Kartingenjör: Lina Hallberg / Sanna Nordby

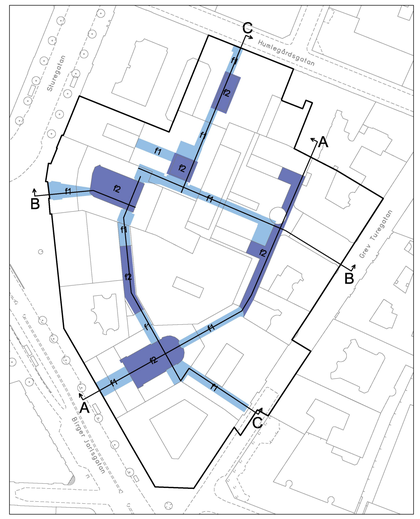

Illustration av f1 och f2. Galleria markerad med mörkblå färg och passager markerade med ljusblå färg i kvarterets inre. Sektionshänvisningar för A-A, B-B och C-C. Ej skalenlig.

Sektion A-A, galleria med glastak, markerat med mörkblå färg, ska ha en minsta frihöjd i enlighet med denna sektion.

Sektion B-B, galleria med glastak, markerat med mörkblå färg, ska ha en minsta frihöjd i enlighet med denna sektion.

Sektion C-C, galleria med glastak, markerat med mörkblå färg, ska ha en minsta frihöjd i enlighet med denna sektion.

NORR

0 50m

Skala 1:500, utskriftsformat A0

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvartersmarkgräns, Tomtgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsutrymmesgräns 3D
- Fastighetsbeteckning
- Fastighetsbeteckning 3D
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan
och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsmätningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2019-04-29

Birgitta Nilsson
Kartingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Parentes runt bestämmelse gällande användning av mark eller vatten i plankartan anger att det inom området i höjdled finns användningar från mer än en användningskategori (allmän plats, vattenområde och/eller kvartersmark). Sekundära användningskategorier anges med parentes.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

Allmänna platser

- GATA — Fordons-, gång- och cykeltrafik

Kvartersmark

- B — Bostäder
- C — Centrumändamål
- C1 — Centrumändamål ska inrymmas i bottenvåningen och får inrymmas på första våningen samt på översta våningen.
- C2 — Centrumändamål ska inrymmas i bottenvåningen samt får inrymmas i övriga våningsplan.
- C3 — Centrumändamål under gata mellan ca +3,75 och ca -2,6 meter över nollplanet.
- C4 — Centrumändamål ska inrymmas i bottenvåningen och får inrymmas i första våningen samt i översta våningen. Inom område C4 ska tunnelbaneuppgång inrymmas.
- E1 — Elnätstation får anordnas under mark mellan ca +3,75 och ca -2,6 meter över/under nollplanet.
- E2 — Elnätstation får anordnas under mark.
- K — Kontor
- O1 — Hotell
- P1 — Parkering får anordnas under mark.
- P2 — Parkering och teknik får anordnas mellan -5,5 och +5,5 meter över nollplanet.
- Q1 — Användning anpassad till byggnadens kulturvärden. Kontor och centrumändamål. Centrumändamål ska inrymmas i bottenvåningen.
- Q2 — Användning anpassad till byggnadens kulturvärden. Bad och friskvårdsändamål, kontor och centrumändamål. Centrumändamål ska inrymmas i bottenvåning.

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får byggas under med körbart och planterbart bjälklag. Lanterniner får uppföras utöver angiven totalhöjd till en höjd om maximalt 2 meter, där inget annat anges.
- ej lanternin — Lanternin medges ej.

Utformning, utförande

- +0,0 — Högsta totalhöjd i meter över nollplanet. Utöver högsta totalhöjd får räcke om högst 1,2 meter, skulpturer samt mindre tekniska anordningar såsom skorstenar uppföras.
- 30 — Högsta tillåtna taklutning i grader.
- 30-00 — Minsta respektive högsta taklutning i grader.
- f1 — Passage ska uppföras och utformas med en minsta frihöjd upp till angiven plushöjd enligt sektion A-A, B-B och C-C.
- f2 — Galleria med glastak ska uppföras och utformas med en minsta frihöjd upp till angiven plushöjd enligt sektion A-A, B-B och C-C.
- f3 — Gård ska utformas som ett öppet rum med glastak med en minsta frihöjd om 19,5 meter.
- f4 — Fasad mot galleria ska utföras huvudsakligen i glas. Glastak får uppföras.
- f5 — Fasad på översta våningen ska luta inåt från gata med minst 6 grader.
- f6 — Passage ska utformas som ett öppet rum med glastak med en minsta frihöjd om 6 meter.
- f7 — Takkupor ska uppföras med ett minsta avstånd om 2,4 meter mellan takkupor. Takkupor ska uppföras med en maximal bredd om 2,1 meter.
- f8 — Fasad ska arkitektoniskt delas upp i minst två enheter.

Tak, utom platta tak och glastak, ska utföras i mörk kulör och med icke ljusreflekterande material förutom där inget annat anges.
Takfot mot gata ska i höjd ansluta till takfoten på intilliggande byggnad.
Fasad mot gata ska utformas med markerad sockelvåning i en till två våningar, symmetrisk fasadkomposition och synlig takfot.
Fasad mot gata ska utföras i puts eller natursten.
Fasad mot inre galleria ska utformas med markerad sockelvåning i två våningar.
Fasad mot inre passage ska utformas med markerad sockelvåning i en till två våningar.
Fasad mot inre galleria och passage ska utföras i puts eller natursten.
Golvnivå i galleria och passage ska ligga i nivå med angränsande gator.

Rivningsförbud

- q1 — Byggnad får ej rivas.

Skydd av kulturvärden

- q2 — Underhållsarbeten ska utföras med material och metoder anpassade till byggnadens kulturhistoriska värden.
- q3 — Byggnadens volym mot gata får ej ändras, med undantag för tillkommande rekonstruerade byggnadsdelar, skulpturer och ornament samt vindsvåning.
- q4 — Byggnadens volym mot gata får ej ändras. Fasad ovan sockelvåning mot gata ska bevaras. Ursprungliga fönster ska bevaras. Huvudtrapphus ska bevaras, inklusive ornamentik, marmorgolv, trappsteg, trappräcke och originalfönster.
- q5 — Byggnadens volym mot gata får i huvudsak ej ändras. Det öppna gårdsrummet ska bevaras. Huvudtrapphus ska bevaras, inklusive ornamentik, marmorgolv, trappsteg, trappräcke och originalfönster.
- q6 — Byggnadens volym mot gata får ej ändras. Fasader ovan sockelvåning mot gata och gård ska bevaras. Ursprungliga mitt- och tvärposter i fönsterpartier ska bevaras. Det öppna gårdsrummet ska bevaras.
- q7 — Gatufasader och fönster ovan sockelvåningen ska bevaras. Sockelvåningens huvudentré, fasadbeklädnad av marmor, balkong, voluter och teakfönster ska bevaras. Huvudentréns interiörer med entréhall, marmorväggar och hissparti ska bevaras.
- q8 — Byggnadens volym mot gata får ej ändras. Fasad mot gata ska bevaras. Ursprungliga fönster ska bevaras. Huvudtrapphuset ska bevaras, inklusive inredningar som vilplan, trappsteg, trappräcke, stuckatur och dörrar.
- q9 — Fasader ovan sockelvåning mot gata och f d Privatgatan ska bevaras. Bottenvåningens fasadbeklädnad och ornamentik av kalk- och sandsten ska bevaras.
- q10 — Fasad ovan sockelvåning mot gata/galleria ska bevaras. Granitpelare i bottenvåning ska bevaras.
- q11 — Fasader ovan sockelvåning mot gata och f d Privatgatan ska bevaras. Ursprungliga butiksentréer och butiksfönster mot Grev Turegatan ska bevaras. Huvudtrapphus mot Grev Turegatan ska bevaras, inklusive ursprungliga vilplan i marmor, trapplopp i kalksten, fönster, ursprungliga fönsterglas, stuckatur, putsdekor, handledare och smidesräcke.

Varsamhet

- k1 — Ändring av fasad mot gata ska utföras som en rekonstruktion väsentligen överensstämmande med ursprunglig fasad, särskilt avseende utformning och material samt i tidstypisk kulör. Takkupor får ej utföras i takfall mot gata. Ändringar av interiören ska ta särskild hänsyn till ursprungliga planlösningar på våning 2-4.
- k2 — Ändringar av interiören ska ta särskild hänsyn till ursprungliga planlösningar, dörrar, snickerier och parkettgolv.
- k3 — Ändring av fasad mot gata får endast utföras som en rekonstruktion väsentligen överensstämmande med ursprunglig fasad. Fasad mot gata och gård ska utföras i puts i tidstypisk kulör. Ändringar av interiören ska ta särskild hänsyn till ursprungliga planlösningar, dörrar, snickerier, stuckatur och putsdekor.
- k4 — Ändring av sockelvåningens fasad mot gata ska utföras som en rekonstruktion väsentligen överensstämmande med ursprunglig fasad. Sockelvåning mot gata ska utföras i natursten. Sockelvåning mot gård ska utföras i puts eller natursten. Ändringar av interiören ska ta särskild hänsyn till ursprungliga fragment av planlösningar, dörrar, snickerier, stuckatur och putsdekor.
- k5 — Ändring av sockelvåningens fasader mot gata ska utföras som en rekonstruktion väsentligen överensstämmande med ursprunglig fasad. Fasad mot gård ska utföras i slätputs. Ändringar av interiören ska ta särskild hänsyn till bevarade trapphus, rum och rumssviter.
- k6 — Fasad ovan sockelvåning mot gård ska utföras i slätputs i tidstypisk kulör. Ändringar av interiören ska ta särskild hänsyn till ursprungliga planlösningar, dörrar, snickerier, parkettgolv, stuckatur och putsdekor.
- k7 — Ändring av butiksentréer och butiksfönster ska utföras med särskild hänsyn till granitsockel, rubbelmurar och kalk- och sandstensornamentik. Fasad mot gård ska utföras i slätputs. Ändringar av interiören ska ta särskild hänsyn till ursprungliga planlösningar, dörrar, snickerier, parkettgolv, stuckatur och putsdekor.
- k8 — Fasad ovan sockelvåning mot galleria ska utföras i slätputs i tidstypisk kulör.
- k9 — Ändring av butiksentréer och butiksfönster mot f d Privatgatan ska utföras med särskild hänsyn till bottenvåningens granitsockel, rubbelmurar och kalk- och sandstensornamentik. Ändringar ovan bottenvåning av interiörer ska ta särskild hänsyn till ursprungliga planlösningar, dörrar, snickerier, parkettgolv, stuckatur och putsdekor.
- k10 — Fönster ska utformas lika ursprungliga fönster avseende indelning, dimensioner och material samt i tidstypisk kulör.
- k11 — Fönster ovan sockelvåning ska utformas lika ursprungliga fönster avseende indelning, dimensioner och material samt i tidstypisk kulör.
- k12 — Tak ska utföras i mörk plåt.

Administrativa bestämmelser

Bygglov krävs för ändringar och underhållsarbeten av exteriörer och interiörer beskrivna i bestämmelser q3-q11 och k1-k12.

Genomförandetiden slutar 7 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:
- planbeskrivning
- MKB
- gestaltningsprogam

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Byggnader med bestämmelse Q1 och Q2 är av Länsstyrelsen förklarade som byggnadsminne enligt kulturmiljölagen (KML). Parallellt med KML gäller PBL vilket innebär att åtgärder inom byggnadsminnet kräver Länsstyrelsens tillstånd som på samma gång ska vara förenliga med detaljplanen.

Planområdet ligger inom fornlämning 103 där lämningar från medeltid och 1600-tal kan förväntas. Omfattar arbetsföretaget ingrepp i mark eller vatten ska särskilt tillstånd sökas av länsstyrelsen enligt andra kapitlet §12 kulturmiljölagen (1988:950).

Detaljplan för del av

kv Sperlingens Backe m.m.

i stadsdelen Östermalm i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2019-06-05
Rev 2019-10-07

Maria Sahlstrand
planchef

Susanna Stenfelt och Rebecca Kihlman
stadsplanerare

Godkänd av SBN 2019-10-24
Antagen av KF 2020-01-27
Laga kraft 2022-05-09

Dp 2014-00404-54

Godkänt dokument - Maria Sahlstrand, Stockholms stadsbyggnadskontor, 2022-06-16, Dnr 2014-00404