



### GRUNDKARTA

- Kommungräns
- Stadsdelgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsindelingsbestämmelse
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktsgräns, Traktsgräns)
- Fastighetsindelingsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Föreslagen fastighet
- Servitutsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sveref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd  
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen  
Aktualitetsdatum 2019-01-09  
Vera Midelf  
kartingenjör

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

#### Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

#### Användning av mark och vatten

- Allmänna platser
- GATA
  - PARK
  - B
  - C
  - C1
  - C2
  - E
  - J1
  - K
  - P1
  - S1
- Fordon-, gång- och cykeltrafik
- Park
  - Bostäder
  - Centrumändamål
  - Centrumändamål får finnas på nivå +3,7 meter och +6,6 meter över nollplanet.
  - Centrumändamål, mindre verksamheter utan omgivningspåverkan får finnas mot strandpromenaden på nivå +3,7 meter över nollplanet.
  - Industri, serverhall, lager och annan verksamhet med begränsad omgivningspåverkan.
  - Parkering i garage får finnas på nivå + 0,7 meter över nollplanet
  - Skola och/eller förskola ska finnas på nivå +3,7 meter över nollplanet.

#### Vattenområden

- W

#### Utformning av allmänna platser

- +0,0
  - trappa
- Föreskriven höjd över nollplanet
- Trappa ska finnas

#### Begränsning av markens bebyggande

- Byggnad får inte uppföras. Trappor, ramper och dylikt får anordnas. Ej parkering.
- Byggnad får inte uppföras. Marken får byggas under med schakt för teknik och konstruktion.
- Marken får byggas under med schakt för teknik och konstruktion.
- Marken får byggas under med schakt för teknik och konstruktion samt murar om högst 1,0 meter får uppföras.
- Marken får endast bebyggas med förråd och dylikt om högst 15 kvm.
- Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

#### Markens anordnande

- n1
  - ramp
- Ytan ska utformas till övervägande delen med växtligt
- Uppfartsramp för angöring ska finnas

#### Körförbindelse

- Körförbindelse får inte anordnas

#### Utformning och utförande

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet. Utöver detta får ventilationshuvor, hisstorn, räcken och dylikt höja sig med max 1,5 meter, pergola får höja sig med max 2,0 meter.
  - Högsta nockhöjd i meter över nollplanet
  - f1
  - f2
  - v1
  - v2
- Minst 40,0 meter sammanhängande trappa ska finnas
- Minst tio stycken entréer mot strandpromenaden på nivå +3,7 meter över nollplanet ska finnas.
- Gemensam takterrass ska finnas
- Passage till gemensam takterrass ska finnas på nivå +21,5 meter över nollplanet.

Balkonger, burspråk och dylika utstickande byggnadsdelar ska rymmas inom byggnadsvolymen och får inte kraga ut.  
Räcken ska vara genomskiktiga.  
Tak ovan nivå +21,5 meter över nollplanet, där takterrass ej finns, ska utföras med sedum eller annan växtbeklädnad på minst 60% av ytan.

#### Varsamhet

Vid ändring ska särskilt beaktas de karaktärsdrag hos den ursprungliga sockeldelen i byggnaden, såsom den massiva volymen och fasadens horisontaltitet med fönsterband.

#### Störningskydd

Oversvämningsskydd  
Lagsta golvnivå för bostäder, förskola och lokaler är +2,7 meter över nollplanet för tillkommande byggnadsdelar.  
Vattentäta konstruktioner används till +2,7 meter över nollplanet.

#### Strandskydd

Strandskydd upphävs på kvartersmark inom planområdet enligt 4 kap. 17§ PBL, se planbeskrivningen sidan 40-41.

#### Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.  
De fastighetsindelingsbestämmelser (registrerade som tomtindelningar) som är fastställda för Vandenberg 9 akt 0180-B138/1968 upphör att gälla i sin helhet.

### ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext
- Illustrerad höjd

### UPPLYSNINGAR

Planen består av:  
- plankarta med bestämmelser  
Till planen hör:  
- planbeskrivning  
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

### Detaljplan för fastigheten Vandenberg 9 m fl i stadsdelen Mariehäll i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Planavdelningen  
2019-01-15  
Rev. 2019-02-08  
Karin Norlander  
planchef  
Carla Hedberg  
stadsplanerare

Antagen av SBN 2019-03-07  
Laga kraft 2019-10-07

Dp 2015-00382-54

Skala 1:500, utskriftsformat B1