



GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd  
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen  
Aktualitetsdatum 2018-11-20  
Birgitta Nilsson  
Kartingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

- Allmänna platser
- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
- Kvartersmark
- S Skola

Kvartersmarkens anordnande

Utnyttjandegrad  
Totalt 40 kvadratmeter komplementbyggnader och skärmtak får uppföras.

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får ej uppföras.
- Endast komplementbyggnader som är nödvändig för verksamheten får uppföras.

Höjd på byggnader

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.

Utformning

- f1 Byggnaden ska utformas med sadeltak.

Markens anordnande och vegetation

- n1 Tallar och lövträd med en stamdiameter överstigande 25 cm en meter ovan mark får ej fällas av annat skäl än säkerhetsrisk eller sjukdom, såvida ett träd inte hämmar tillväxten hos ett annat träd.
- n2 Marken ska till 80 % vara genomsläpplig.

Skydd mot störning

- m1 Bullerplank ska anordnas till en minsta höjd av 1,4 meter och en högsta höjd av 2,0 meter.  
Bullerskydd i form av förråd, bullerplank eller tät grind med en minsta höjd av 1,4 meter ska uppföras (PBL 4 kap 12 § 2).

Administrativa bestämmelser

Ändrad lovplikt  
Marklov krävs för fällning av träd som omfattas av bestämmelsen n1. Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Högt bevarandevärt träd

UPPLYSNINGAR

Planen består av:  
- plankarta med bestämmelser  
Till planen hör:  
- planbeskrivning  
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)  
Planområdet ligger inom sekundär skyddszon till Östra Mälaren. Beslut om inrättande av vattenskyddsområde togs den 25 november 2008 med stöd av 7 kap 21 § miljöbalken (MB). Skyddsföreskrifter började gälla den 1 januari 2009. För att tillgodose syftet med vattenskyddsområdet har Länsstyrelsen meddelat, med stöd av 7 kap 22 § MB, skyddsföreskrifter och allmänna bestämmelser som ska gälla inom skyddsområdet. Hanteringen av dagvattnet ska ske i enlighet med skyddsföreskrifterna på ett sätt som inte medför förorening av Mälarens vatten.

Detaljplan för del av fastigheten  
**Blackeberg 3:1**  
område vid kv Spanjoren  
i stadsdelen Blackeberg i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Planavdelningen  
2018-12-04  
Rev. 2019-09-09  
Karin Norlander  
planchef  
Tony Andersson  
stadsplanerare

Antagen av SBN 2019-09-26  
Laga kraft 2019-10-30

Dp 2015-11726-54