



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Egenskapsgräns

Användning av mark

- Kvartersmark**
- C Centrum
 - K Kontor
 - P1 Parkering i garage under mark

Kvartersmarkens anordnande

- Begränsning av markens utnyttjande**
- Marken får byggas under/över med planterbart bjälklag. Övan detta får byggnad inte uppföras. Murar, trappor, plank, medges.

Höjd på byggnader

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.
- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet
- Högsta markhöjd för bjälklaget i meter över nollplanet, exklusive jordmån.

Skydd av kulturvärden

- q1 Byggnadens taklandskap och exteriöra gestaltning mot Tegnérgatan, Luntmakargatan och Döbelnsgatan får ej ändras, annat än för att återgå till ursprungsutförandet.
- q2 Takryttaren, med tillhörande mosaikkonstverk av Nils Thydén, mot Luntmakargatan ska bevaras.
- q3 Ursprungliga altanräcken, fönster och altandörrar ska bevaras.
- q4 Informationstavlan av natursten, om byggnadskomplexets uppförande, på fasaden mot Rosengatan ska bevaras.
- q5 Trapphusens ursprungsvolymer, tillsammans med ursprungliga trappor, trappräcken, och naturstensgolv, ska bevaras.
- q6 Dörrpartier i trapphuset ska bevaras.

Varsamhet

Underhållsarbeten ska utföras med material och metoder som är anpassade till byggnadens kulturvärden. Utvändig färgsättning ska anpassas till byggnadens kulturvärden.

Ändringar av interiören ska ta särskild hänsyn till byggnadens ursprungliga karaktär som rationellt och flexibelt kontorskomplex och till ursprunglig fast inredning.

Administrativa bestämmelser

Ändrad lovplikt

Bygglov krävs för underhållsarbeten som berör delar och/eller detaljer som omfattas av bestämmelser till skydd av kulturvärden.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- x Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltrafik till fri höjd om minst 2,75 meter över mark.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsutrymmesgräns 3D
- Fastighetsbeteckning
- Fastighetsbeteckning 3D
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2020-09-22

Birgitta Nilsson
Kartingenjör

ILLUSTRATIONER

- | illustration | Illustrationstext |
|--------------|----------------------------|
| X vån | Illustrerat antal våningar |

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Detaljplan för fastigheten Törnet 10 i stadsdelen Norrmalm i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2020-10-20

Maria Sahlstrand
planchef

Per Jacobsson
stadsplanerare

Antagen av SBN 2021-03-11
Laga kraft 2022-03-04

Dp 2017-19119-54