



Uppförstoring av bostadskvarteren
Skala 1:500

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankarten redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område. Parentes runt bestämmelse gällande användning av mark eller vatten i plankarten anger att det inom området i höjdet finns användningar från mer än en användningskategori (allmän plats, vattenområde och/eller kvartersmark). Sekundära användningskategorier anges med parentes.

- Gränsbeteckningar**
- Gräns för planområdet
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Administrativ gräns

Användning av mark

Allmänna platser

- GATA: Fordons-, gång- och cykeltrafik
- GC-VÄG: Gång- och cykeltrafik
- NATUR: Naturmärk
- PARK: Park
- TORG: Torg
- GENOMFART: Genomfartstrafik (Essingeleden)

Bostäder

- Centrumändamål ska inrymmas i bottenvåningar på de platser som markeras i illustration A. Centrumändamål får inrymmas i övriga bottenvåningar mot gata och torg. Entréer till trapphus, utrymmen för cykelparkering och miljörum får finnas. Enlaststation. Inom bostadskvarter ska den placeras under mark. Sopsugsterminal och tryckstegningsstation under vägbro. Gäller mellan nivåer enligt sektion B.
- K1: Kontor.
- K2: Kontor. Gäller mellan nivåer enligt sektion A.
- K3: Kontor. Gäller mellan nivåer enligt sektion B.
- K4: Kontor. Gäller mellan nivåer enligt sektion C.
- K5: Kontor. Gäller mellan nivåer från +7,0 meter upp till +10,5 meter över nollplanet.
- P1: Hotell, konferens.
- P2: Parkering. Garage får inte placeras i fasad mot allmän plats.
- P3: Parkering under gata. Gäller mellan nivåer, enligt sektion D.
- P4: Parkering under vägbro. Gäller mellan nivåer, enligt sektion A.
- P5: Parkering under vägbro. Gäller mellan nivåer, enligt sektion B, C.
- P6: Parkering under vägbro. Gäller mellan nivåer, enligt sektion C.
- S1: Idrottsanläggning. Förskola får anordnas i bottenvåning och på ovanliggande våning till en minsta lokalarea (LOA) av 1000 kvadratmeter. Förskola får inte anordnas i bottenvåning mot Lindhagensgatan. Vid användning förskola ska förskolegård anordnas till en yta av minst 870 kvadratmeter.
- S2: Förskola ska anordnas i våning ett och två till en minsta lokalarea (LOA) av 640 kvadratmeter. Förskelegård ska anordnas till en yta av minst 640 kvadratmeter.

Utformning av allmänna platser

- +0,0: Föreskriven höjd över nollplanet

Utnyttjandegrad

- e1: Fristående förrådsbyggnader såsom gårdsbyggnader, förråd, växthus och skärmak får finnas utöver högsta bjälklagshöjd till en största sammanlagda byggnadsarea av 75 kvadratmeter.
- e2: Trappa och skärmak får uppföras till en yta av högst 100 kvadratmeter till högst +12,7 meter över nollplanet.
- e3: Utöver högsta angiven nockhöjd får 35 % av området bebyggas till en högsta nockhöjd om +26,6 meter över nollplanet.

Begränsning av markens bebyggande

- Byggnad får inte uppföras.
- Marken får byggas under med körbart bjälklag



- Marken får endast bebyggas med förrådsbyggnader.
- Marken får byggas under med planterbart bjälklag.
- Utrymmet ska vara tillgängligt för pelare inklusive fundament för allmän vägbro (Essingeleden). Utrymmet avgränsas nedåt och uppåt mellan nivåer från +5,3 meter upp till +15,0 meter över nollplanet.
- Utrymmet ska vara tillgängligt för pelare inklusive fundament för allmän vägbro (Essingeleden). Utrymmet avgränsas nedåt och uppåt mellan nivåer enligt sektioner A och C.
- Hörnavskärning, marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik till en fri höjd av minst 3,5 meter.
- Hörnavskärning, marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik till en fri höjd av minst 3,2 meter.
- Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik till en fri höjd av minst 4,0 meter.
- Träd får inte fällas annat än av säkerhetsrisk eller dokumenterade sjukdomsskäl. Fällda träd ska ersättas av likvärdiga.
- Högsta bjälklagshöjd för fristående förrådsbyggnader och skärmak på bostadsgårdar är 3,0 meter.
- Kontorsbebyggelsen utmed Essingeleden får ej uppföras med nockhöjder som avviker mer än -1 meter från angivna högsta nockhöjder.
- Idrottsanläggning utmed Essingeleden får ej uppföras med en lägre nockhöjd än +34 meter över nollplanet.
- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.
- Högsta tillåtna bjälklagshöjd i meter över nollplanet.
- Högsta antal våningar räknat från intilliggande allmän platsmark. Utöver högsta antal våningar får entrésvåning anordnas inom bottenvåning om den avslutas minst 4,0 meter in i byggnaden räknat från fasad mot gata.
- De två översta våningarna ska utformas med brutet tak mot gata, enligt illustration B.
- De två översta våningarna ska utformas inlagda från fasadiv och mot gata, enligt illustration C.
- De två översta våningarna ska vara inlagda från fasadiv mot gata, varav varje inlagd ska vara minst 0,5 meter, enligt illustration D.
- Den översta våningen ska utformas med brutet tak mot gata, enligt illustration E.
- De två översta våningarna ska vara inlagda minst 2,0 meter från fasadiv mot Elersvägen och utformas med pulpettak, enligt illustration F.
- Balkonger får kräga ut från fasadiv mot gata.
- Balkonger får inte kräga ut från fasadiv mot gata.
- Balkonger får kräga ut från fasadiv mot gata.
- Utkragande byggnadsdel ska ha en fri höjd av minst 5,7 meter.
- Körbar yta ska vara tillgänglig för fordonstrafik till en fri höjd av minst 4,7 meter.

Placering, utformning, utförande, utseende

- De två översta våningarna ska utformas med brutet tak mot gata, enligt illustration B.
- De två översta våningarna ska utformas inlagda från fasadiv och mot gata, enligt illustration C.
- De två översta våningarna ska vara inlagda från fasadiv mot gata, varav varje inlagd ska vara minst 0,5 meter, enligt illustration D.
- Den översta våningen ska utformas med brutet tak mot gata, enligt illustration E.
- De två översta våningarna ska vara inlagda minst 2,0 meter från fasadiv mot Elersvägen och utformas med pulpettak, enligt illustration F.
- Balkonger får kräga ut från fasadiv mot gata.
- Balkonger får inte kräga ut från fasadiv mot gata.
- Balkonger får kräga ut från fasadiv mot gata.
- Utkragande byggnadsdel ska ha en fri höjd av minst 5,7 meter.
- Körbar yta ska vara tillgänglig för fordonstrafik till en fri höjd av minst 4,7 meter.

- F11: Från fasadiv får utkragande entrépartier anordnas i markplan.
- F12: Högst två förbindelsegångar får uppföras i högst två våningar mellan nivåerna +21,8 och +33,5 meter över nollplanet till en största bredd av 5,0 meter.
- portik: Portik ska finnas med en minsta bredd om 12,0 meter mot gata och en fri höjd om minst 3,7 meter mot gata.
- Minsta höjd i meter på markerad sockel i fasad för bebyggelse mot allmän plats, på de platser som markeras i illustration A.
- Från fasadiv mot gata får balkonger kräga ut högst 0,3 meter, där inte annat anges.
- Från fasadiv mot torg får balkonger kräga ut högst 1,0 meter.
- Utanslående balkonger mot allmän plats får inte glasa in, undantaget bullerskyddsåtgärd. Elementskarvar får inte synas.
- Tekniska utrymmen ska rymmas inom angiven byggnadsvolym.
- Byggnaderna ska i huvudsak utformas i enlighet med illustrationer och gestaltungsprinciper i gestaltungsprogrammet.
- Byggnadsteknik: Konstruktioner för bärning av Essingeleden får inte sammanbyggas med andra konstruktioner och ska skyddas mot värmestrålning vid brand i parkeringsgarage och utformas så att drift och underhåll medges. Översta bjälklag på byggnad under Essingeleden ska utformas med medger drift och underhåll av dess konstruktioner och ha en fri höjd av minst 3,0 meter upp till undersida av Essingeledens konstruktioner.
- Versamhet: Kulturhistoriska värden beskrivet i planbeskrivningens avsnitt Skyddsbestämmelser i detalplanen, sida 81-83, ska beaktas.
- Skydd av kulturvärden: Kulturhistoriska värden beskrivet i planbeskrivningens avsnitt Skyddsbestämmelser i detalplanen, sida 81-83, ska beaktas.
- Rivningsförbud: Byggnad får inte rivas.

Skydd

- Enlaststation ska avskärmas från omringliggande bebyggelse så att gällande riktvärden för elektromagnetisk strålning uppfylls.
- Störningsrisk: Störningsrisk ska avskärmas från omringliggande bebyggelse så att gällande riktvärden för elektromagnetisk strålning uppfylls.
- Risk: Parkeringsgarage under Essingeleden ska utformas så att fortskridande ras av översta bjälklaget inte tillåts uppstå vid explosion motsvarande karakteristiska tryck och impulstäteter, enligt figur 14 i planbeskrivning, under rubrik Transporter av farligt gods, sida 60.
- Ömrådet utomhus mellan Essingeleden (med tillhörande av- och påfartsramp) och byggnader intill Essingeleden ska utformas så att det inte uppmanar till stadslivande visstelse.
- Fasader som vetter mot Essingeleden, dess påfartsramp, Lindhagensgatan och/eller Nordenflyncksvägen, ska utformas i obrännbart material. Glaspartier i fasad som vetter mot Essingeleden inom 40 meter ska utformas för att klara en temperatur om 300 grader C under 30 minuters tid.
- För bebyggelse intill Essingeleden ska huvudentréer placeras mot sida som inte vetter mot Essingeleden.
- Byggnaders fasader som vetter direkt mot Essingeleden, ska utformas täta för att motstå karakteristiska tryck och impulstäteter, enligt figur 15 i planbeskrivning, under rubrik Transporter av farligt gods, sida 61.
- Idrottsanläggens globala stabiliserade stomme ska utformas för att motstå karakteristiska tryck och impulstäteter enligt tabell 1 i planbeskrivning, under rubrik Transporter av farligt gods, sida 61.
- Kontorshusens globala stabiliserade stomme ska utgöras av platsgjuten betong och/eller av prefabricerade betongelement med armering av klass C.

- Bebyggelsen intill Essingeleden ska utformas med friskultsätt på sida bort från Essingeleden. För bebyggelse bakom den skyddande bebyggelsen utmed Essingeleden får springentvåning/utludon och likvärdiga lösningar i fasad mot Essingeleden finnas.
- Längs Lindhagensgatan och Nordenflyncksvägen ska områden utomhus mellan körbara och bebyggelse utformas så att de inte uppmanar till omfattande stadslivande visstelse (ex: större ytor för servering, lekplatser etc.).
- Svårutrymda verksamheter (ex: förskola, äldreboende etc.) som planeras med yttervägg mot Lindhagensgatan eller Nordenflyncksvägen ska utformas med glaspartier i fasad motsvarande lägst brandklass EI 30.
- Byggnader som inrymmer svårutrymda verksamheter eller omfattar soverande personer och ligger utmed Lindhagensgatan eller Nordenflyncksvägen ska utformas med en alternativ utrymningsvägg bort från dessa gator.
- För bebyggelse intill Essingeleden får takterrasser inte anordnas som vetter direkt mot Essingeleden eller Lindhagensgatan.
- Buller: Bostäder ska utformas så att gällande riktvärden för trafikbuller uppnås. Enkelsidiga lägenheter tillåts inte mot Nordenflyncksvägen och Elersvägen. Riktvärden för ljudklass B inomhus ska uppfyllas i bostäder med fasad mot Lindhagensgatan, Nordenflyncksvägen och Elersvägen.
- Administrativa bestämmelser: Andrad löpakt: Marklov krävs för fällning av träd markerade med n1.
- Villkor för lov: Mark- och grundvattenföroreningar ska vara avhjälpta eller skyddsåtgärder ska vidtagits så att marken blir lämplig för avsedd ändamål innan startbesked ges.
- Genomförandet: Genomförandetiden slutar 7 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

Detaljplan för
Hornsbergskvarteren
del av Kristinebergs Slott 10 m. fl.
i stadsdelen Kristineberg i Stockholm
Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2019-04-11
Rev 2019-11-04

Karin Norlander
planchef

Andrew Blank
stadsplanerare

Per Jerling
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

Dp 2007-38473-54