

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvartersstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsutrymmesgräns 3D
- Fastighetsbeteckning
- Fastighetsbeteckning 3D
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsmåtningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2021-03-31
Vera Midelf
kartingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskaps- och administrativ gräns, kombination av

Användning av mark

Kvartersmark

- C1 Centrumändamål ska anordnas i bottenvåning mot gata. Centrumändamål får inrymmas i hela bottenvåningen samt i byggnadens andra våningsplan mot gata. Begränsning i höjdled, se principsektioner A-A och B-B.
- K Kontor. Begränsning i höjdled, se principsektioner A-A och B-B.
- P1 Parkeringsgarage under mark. I höjdled gäller bestämmelsen under +22 meter över nollplanet. Komplement till kontor och centrumändamål, såsom tekniska anläggningar, förråd och liknande får finnas.
- P2 Parkeringsgarage under mark. I höjdled avgränsas bestämmelse till våningarna mellan +22 meter över och -8,0 meter under nollplanet. Komplement till kontor och centrumändamål, såsom tekniska anläggningar, förråd och liknande får finnas.
- P3 Parkeringsgarage under mark. I höjdled avgränsas bestämmelse till våningarna mellan +22 meter över och -10,0 meter under nollplanet. Komplement till kontor och centrumändamål, såsom tekniska anläggningar, förråd och liknande får finnas.
- T1 Järnvägstunnel mellan angiven lägsta schaktnivå och -41,5 meter under nollplanet.

Kvartersmarkens anordnande

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får byggas under med planterbart bjälklag. Ovan detta får marken ej bebyggas.
- Marken får byggas under med planerbart bjälklag. Ovan detta får marken bebyggas med murar, trappor, plank, lanterniner, skärmtak och cykelställ.

Höjd på byggnader

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.

Yttertak får max ha 4 graders taklutning, undantaget byggnadsdel med bestämmelse b1.

Utformning

- f1 Fasad på byggnadsdel över +39,3 meter över nollplanet ska utföras med fasadmaterial av sten, keramiska plattor eller stenbaserat skivmaterial. Kulören ska vara ljusare än den äldre, befintliga byggnadens.
- f2 Fasad ska utföras med fasadmaterial av sten, keramiska plattor eller stenbaserat skivmaterial.
- f3 Tekniska installationer (så som fläktor etc) får uppföras till en högsta höjd av 0,75 meter över takets nivå. De tekniska anordningarna ska placeras indragna från byggnadsdels fasad mot gata med minst 1,5 meter.
- f4 Fasad mot sydöst får ej förses med fönster. Fönster medges i bottenvåning.

Takmaterial får ej vara reflekterande.

Utformning ska ske i enlighet med de gestaltungsprinciper som redovisas i planbeskrivningen på sidan 34-37.

Utförande

- Lägst nivå i meter under nollplanet för schaktning, sportning, pålning, borming eller andra ingrepp i undergrunden, se illustration A. Nivån får underskridas vid byggande av spårtnullar.
- Yttertak får ha max 10 graders lutning.

Markens anordnande och vegetation

- Föreskriven höjd över nollplanet.
- För omhändertagande av dagvatten ska minst 20% av gårdsytan utföras med genomsläppligt material.

Rivningsförbud

- Byggnaden får inte rivas, förutom delar ovan +39,3 meter över nollplanet.
- Byggnaden får inte rivas, förutom delar ovan +54,5 meter över nollplanet.

Varsamhet

Kulturarhistoriskt värdefull byggnad som ska bibehållas till sin ursprungliga karaktär med avseende på volym, proportioner, indelning, material och materialbehandling, färgsättning samt detaljeringsnivå. Fasaddelar undantas från bestämmelsen enligt vad som beskrivs i illustration B.

Trappan i huvudentréns hall (Drottninggatan 89) värnas inklusive trappsteg, trapppräck, vilplan och handledare.

Skydd mot störning

18% av takytan ska förses med vegetation.

Administrativa bestämmelser

Ändrad lovplikt

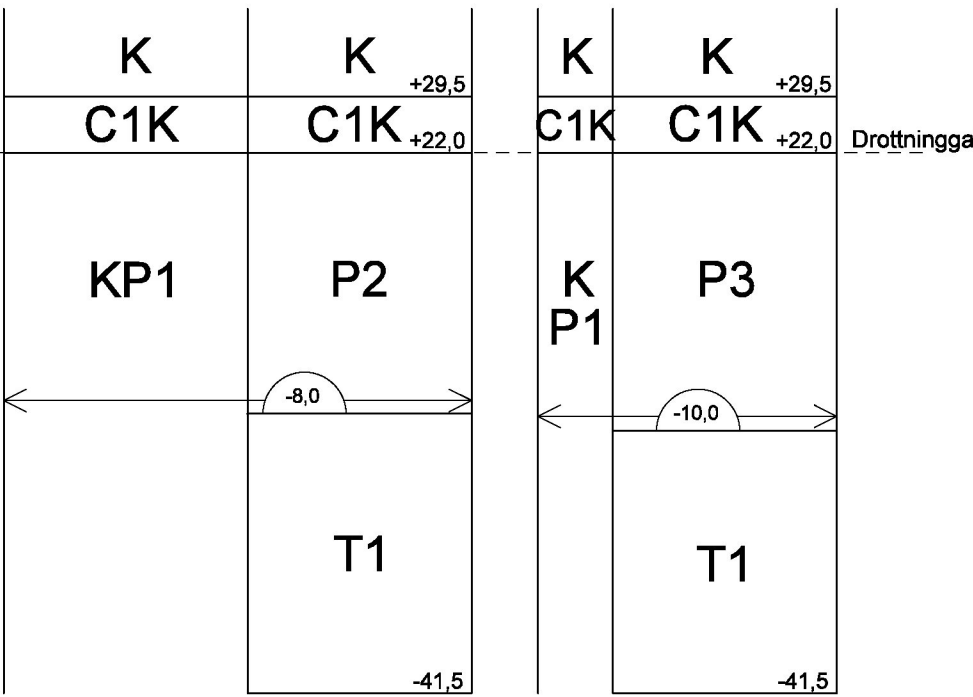
Bygglöv krävs för underhållsåtgärder som berör delar och/eller detaljer som omfattas av varsamhetsbestämmelser.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik till en fri höjd av minst 3,5 meter.

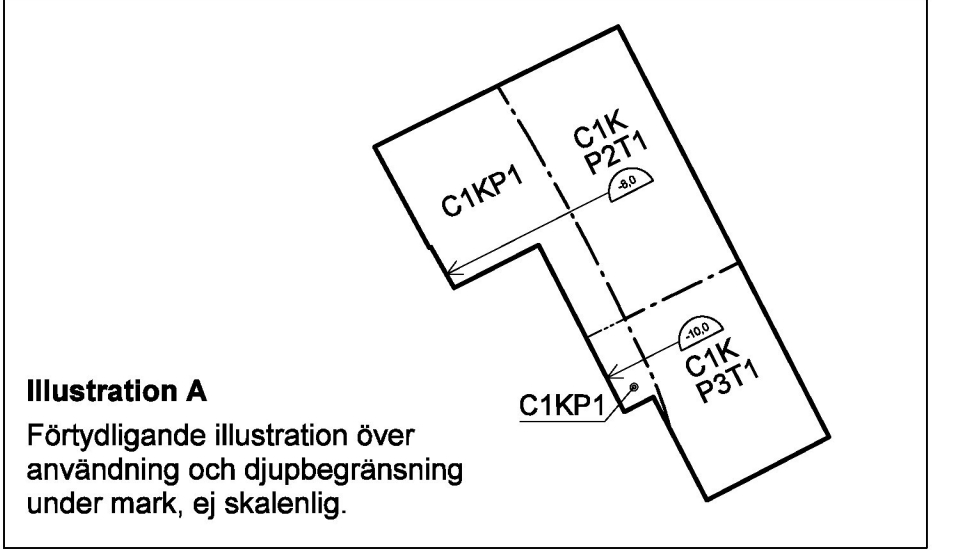
Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.



Principsektion A-A över användning, ej skalenlig. Illustration över gränser i höjdled

Principsektion B-B över användning, ej skalenlig. Illustration över gränser i höjdled



Detaljplan för fastigheterna

Barnhusväderkvarnen 36, del av Vasastaden 3:1

i stadsdelen Vasastaden i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2021-06-01
Rev. 2021-10-28
Maria Sahlstrand
planchef
Maria Borup
stadsplanerare
Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

Dp 2017-19122-54