



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### Användning av mark

#### Allmänna platser

- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik

#### Kvartersmark

- S1 Förskola

### Kvartersmarkens anordnande

#### Utnyttjandegrad

- e1 Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 600 kvadratmeter.

Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnader är 90 kvadratmeter, varav största byggnadsarea för enskild komplementbyggnad är 30 kvadratmeter.

För komplementbyggnader är högsta nockhöjd 4 meter och största taklutning 35 grader.

#### Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får inte uppföras, med undantag för komplementbyggnader för verksamhetens behov.

#### Höjd på byggnader och takvinkel

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet för huvudbyggnad.
- Minsta respektive största taklutning i grader för huvudbyggnad.

#### Markens anordnande och vegetation

- n1 Träd med en stamdiameter över 20 centimeter får endast fällas om det kan orsaka spridning av epidemisk trädskjuka eller om det utgör en fara för person eller egendom. Träd ska ersättas med nytt av samma art.

#### Utförande

Minst 55% av fastighetens yta ska vara genomsläpplig.

### Administrativa bestämmelser

#### Ändrad lovplikt

Marklov krävs för fällning av träd som omfattas av planbestämmelsen n1.

#### Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

## GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd. Upprättad av Stadsmättningsavdelningen Aktualitetsdatum 2020-10-30

Vera Midelf kartingenjör

## ILLUSTRATIONER

(+0,0) Illustrerad markhöjd

## UPPLYSNINGAR

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:

- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).



0 50m  
Skala 1:500, utskriftsformat A2

## Detaljplan för fastigheten Risselö 2 m.fl. i stadsdelen Farsta strand i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Planavdelningen  
2020-11-24

Petter Lindencrona  
planchef

Maria Borup  
stadsplanerare

Antagen av SBN 2021-05-26  
Laga kraft 2021-06-29

Dp 2019-00727-54