



GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktsgräns, Traktsgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Mur

- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
- Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen
- Aktualitetsdatum 2017-12-08
- Anna Kask
- kartingenjör

NORR

0 50m  
Skala 1:500, utskriftsformat A1

ILLUSTRATIONER

- Illustrerat träd

UPPLYSNINGAR

Planen består av:  
- plankarta med bestämmelser  
Till planen hör:  
- planbeskrivning  
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

Allmänna platser

- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik

Kvartersmark

- C Centrum
- K Kontor
- R Besöksanläggning, konferensverksamhet
- S Skola, endast gymnasium och högskola
- Z Verksamhet

Kvartersmarkens anordnande

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får ej uppföras. Bilparkering medges inte.
- Underbyggd gård medges.

Höjd på byggnader

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet

Utformning

- f Lågdelen tak ska ansluta på samma höjd som den ursprungliga lågdelen. Eventuellt tak mot det stora burspråket i den norra högdelen ska ansluta under burspråkets fönster.

Markens anordnande och vegetation

- n Den ursprungliga gröna planeringen kring byggnaden ska så långt möjligt bibehållas. Träd och klätterväxter som behöver tas ner ska ersättas och respektive plantering ska vara homogen i fråga om sort. Träden ska vara uppstamade kronträd.

Skydd av kulturvärden

- q1 Byggnadens ursprungliga karaktär ska bevaras med avseende på volym, proportioner, indelning, material, materialbehandling, detaljeringsnivå samt exteriör och interiör struktur och komposition. Se planbeskrivningen sid 13-21.
- q2 Obehandlade ytor av betong, betongblock, betonghåsten eller träullcement får ej putsas, målas eller på annat sätt förändras så att dess karaktär går förlorad.
- q3 Ursprungliga trapphus, hörsalar och seminarierum ska bevaras liksom den norra hörsalens fasta stolsrader med fällstolar och bord. Ursprunglig planlösning med korridorer på plan 2 ska bevaras. Se sid 29-30 i planbeskrivningen.
- q4 Den före detta verkstadens ursprungliga rumslighet och verkstads-karaktär med synliga takstolar ska bevaras.
- q5 I ateljén på plan 5 ska rumslighet och öppen karaktär med synlig yttreväggstomme och synliga takstolar av målade stålbjälkar bevaras.
- q6 Ritsalarnas ursprungliga rumslighet och öppna karaktär ska bevaras.

Rivningsförbud

- r Byggnaden får inte rivas

Varsamhet

- k1 Eventuell hålltagning ska ske i utfackningsväggar.
- k2 Vid komplettering eller byte av ursprungliga delar ska nya utföras som exakta kopior.

Administrativa bestämmelser

Underhåll och renovering av exteriör, trapphus, hörsalar, seminarierum, före detta verkstad samt entréhall mot Östermalmgatan är lovpliktigt.

Marklov krävs för fällning av träd i trädplaneringen vid Rådmansgatan samt trädtraden utmed Östermalmgatan.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

Detaljplan för fastigheten  
**Domherren 1 m fl**  
i stadsdelen Östermalm i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Planavdelningen  
2018-01-10

Martin Schröder  
planchef

Erik Isacson  
stadsplanerare

Antagen av SBN 2018-05-23  
Laga kraft 2018-06-23

Dp 2016-15911-54