



GRUNDKARTA

- Kommungräns
- Stadsdelsgrens
- Kvarter enligt detalplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsindelingsbestämmelse
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktsgräns, Traktsgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Föreslagen fastighet
- Servitutsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sveref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2019-01-09
Vera Midelf
kartingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark och vatten

- Allmänna platser
- GATA
 - PARK
- Fordon-, gång- och cykeltrafik
- Park
- Kvartersmark
- B
 - C
 - C1
 - C2
- Bostäder
- Centrumändamål
- Centrumändamål får finnas på nivå +3,7 meter och +6,6 meter över nollplanet.
- Centrumändamål, mindre verksamheter utan omgivningspåverkan får finnas mot strandpromenaden på nivå +3,7 meter över nollplanet.
- E
- J1
- K
- P1
- S1
- Industri, serverhall, lager och annan verksamhet med begränsad omgivningspåverkan.
- Parkering i garage får finnas på nivå + 0,7 meter över nollplanet
- Skola och/eller förskola ska finnas på nivå +3,7 meter över nollplanet.

Vattenområden

- W

Utformning av allmänna platser

- +0,0
- trappa

Begränsning av markens bebyggande

- Byggnad får inte uppföras. Trappor, ramper och dylikt får anordnas. Ej parkering.
- Byggnad får inte uppföras. Marken får byggas under med schakt för teknik och konstruktion.
- Marken får byggas under med schakt för teknik och konstruktion.
- Marken får byggas under med schakt för teknik och konstruktion samt murar om högst 1,0 meter får uppföras.
- Marken får endast bebyggas med förråd och dylikt om högst 15 kvm.
- u
- x

Markens anordnande

- n1
- ramp

Körförbindelse

- Körförbindelse får inte anordnas

Utformning och utförande

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet. Utöver detta får ventilationshuvar, hisstorn, räcken och dylikt höja sig med max 1,5 meter, pergola får höja sig med max 2,0 meter. Högsta nockhöjd i meter över nollplanet
- f1
- f2
- v1
- v2

Balkonger, burspråk och dylika utstickande byggnadsdelar ska rymmas inom byggnadsvolymen och får inte kraga ut.
Räcken ska vara genomskiftiga.
Tak ovan nivå +21,5 meter över nollplanet, där takterrass ej finns, ska utföras med sedum eller annan växtbeklädnad på minst 60% av ytan.

Varsamhet

Vid ändring ska särskilt beaktas de karaktärstrag hos den ursprungliga sockeldelen i byggnaden, såsom den massiva volymen och fasadens horisontaltitet med fönsterband.

Störningsskydd

Översvämningsskydd
Lägst golvnivå för bostäder, förskola och lokaler är +2,7 meter över nollplanet för tillkommande byggnadsdelar.
Vattentäta konstruktioner används till +2,7 meter över nollplanet.

Strandskydd

Strandskydd upphävs på kvartersmark inom planområdet enligt 4 kap. 17§ PBL, se planbeskrivningen sidan 40-41.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.
De fastighetsindelingsbestämmelser (registrerade som tomtindelningar) som är fastställda för Vandenberg 9 akt 0180-B138/1968 upphör att gälla i sin helhet.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext
- Illustrerad höjd

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Detalplan för fastigheten
Vandenberg 9 m fl
i stadsdelen Mariehäll i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2019-01-15
Rev. 2019-02-08

Karin Norlander
planchef

Carla Hedberg
stadsplanerare

Antagen av
Laga kraft

Dp 2015-00382-54