



ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje
Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

Användning av mark

- Allmänna platser
- GATA: Fordons-, gång- och cykeltrafik.
 - PARK: Park
- Kvartersmark
- BC1: Bostäder. Lokal om minst 70 kvm för centrumändamål ska inrymmas i sockelvåning.

Begränsning av markens bebyggande

- Byggnad får ej uppföras.

Höjd på byggnader

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.

Utformning

- f1: Fasad som ej vetter mot innergården ska i enlighet med planbeskrivning, s.21, utföras med reliefverkan och ha en tydlig rutnätssuppdelning.
- f2: Sockelvåning som ej vetter mot innergården ska i enlighet med planbeskrivning, s.21, skilja sig från övrig fasad i kulör och ska ha en kraftig reliefverkan.
- f3: Portik med en bredd om minst 3 meter ska uppföras i sockelvåning med anslutning till Sköndalsvägen.
- f4: Teknikutrymme ska ha samma uttryck som taket och vara inskjutet från gatan med minst 3 meter och inskjutet från gavlar med minst 6 meter.
- f5: Endast öppen area medges. Fri höjd upp till +46,4 över nollplanet. Loftgång får inte glasas in. Loftgångar får ha utragande balkonger.

Räcken ska vara genomskiktiga pinnräcken.

Utförande

- b: Teknikutrymme får täcka en yta om max 100 kvm.

Markens anordnande

- +0.0: Föreskriven höjd över nollplanet.

Utfart

- Utfartsförbud

Administrativa bestämmelser

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u: Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2017-08-08

Anne Lindell
kartingenjör



Skala 1:500, utskriftsformat B2

Detaljplan för del av fastigheten

Sköndal 2:1

Område vid kvarteret Kaksmulan

i stadsdelen Sköndal i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2017-08-30

Anna-Stina Bokander
tf planchef

Johanna Rosvall
stadsplanerare

Antagen av SBN 2017-11-23
Laga kraft 2018-10-09

Dp 2015-18927-54