

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### Användning av mark

#### Allmänna platser

- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik.

#### Kvartersmark

- B Bostäder

### Kvartersmarkens anordnande

#### Utnyttjandegrad

- e 00 Största byggnadsarea i kvadratmeter ovan mark.

#### Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får inte uppföras. Parkering medges inte om inte annat anges. Uttragande balkonger och skärmtak medges.
- Marken får endast bebyggas med byggnadsverk för bostadskomplement.

#### Höjd på byggnader och takvinkel

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- Högsta nockhöjd i meter.
- Minsta taklutning i grader, undantag får göras för 45% av takytan för takkupor och annat.

#### Utformning

- f1 Fasader ska vara av tegel eller puts i varm kulör. Fasader mot gårdsrum får göras i ljusare kulör för att klara dagsljuskravet, se illustration på plankarta. Inslag av trä på fasader får förekomma.
- f2 Takmaterial ska vara papp eller plåt.
- f3 Balkongräcken ska vara genomsiktliga.
- f4 Balkonger får kraga ut högst 2,0 meter från fasad med en lägsta fri höjd om 3,0 meter över allmän platsmark.
- f5 Stödmurar får uppföras till en högsta höjd om 1,5 meter.
- f6 Carport ska vara genomsiktligt till 40% mot allmän plats.

Tak på carport ska vara vegetationsklätt.

#### Markens anordnande och vegetation

- parkering Parkering får finnas.
- prh Parkering för rörelsehindrad får anordnas.

### Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

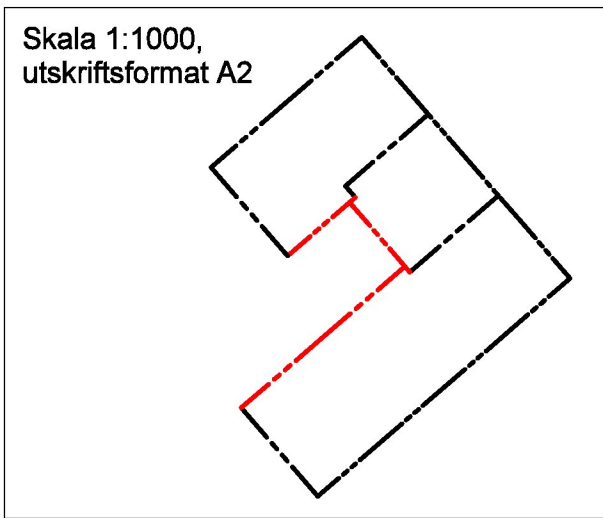


Illustration till planbestämmelse f1. Röd streckad linje visar var fasader får göras i ljusare kulör.

## ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext
- Illustrerad höjd

## UPPLYSNINGAR

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:

- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Planområdet ingår i sekundär skyddszon för Östra Mälarens vattenskyddsområde, för vilket särskilda skyddsföreskrifter gäller.

## GRUNDKARTA

- Kommungräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.

Upprättad av Stadsmningsavdelningen  
Aktualitetsdatum 2020-09-07

Anne Lindell  
kartingenjör

### Detaljplan för fastigheten

## Backtimjan 1 m.fl.

i stadsdelen Hässelby villastad  
i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Planavdelningen  
2020-09-08

Louise Heimler  
planchef

Thomas Jansson  
stadsplanerare

Antagen av SBN 2020-12-21  
Laga kraft 2022-06-02

# Dp 2017-13215-54