



GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Kraftledning
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2018-10-24

Ulrika Testorf
kartingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns, kombination av.

Användning av mark

Kvartersmark

- J1** Värmeverk, Sop- och avfallsförbränning och därmed samhörigt ändamål.
- J2** Avfallshantering, återvinningscentral och därmed samhörigt ändamål.
- T1** Trafikområde för tunnelbanedepå med spår och tillhörande anläggningar.

Kvartersmarkens anordnande

Begränsning av markens utnyttjande

- B** Byggnad får inte uppföras.

Utförande

- b1** Markarbeten, sprängning, schaktning eller liknande samt uppförande av byggnad, väg eller annan överbyggnad är tillåten endast i den mån det kan ske utan men för bibehållandet av allmännyttiga underjordiska ledningar.

Administrativa bestämmelser

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u** Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- u1** Under +41,0 meter över nollplanet ska marken vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Markreservat för gemensamhetsanläggning

- g1** Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för gemensam in- och utfart.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Detaljplan för del av fastigheterna

Tippen 1, 2, 3, 4 m fl

i stadsdelen Högdalen i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2018-11-22
Reviderad 2019-02-22

Anna Lina Axelsson
planchef

Maria Borup
stadsplanerare

Antagen av SBN 2019-04-25
Laga kraft 2019-06-01

Dp 2018-12824-54