

GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2019-03-28

Anne Lindell
kartingenjör

0 50m
Skala 1:1000, utskriftsformat B2



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark och vatten

Allmänna platser

- GATA Fordons- gång- och cykeltrafik
- KAJ Kajområde. I huvudsak gång- och cykeltrafik, vistelse- ytor samt anörringsanordningar och endast anörrings- trafik till fartyg och ponton inom angränsande vatten- områden. Parkering ej tillåten inom kajområde förutom på anvisad plats enligt plankartan.

Kvartersmark

- E1 Elnätstation får finnas inbyggd i byggnad.
- G Drivmedelstation. Ej publik verksamhet på tak, såsom uteservering och evenemangsytor.
- H1 Restaurang och handel. Ej publik verksamhet på tak, såsom uteservering och evenemangsytor.
- H2 Handel. Ej publik verksamhet på tak, såsom uteservering och evenemangsytor.
- V Hamn. Icke störande hamnändamål. Ej publik verksamhet såsom uteservering och evenemangsytor.

Vattenområden

- W1 Småbåtshamn. Ponton ska anörras mot kaj enligt principillustration på plankartan. Byggnadsdelar på ponton ska vara lägre än kajnivå.
- W2 Småbåtshamn. Ponton ska vara allmänt tillgänglig. Varaktigt placerad ponton ska anörras mot kaj enligt principillustration på plankartan. Byggnadsdelar på ponton ska underordna sig kajen. Ponton får ej stänglas in.
- W3 Småbåtshamn. Ponton eller bryggkonstruktion ska vara allmänt tillgängliga. Ponton eller byggkonstruktion får nyttjas som uteservering. Byggnadsdelar på ponton ska underordna sig kajen.
- W4 Brygga för drivmedelsstation för mindre fartyg.
- W5 Hamn. Angörrings- och tilläggsmöjlighet för fartyg.
- W6 Hamn. Angörrings- och tilläggsmöjlighet för fartyg. Permanent förtöjning för stillaliggande ponton med publik verksamhet. Permanent ponton får förtöjas med kortsida mot kajkant.

Allmänna platsers anordnande

- parkering Parkering får finnas. Parkering ej tillåten inom övriga kajområdet.

Kaj och gata ska utformas enligt gestaltningsprinciper i planbeskrivningen på sidan 22 och 28-30.

Längs Norr Mälarsstrand (GATA) och inom allmän plats (KAJ) ska områden utformas så att de inte uppmuntrar till omfattande stadigvarande vistelse (t.ex. större ytor för servering, lekplatser etc.) inom 25 meters avstånd från gaslager och påfyllningsanslutning till cistern med brandfarlig vätska.

Kvartersmarkens anordnande

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får inte uppföras. Parkering medges.
- Marken får endast bebyggas med skärmtak och kompletterande byggnader för drivmedelsstationen. Mätarskåp (pump) får endast placeras inom egen- skapsyta för korsmark.

Höjd på byggnader

- Högsta totalhöjd i meter.
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet. Utöver angiven totalhöjd får tekniska anordningar finnas.

Placering

Påfyllnadsanslutning till cistern med brandfarlig vätska ska anordnas på ett avstånd om minst 25 meter från närmsta butiksfasad, minst 50 meter från närmsta bostadsbyggnadsfasad och minst 6 meter från parkeringsplats på allmän platsmark för GATA.

Utformning

- f1 Skärmtak får uppföras med en fri höjd över KAJ om minst 4,5 meter. Pelare får anordnas enligt uppför- storing på plankartan.
- f2 Bebyggelse ska utformas enligt gestaltningsprinciper i planbeskrivningen på sidan 23-24 och 26-28.
- f3 Bebyggelse ska utformas enligt gestaltningsprinciper i planbeskrivningen på sidan 26-28.
- I Högsta antal våningar

Småbåtshamn, gästhamn och pontoner ska utformas enligt gestaltnings- principer i planbeskrivningen på sidan 25.

Utförande

Byggnad ska konstrueras vattentät upp till +2,7 meter över nollplanet. Gaslager och kompressorbyggnad för drivmedelsverksamhet ska utföras med påkörningsskydd.

Administrativa bestämmelser

Strandskydd

- a1 Strandskyddet upphävs enligt miljöbalken 7 kap 18 c §. Se illustration på plankartan.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- illustration Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:

- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Fartygslämningarna (RAÄ-nr Stockholm 890 och RAÄ-nr Stockholm 1043) bedöms vara av värde för kulturmiljön och att allmänna hänsynsregler som anges i kulturmiljölagens portal- paragraf (KLM 1 kap 1§) är tillämpliga. Pontoner/bryggkonstruktioner inom planområdet ska placeras och förankras på så sätt att skeppsvraken inte skadas.

Detaljplan för fastigheten

Stuvaren 1 m m

i stadsdelen Kungsholmen i Stockholm

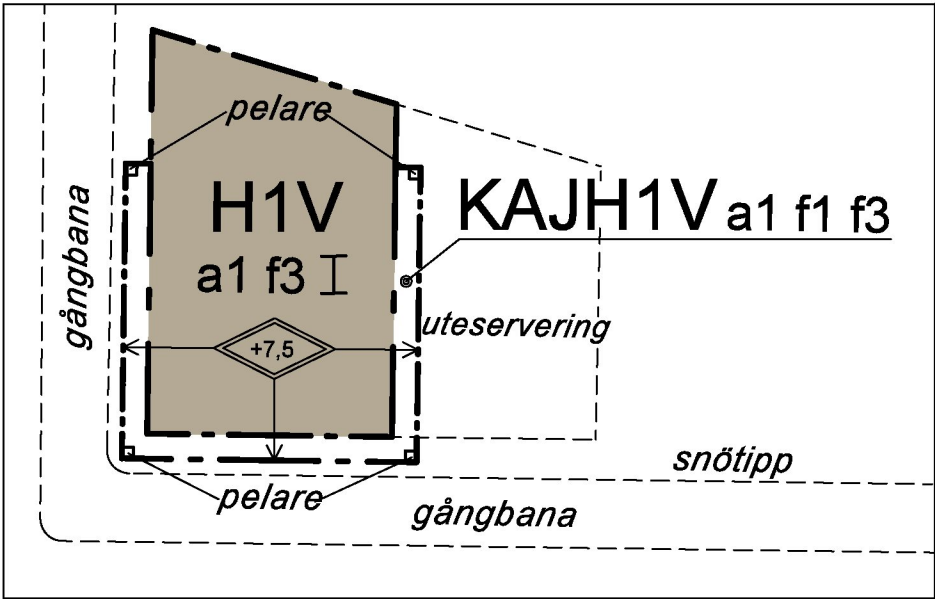
Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2019-04-25
Reviderad 2021-05-26

Karin Norlander
planchef

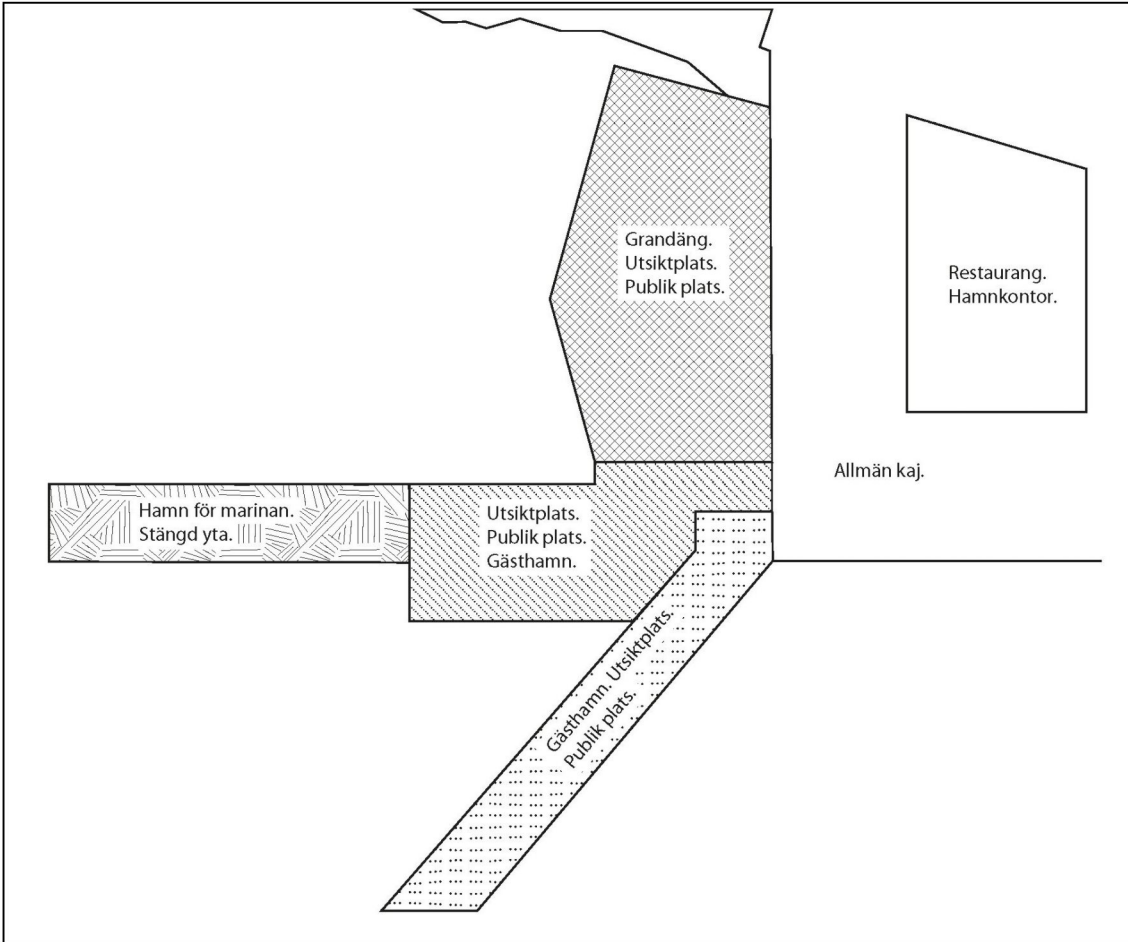
Andrew Blank
stadsplanerare

antagen av SBN 2021-06-16
laga kraft 2021-07-22

Dp 2011-17670-54



Uppförstoring, hamnkontor och restaurang och pelares placering.



Principillustration, pontoner.

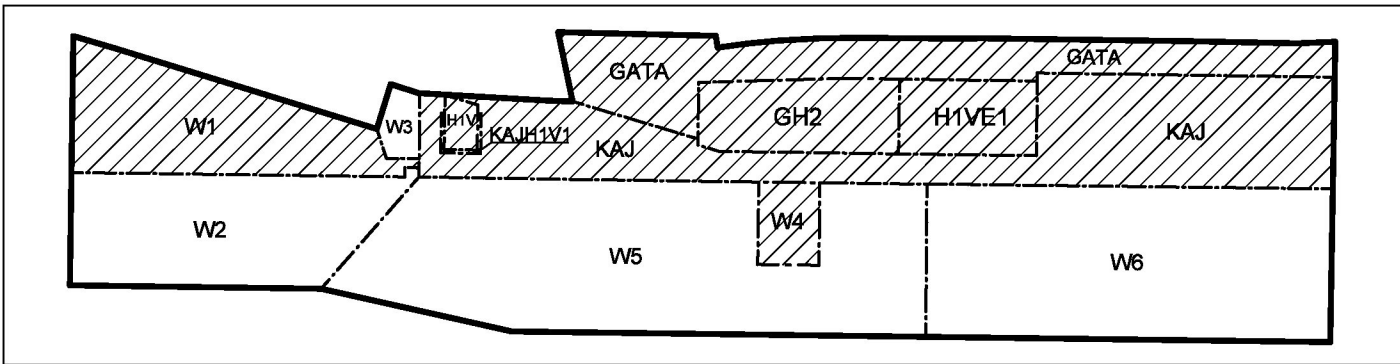


Illustration. Strandskydd upphävs inom skrafferat område enligt miljöbalken 7 kap 18 c §.