorn och trappentré ska i huvudsak utföras i träpanel.
- f2 Fasad på byggnad för hisstorn och trappentré ska i huvudsak utföras i röd träpanel.
- f3 Takvegetation ska anläggas.

Denna del gäller för både ny detaljplan och för ändring av detaljplan genom tillägg:

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden för ny detaljplan (Dp) och detaljplan genom tillägg (ÄDp) är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Ändrad lovplikt

Parkeringsgarage får utföras endast under förutsättning att befintliga byggnader och anläggningar ej skadas. Detta ska säkerställas genom redovisning i samband med byggsamråd. Startbevis krävs för påbörjande av sprängningsarbeten.

Slutbesked får inte ges innan föreningar har avhjälpits i enlighet med upprättade åtgärds mål.

ILLUSTRATIONER

- Illustrerat bergrumsgarage
- Illustrationstext

ÄDP 2015-10858  
Tillägg till  
PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Bestämmelserna i stadsplan PL155 (fastställd 1919), PL 1796 (fastställd 1937), PL2257 (fastställd 1940) och detaljplan Dp 2011-17188, fortsätter att gälla med undantag för nedan angivna ändringar.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

Kvartersmark

- P3 Parkeringsgarage under mark. I höjddled avgränsas användningsbestämmelsen enligt lägsta och högsta nivå enligt kartans bestämmelser. Inom område som utgör (P3) upphävs användningen inom gällande detaljplaner.

Utnyttjandegrad

Bergrumsgaraget får byggas med en maximal volym om 215 000 kubikmeter.

Placering, utformning, utförande

- Lägsta och högsta nivå för parkeringsanläggning inklusive skyddszon i meter under respektive över nollplanet.

Byggnadsteknik

Ventilationsschakt, friskluftsintag och utrymningsväg för parkeringsgarage ska göras vattentäta upp till högsta grundvattennivå. Avsteg från detta krav kan ske om utredning visar att skadlig grundvattensänkning ej sker.

Spol-, drän- och brandvatten från parkeringsgarage ska samlas upp och renas innan det avleds till allmänt nät.

Skydd

För parkeringsplatser som anordnas i före detta naftalager ska luftkvalitet säkerställas genom kontrollprogram.

UPPLYSNINGAR

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser för både ny detaljplan och ändring av detaljplan i samma karta.

Till planen hör:

- planbeskrivning för både ny detaljplan och ändring av detaljplan i samma handling.

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Parentes runt användningsbestämmelse i plankartan anger att det inom området finns användningar från mer än en användningskategori (allmän plats, vattenområde och/eller kvartersmark). Sekundära användningskategorier anges med parentes.

I plankartan redovisas för ny detaljplan (Dp) färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Detaljplan och ändring av detaljplaner för del av fastigheten Hjorthagen 1:5 m. fl. Bergrumsgarage i Hjorthagsberget del av Norra Djurgårdsstaden i stadsdelen Hjorthagen i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Planavdelningen  
2018-03-13  
Rev. 2018-09-20

Martin Schröder  
planchef

Nikara Movafaghi  
stadsplanerare

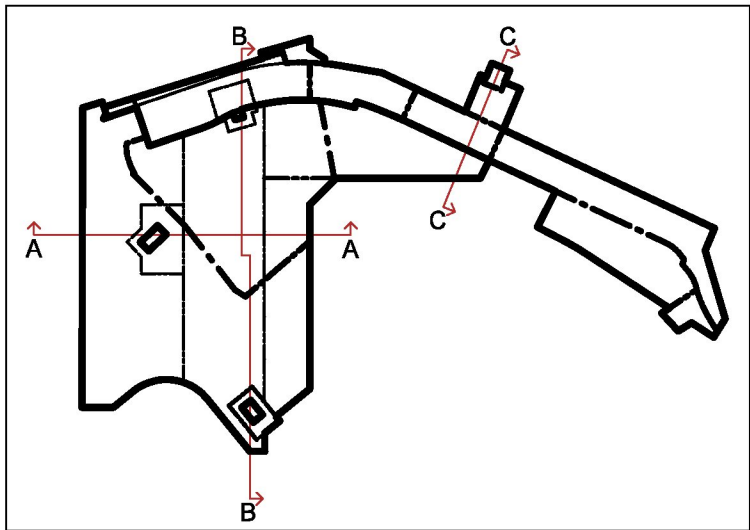
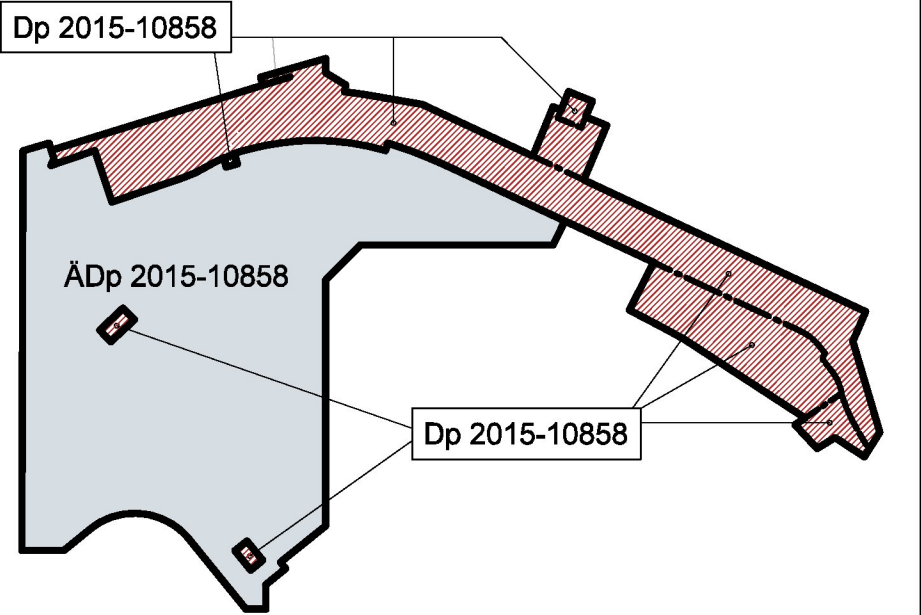
Godkänd av SBN  
Antagen av  
Laga kraft

Dp/ÄDp 2015-10858-54

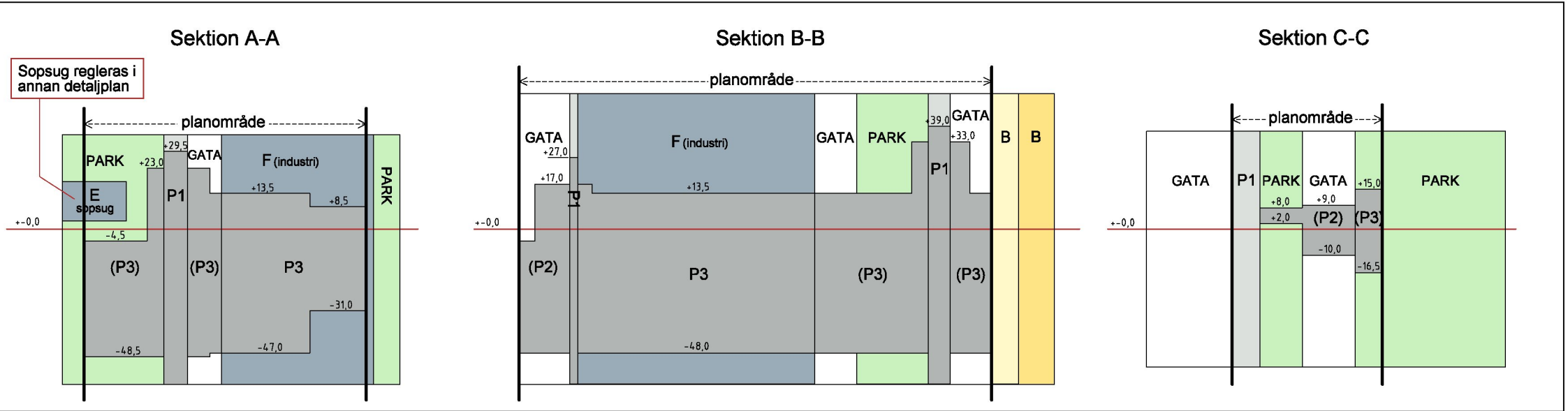
Detaljplanen är uppdelad i olika delar:

**Dp 2015-10858-54** (rödskrafferad yta) gäller som en traditionell detaljplan. Inom dessa områden gäller denna detaljplan som släcker ut alla tidigare fastställda planer inom området.

**ÄDp 2015-10858-54** (grå yta) gäller som en ändringsplan. Inom detta område gäller denna detaljplan som ändringsplan till gällande stads- och detaljplaner.



Sektionssnitt



Sektioner som visar användning i höjddled. Ej skalriktiga.