

GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2021-04-16

Anne Lindell
kartingenjör



0 50m
Skala 1:500, utskriftsformat B2

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
-plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

Användning av mark

Allmänna platser

- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
- PARK Park

Kvartersmark

- B1 Bostäder. Bostäder tillåts ej i bottenvåning mot entré-torg.
- C1 Centrum. Lokaler för centrumändamål får inrymmas i bottenvåning.

Allmänna platser anordnande

- träd Trädet får endast fällas om det kan orsaka spridning av epidemisk trädssjukdom eller om det utgör en fara för person eller egendom.

Kvartersmarkens anordnande

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte bebyggas. Parkering för bil och enskilda uteplatser medges endast inom angivna områden.
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnad. Sammanlagd byggnadsarea får maximalt uppgå till 15 kvm och nockhöjden får högst vara 3,5 meter.
- Marken ska bebyggas med komplementbyggnad för cykelparkering. Sammanlagd byggnadsarea får maximalt uppgå till 45 kvm och nockhöjden får högst vara 3,5 meter. Utöver detta får bullerskärm uppföras.

Stödmur får uppföras till en högsta höjd av 1,0 meter.

Minst 40% av kvartersmarkens markyta ska vara genomsläpplig.

Anläggningar för fördröjning av dagvatten får anordnas under markytan.

Höjd på byggnader och takvinkel

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- Minsta respektive största taklutning i grader.

Utformning

- f1 Tak ska utformas som symmetriska valmade tak. Hisstopp och fläkttrum medges endast inom takfallet. Takkupor får inte anordnas. Fasaderna ska utföras med kvaliteter i enlighet med planbeskrivningen sidorna 20-21, under rubriken Gestaltungsprinciper för Stockholmshusen. Fasaderna ska utföras i puts utan synliga elementskarvar.
- f2 Komplementbyggnad och bullerskärm ska utformas med fönster till minst 15% av fasaden mot öster och en passage mot bostadsgården ska möjliggöras. Fasad och bullerskärm ska utföras i trä och takytan ska förses med vegetation.
- f3 Del av fasader mot entrétorg i söder och öster ska förses med genomsiktliga fönster om minst 4,5 kvm vardera med en bröstningshöjd på högst 0,7 meter över markplan. Bottenvåningens fasader får utföras i tegel.
- f4 Minst hälften av bostadsrummen i lägenheten ska orienteras mot en luddämpad sida.

Rumshöjd i bottenvåning ska vara minst 3,2 meter hög.

Balkonger får kraga ut högst 1,4 meter från fasad.

Markens anordnande och vegetation

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet.
- n1 Trädet får endast fällas om det kan orsaka spridning av epidemisk trädssjukdom eller om det utgör en fara för person eller egendom.
- n2 Marken ska vara genomsläpplig till minst 20% av markytan.
- n3 Marken ska vara genomsläpplig till minst 90% av markytan.
- n4 Uteplatser ska avgränsas av mur, staket eller plantering. Uteplatsen får utföras på en sockel på mark med en högsta höjd av 1,0 meter.
- parkering Parkering medges.
- prh Parkering för rörelsehindrade får finnas.

Skydd mot störning

- m1 Bullerskärm ska anordnas mellan bostadshusens fasader i nord-sydlig riktning. Bullerskärm ska vara minst 3,5 meter hög.

Administrativa bestämmelser

Ändrad lovplikt

Marklov krävs för fällning av skyddade träd.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

Detaljplan för del av Västberga 1:1
intill kv Tåjärnet
i stadsdelen Solberga i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2021-04-20
Rev. 2021-09-01

Karin Stenqvist planchef
Anna Wallström stadsplanerare
Anja Linna stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

Dp 2016-16476-54