

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

	Gräns för planområdet
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Administrativ gräns
	Egenskapsgräns och administrativ gräns, kombination av




Allmänna platser

GATA	Fordons-, gång- och cykeltrafik
------	---------------------------------

Kvartersmark

G	Drivmedelsförsäljning
---	-----------------------

Begränsning av markens utnyttjande

	Byggnad får inte uppföras.
	Marken får endast bebyggas med kompletterande bebyggelse för drivmedelsstationen.
	Marken får endast bebyggas med skärmtak och pumpanläggningar.

Höjd på byggnader

 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.
 Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.


Utformning

f1	Möjlighet till utrymning ska finnas i riktning bort från Bällstavägen.
f2	Fasad mot Bällstavägen ska ges ett varierat uttryck, exempelvis genom indelning i olika fasadmateriäl, kulörer och öppningar.


Markens anordnande och vegetation

n1 Inom områden med n1 ska det sammantaget finnas plats att omhänderta minst 200 kubikmeter dagvatten, se planbeskrivning rubrik Dagvatten sidan 24.

In- och utfart

 In- och utfartsförbud

Skydd mot störning

 Skyddsmur med en höjd av 1,2 meter ska uppföras.

Byggnaders fasader som vetter mot Bällstavägen ska utföras för att klara motsvarande lägst brandteknisk klass EI 30.

Administrativa bestämmelser

Ändrad lovplikt

Bygglov krävs inte för skärmtak gjorda av solceller över laddstolpar för elbil

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Markreservat för gemensamhetsanläggning

g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning eller servitut.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

i stadsdelen Riksby i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2020-03-10
Rev 2020-05-14

Karin Norlander
planchef

Tony Andersson
stadsplanerare

Antagen av SBN 2020-06-11
Laga kraft 2020-07-17

Dp 2017-16043-54