



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Förslaget innebär en ändring i befintliga stads- och detaljplaner inom planområdet. Befintliga planers bestämmelser ersätts helt, inom planområdet betecknat med Dp, med nya bestämmelser enligt planförslaget. Befintliga planer fortsätter i övrigt att gälla oförändrat. De gällande planer som ändras förtecknas i planbeskrivningens genomförandebeskrivning.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark och vatten

Allmänna platser

GATA	Fordons-, gång- och cykeltrafik.
TORG1	Gångtrafik, handel, angröring till handel.Högsta tillåtna byggnadsarea per handelsenhet är 50 kvm. Handelsn totala sammanlagda ytor ska ej överstiga 120 kvm.
TORG2	Gångtrafik, publik verksamhet och angröring till enbåttstation.
PARK	Park

Kvartersmark

Inom utrymme som utgör T1, T4, T5, T8, T9 och T10 upphävs användning inom gällande detaljplan.

E1	Enbåttstation. Enbåttstation får uppföras till en högsta byggnadshöjd av 3,5 meter över mark.
T1	Tunnelbana under mark samt tillhörande tekniska anläggningar. Användning avgränsas i höjdd från angiven schaktingsnivå till illustrerad röd linje A-A i profilritningar i del 4 och 5.
T2	Tunnelbaneuppgång med tillhörande biljetthall och tekniska anläggningar.
T7	Anslutning till tunnelbanans service- och arbetstunnel.
T9	Service- och arbetstunnel tillhörande tunnelbanan. Användning avgränsas med ett djup av 30 meter från angiven schaktingsnivå.

Vattenområden

W Öppet vattenområde

Allmänna platser anordnande

Markens anordnande och vegetation

n1 Träd får endast tas bort av dokumenterat ålders- eller sjukdomsskäl om det utgör fara för person eller egendom. Träd ska ersättas med nytt av samma slag.

+0.0 Föreskriven höjd över nollplanet

Skärmak, mur, trappa och ramp får anordnas i anslutning till tunnelbaneanläggningen.

Kvartersmarkens anordnande

Höjd på byggnader

◇ Högsta totalhöjd i meter

Utformning

f1 Fasad upp till 4,5 meter ovan marknivå ska till minst 60% utformas i transparent material.

f2 Fasaderna ska utföras i trä, sten, glas och stål.

Utförande

+0.0 Lägsta nivå i meter över/under nollplanet för schaktning, spontning, pålning, borming eller andra ingrepp i undergrunden. Nivån får underskridas vid byggande av spårutrustning och dess anläggningar för tunnelbana.

Markens anordnande

Skärmak, mur, trappa och ramp får anordnas i anslutning till tunnelbaneanläggningen.

Allmänna platser anordnande

Markens anordnande och vegetation

n1 Träd får endast tas bort av dokumenterat ålders- eller sjukdomsskäl om det utgör fara för person eller egendom. Träd ska ersättas med nytt av samma slag.

Skärmak, mur, trappa och ramp får anordnas i anslutning till tunnelbaneanläggningen.

Upphävande av planbestämmelse

/// Gällande schaktdjupbestämmelse i detaljplan Dp 2000-10845 upphävs inom skräfferat område.

Följande gäller både Dp och ÅDp:

Administrativa bestämmelser

Genomförandebestämmelser slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Planen består av:

- planarkarta med bestämmelser
- Till planen hör:
- planbeskrivning
- miljökonsekvensbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900) med tillämpning av samordnat förfarande.

Angivna djupbyggnadsrestriktioner i denna plan avser skyddsområde för tunnelbanan. Underliggande detaljplaner kan i vissa fall innehålla bestämmelser om djupbyggnadsrestriktioner, bl a som skydd för tunnelbanan. Underliggande detaljplaner kan därmed ha djupbyggnadsrestriktioner ovanför i denna plan angivna nivåer.

Järnväg i tunnel orsakar stömljud vilka behöver åtgärdas. Föreliggande detaljplan hanteras med samordnat förfarande. Järnvägsplanen reglerar att eventuella stömljudsämmande åtgärder vidtas som skyddsåtgärder på sträckor där så redovisas på plankartan. Trafikförvaltningens riktlinjer om 30 dBA (slow) i bordsrum ska uppfyllas. Det innebär bl.a. att t.ex. störningsåtgärder ej behöver regleras i detta fall.

Planområdet ligger inom förmlämnning Stockholm 103:1 där lämnningar från medeltid och 1600-tal kan förväntas. Omfattar arbetsföretaget ingrepp i mark eller vatten ska särskilt tillstånd sökas hos länsstyrelsen enligt 2 kap. 12 paragrafen kulturmiljölagen (1988:950).

ILLUSTRATIONER

- Illustrerad tunnelbanesträckning
- Illustrerad utbredning av förmlämnning
- Förmlämnning

UTDRAG UR BASKARTA

- Stadsdelsgrens
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsindelingsbestämmelse
- Fastighetsgräns
- Fastighetsindelingsgräns
- Fastighetsindelingsgräns 3D
- Fastighetsbeteckning
- Fastighetsbeteckning 3D
- Förelägen fastighet
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutområde
- Ledningsrättsområde
- Förmlämningsområde
- Byggnad
- Väg / gångbana
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd, lövträd, barträd
- Kraftledning
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sverref 99 18 00 i plan och RIN2000 i höjd

Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen

0 50 100m

Skala 1:2000, utskriftsformat A0

PROFILER

Översikt tunnelbaneutbyggnad Kungsträdgården-Söderort

Detaljplan samt ändring av detaljplan och områdesbestämmelser genom tillägg för del av fastigheten Norrmalm 2:41, Södermalm 10:35, Enskede Gård 1:1 m.fl.

Tunnelbaneutbyggnad Kungsträdgården-Söderort

i stadsdelarna Norrmalm, Skeppsholmen, Södermalm, Södra Hammarbyhamnen, Årsta, Johanneshov och Enskede Gård i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2018-02-06
Reviderad 2019-01-31

Anna Lina Axelsson
planchef

Rensio Danyar
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

ÅDp/Dp 2014-18909-54, del 1(5)