

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
 - - - - - Användningsgräns
 — ····· Egenskapsgräns
 + + ····· + Egenskapsgräns och administrativ gräns, kombination av

Användning av mark

Allmänna platser

- PARK

Kvartersmark


- | | |
|----|-------------------------|
| B1 | Bostäder, endast radhus |
|----|-------------------------|

Kvartersmarkens anordnande




Utnyttjandegrad

Största tillåtna byggnadsarea för varje radhus är 66 kvm.
Ett förråd per radhus medges med pulpettak och en största byggnadsarea om 6 kvm och en högsta höjd om 3 meter.

Begränsning av markens utnyttjande

- | | |
|---|---------------------------------------|
|  | Byggnad får inte uppföras |
| | Marken får endast bebyggas med förråd |

Höjd på byggnader och takvinke

- | | |
|---|--|
|  | Högsta nockhöjd i meter över nollplanet |
|  | Minsta taklutning i grader. Takfall ska ske mot gata, frontespiser undantagna. |
|  | Höjd på parkeringsyta över nollplanet. |

Placing

Förråd får placeras i radhustomtgräns

Utformning

Fasad ska utföras i tegel alternativt puts utan synliga elementskarvar. Utöver angiven byggrätt får burspråk utföras mot gata till halva fasadlängden och högst 0,5 meter utanför fasadliv.

Markens anordnande och vegetation

- | | |
|-----------|--|
| n1 | Minst 50 % av markytan per radhustomt ska utföras med genomsläppligt material. |
| n2 | Minst 50 % av markytan ska utföras med genomsläppligt material. |
| n3 | Vegetation ska finnas. |
| n4 | Yta för vegetation ska placeras 1,5 meter över närliggande parkeringsyta. |
| n5 | Uteplats ska anordnas i nivå med radhusets bjälklagshöjd på våning två. |
| parkering | Parkering ska finnas. |

Utfart

- — ○ — | Utfartsförbud

Administrativa bestämmelser

Ändrad lovplikt

Bygglov krävs för komplementsbyggnad större än 6 kvm (attefallshus, friggebod).

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft

ILLUSTRATIONER

- | | |
|---------------------|----------------------------|
| — — — — — | Illustrationslinje |
| <i>illustration</i> | Illustrationstext |
| 4 vån | Illustrerat antal våningar |

GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan,
Allmän plats-gräns

Fastighetsgräns
(Kvarterstråkgräns, Traktgräns
Fastighetsområdesgräns)

Fastighetsbeteckning
Gemensamhetsanläggning
Ledningsrättsområde

Byggnad

Väg/gångbanekant

Staket

Mur

Stödmur

Träd

Nivåkurvor

Markhöjd

Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan
och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsmatningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2018-03-14

Anne Lindell
kartingenjör

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900) efter 1 januari 2015.

Kraven i "Förordning om trafikbuller vid bostäder, SFS 2015: 216" uppfylls

Planområdet ligger inom sekundär skyddszon till Östra Mälaren. Beslut om inrättande av vattenskyddsområde togs den 25 november 2008 med stöd av 7 kap 21 § miljöbalken (MB). Skyddsföreskrifter började gälla den 1 januari 2009. För att tillgodose syftet med vattenskyddsområdet har Länsstyrelsen meddelat, med stöd av 7 kap 22 § MB, skyddsföreskrifter och allmänna bestämmelser som ska gälla inom skyddsområdet. Hanteringen av dagvattnet ska ske i enlighet med skyddsföreskrifterna på ett sätt som inte medför förorening av Mälarens vatten.